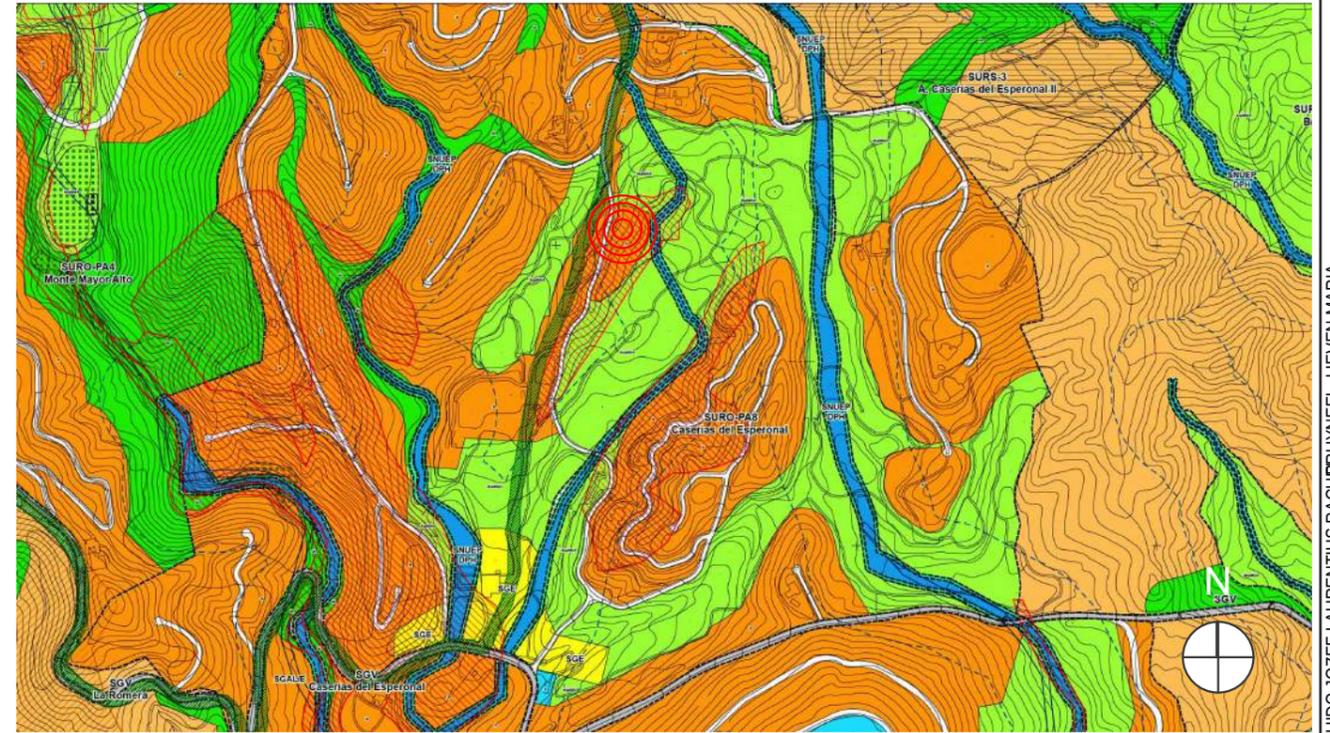
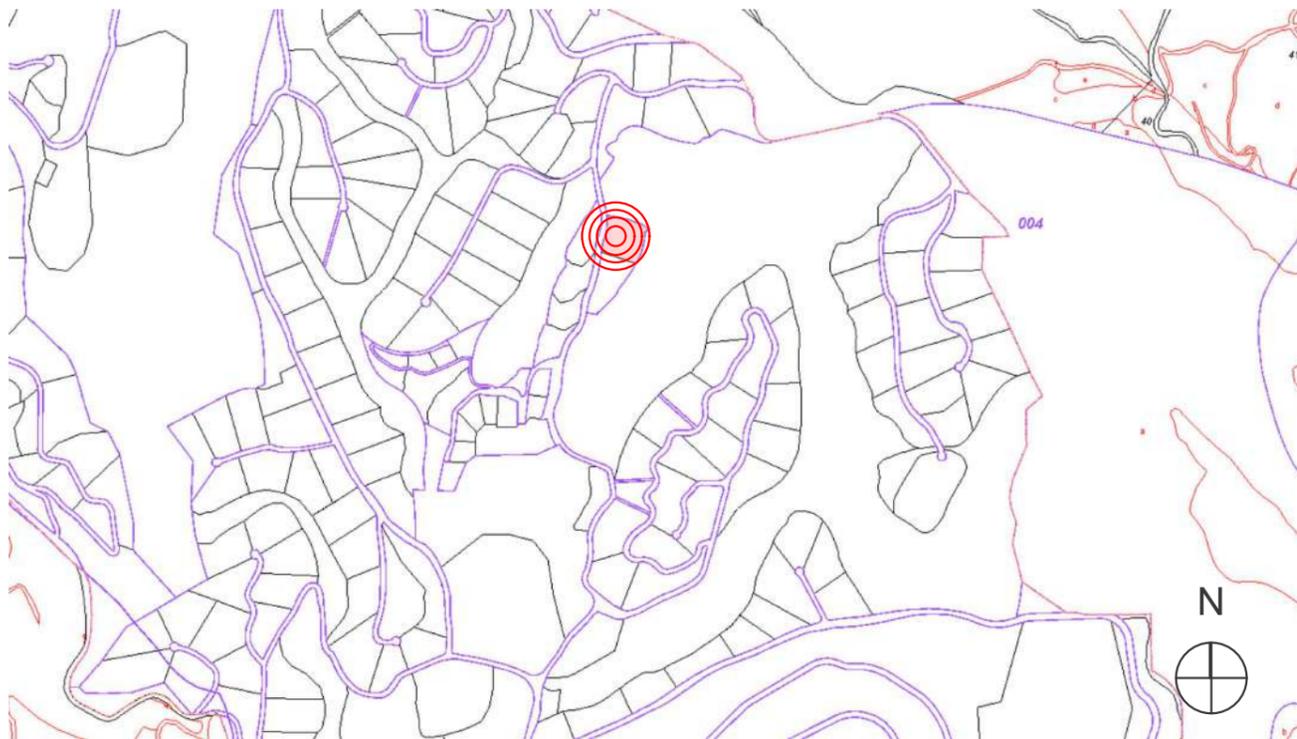




Plano de situación: Foto aérea Google Maps año 2.016



Plano de situación referido al P.G.O.U. Calificación del suelo y leyenda



Plano catastral

| | ORDENACION PORMENORIZADA | | CALIFICACION DEL SUELO | |
|------------------|----------------------------------|----------|---------------------------------|----------|
| | USO | GRAFISMO | USO | GRAFISMO |
| DOMINIO PUBLICO | AREAS LIBRES | AL | EQUIPAMIENTO ESCOLAR | E-E |
| | EQUIPAMIENTOS | E | EQUIPAMIENTO DEPORTIVO | E-D |
| | EQUIPAMIENTO SOCIAL/COMERCIAL | S-C | EQUIPAMIENTO SOCIAL | E-S |
| | ACOPIO RESIDUOS AGRICOLAS | ARA | EQUIPAMIENTO SIPS | E-SIPS |
| | AREAS LIBRES GOLF | ALGOLF | EQUIPAMIENTO RELIGIOSO | E-R |
| | SISTEMA TECNICO INFRAESTRUCTURAS | I | EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO | E-A |
| | RED VIARIA | | EQUIPAMIENTO CEMENTERIO | E-C |
| DOMINIO PRIVADO | RESIDENCIAL | R | RESIDENCIAL VPO-VPP | VPO-VPP |
| | AREAS LIBRES | AL (p) | RESIDENCIAL PUEBLO MEDITERRANEO | PM |
| | EQUIPAMIENTOS | E (p) | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA | UAS |
| | AREAS LIBRES GOLF | ALpGOLF | | |
| | HOTELERO | H | | |
| | COMERCIAL | C | | |
| INFRAESTRUCTURAS | I | | | |

| | | | |
|--|-------------------------------|---|--|
| REVISION - ADAPTACION DEL P.G.O.U. DEL MUNICIPIO DE BENAHAVIS (SEGUN LEY 7/2002 DEL 17 DE DICIEMBRE) | | | |
| ORDENACION PORMENORIZADA CLASIFICACION DEL SUELO.CALIFICACION GENERICA SISTEMAS GENERALES | PLANO 33 O.P.T.1 | FECHA MAYO 2018 ESCALA 1/5.000 | |

| | | |
|--|--|--------------------|
| | VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA | PLANO NR.: 01 |
| | URB. CASERÍAS DEL ESPERONAL (MARBELLA CLUB) PARCELA Nº14 N 2-4, 29679 (BENAHAVIS) | ESCALA: |
| | ARQUITECTO AUTOR: GUIDO WOLLAERT Nº COLEGIADO: 1.629 | FECHA: 29/1/19 |
| | PROMOTOR: LIEVEN MARIA BRUYNEEL | DOSIER NR.: 19.011 |
| | PROYECTO BÁSICO PLANO DE SITUACIÓN | |



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 URB. CASERÍAS DEL ESPERONAL (MARBELLA CLUB)
 PARCELA N°14 N 2-4, 29679 (BENAHAVÍS)
 ARQUITECTO AUTOR: GUIDO WOLLAERT N° COLEGIADO: 1.629
 PROMOTOR: LIEVEN MARIA BRUYNEEL
 PROYECTO BÁSICO
 EMPLAZAMIENTO. TOPOGRAFICO ORIGINAL

PLANO NR.: 02
 ESCALA: 1:400
 FECHA: 29/1/19
 DOSIER NR.: 19.011

- ① POZO SANEAMIENTO
- ② ARQUETA ABASTECIMIENTO AGUA
- ③ ARQUETA ELECTRICIDAD (ENDESA)
- ④ ARQUETA ALUMBRADO
- ⑤ ARQUETA TELEFONÍA
- ⑥ FAROLA
- ⑦ ÁRBOLES AFECTADOS

Cota +156,17 terreno original = Cota +0





PARCELA N°1

PARCELA N°14 N2-4

SUPERF. TOPOGRÁFICA:
4.330,00 m²
SUPERF. OCUP. PARCELA:
9,57% (414,23m²)

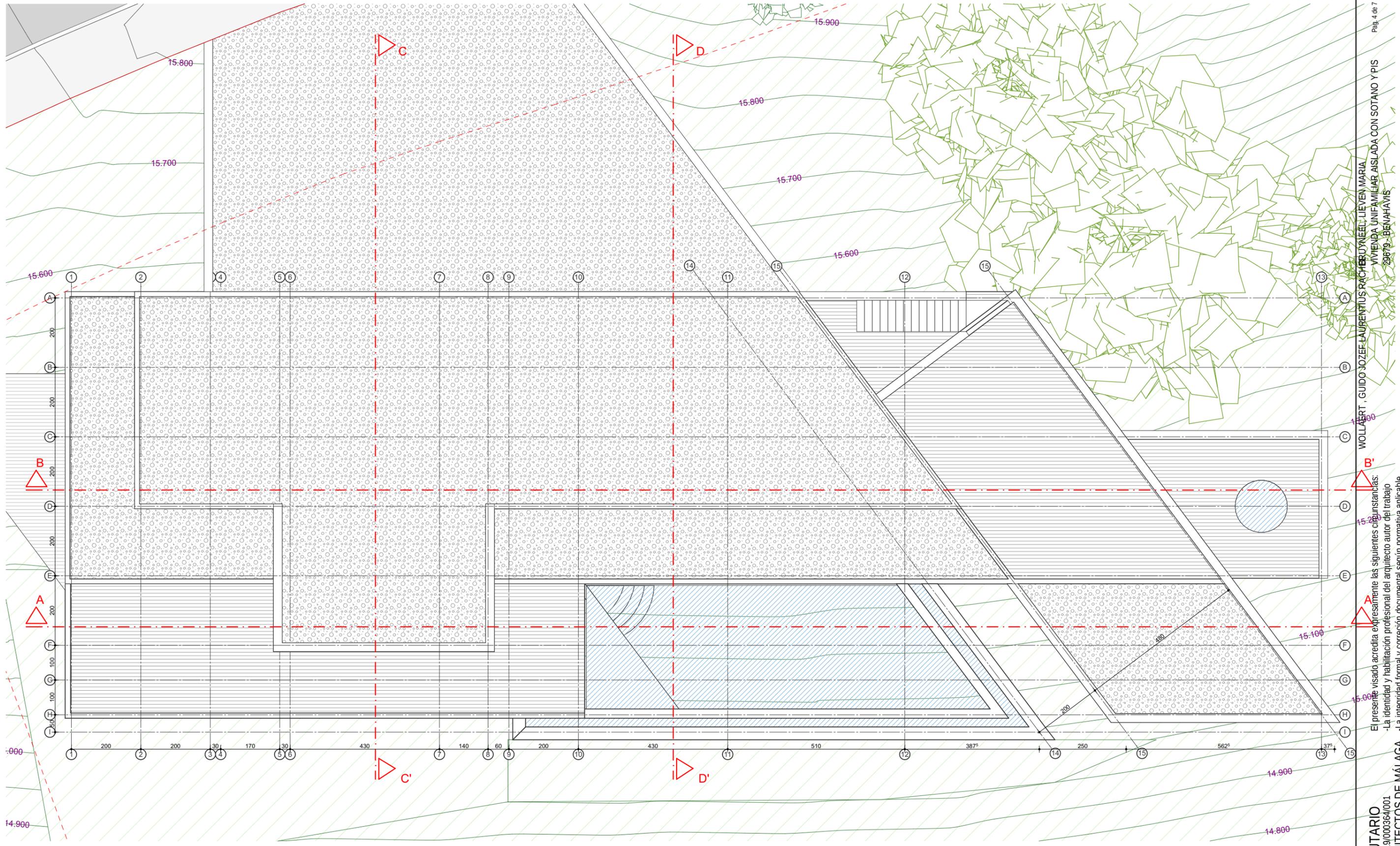
PARCELA N°14 N2-5

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 URB. CASERÍAS DEL ESPERONAL (MARBELLA CLUB)
 PARCELA N°14 N 2-4, 29679 (BENAHAVIS)
 ARQUITECTO AUTOR: GUIDO WOLLAERT N° COLEGIADO: 1.629
 PROMOTOR: LIEVEN MARIA BRUYNEEL
 PROYECTO BÁSICO
 EMPLAZAMIENTO. TOPOGRÁFICO MODIFICADO
 PLANO NR.: 03
 ESCALA: 1:400
 FECHA: 29/1/19
 DOSIER NR.: 19.011

- ① POZO SANEAMIENTO
- ② ARQUETA ABASTECIMIENTO AGUA
- ③ ARQUETA ELECTRICIDAD (ENDESA)
- ④ ARQUETA ALUMBRADO
- ⑤ ARQUETA TELEFONÍA
- ⑥ FAROLA
- ⑦ ÁRBOLES AFECTADOS

Cota +156,17 terreno original = Cota +0

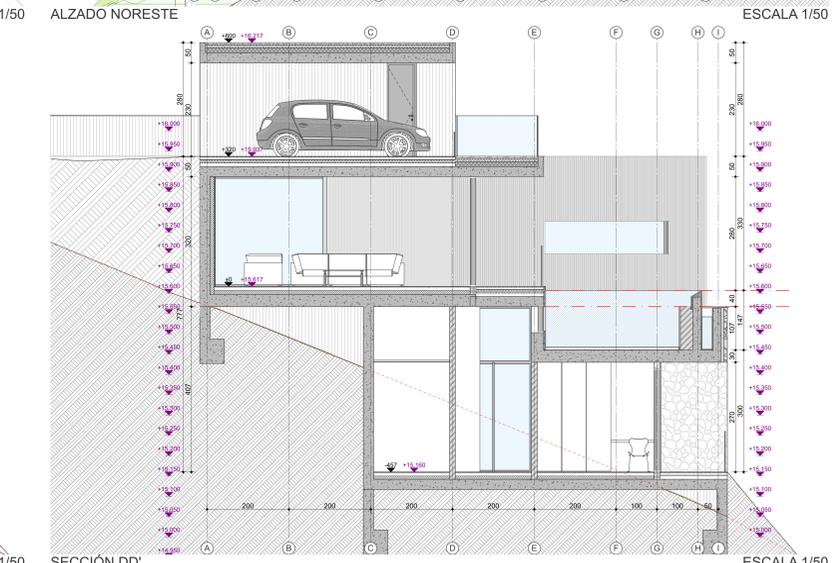
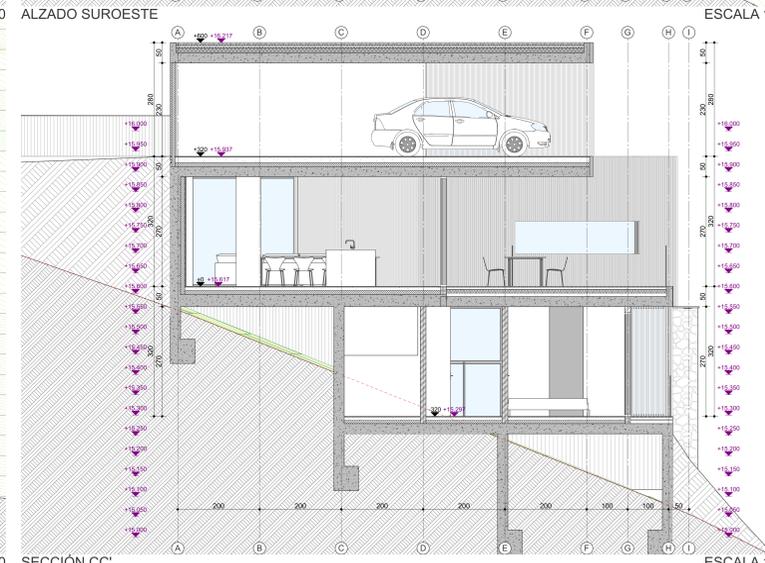
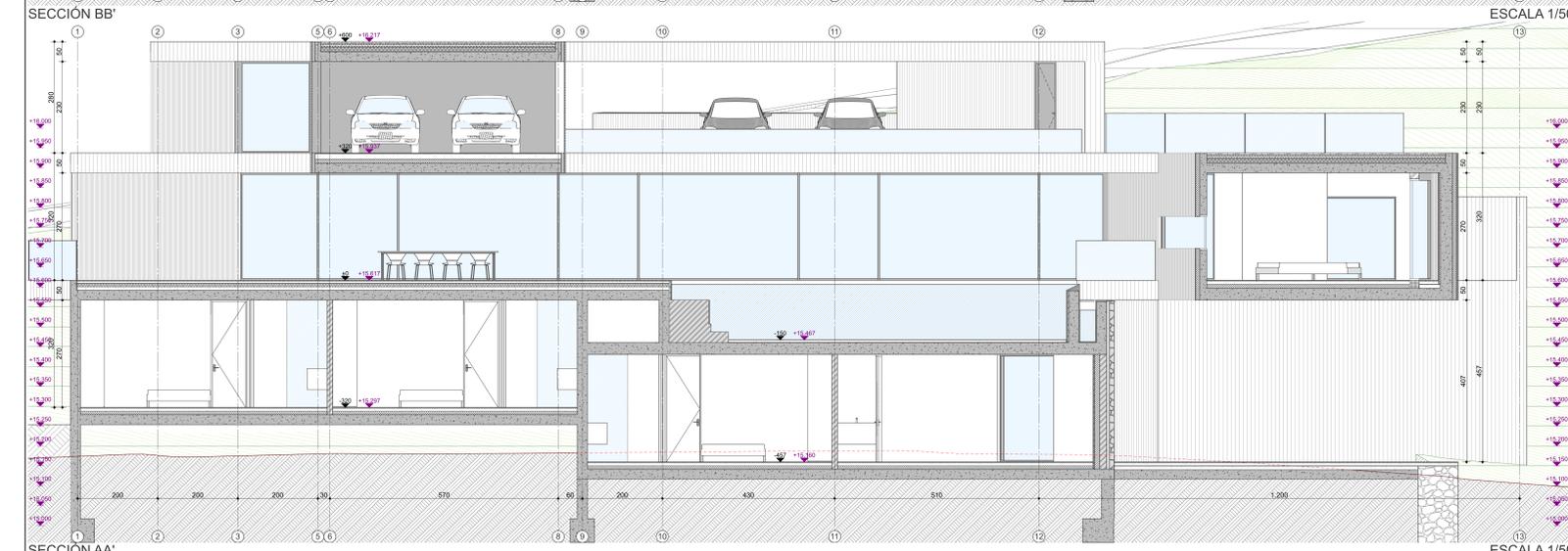
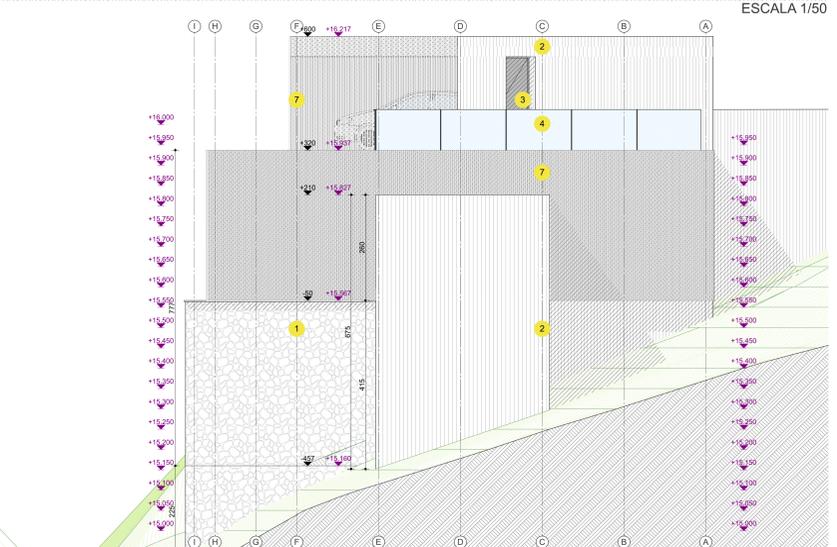
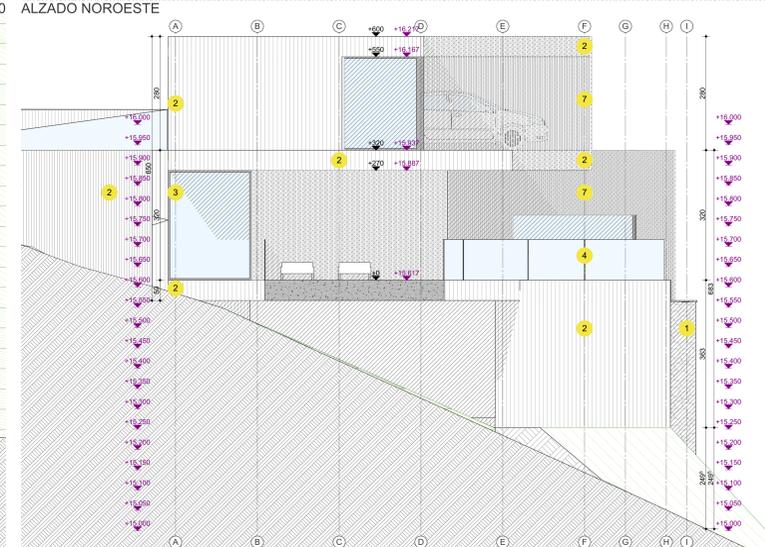
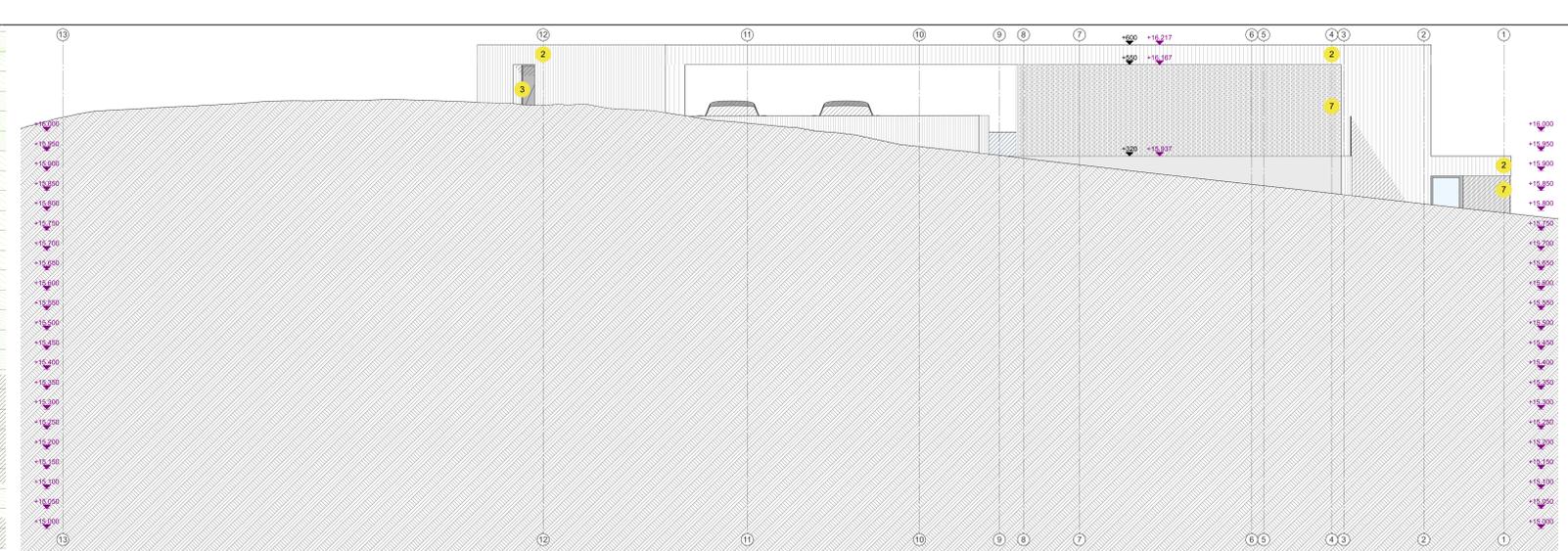
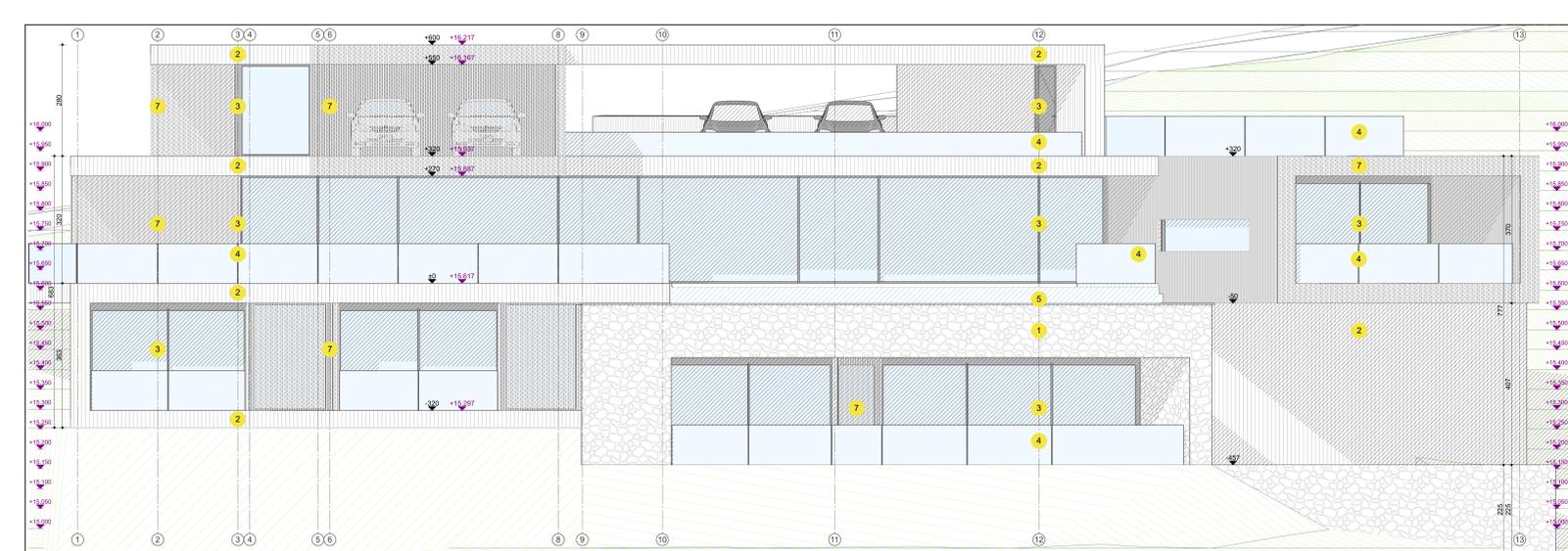




VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

URB. CASERÍAS DEL ESPERONAL (MARBELLA CLUB)
 PARCELA N°14 N 2-4, 29679 (BENAHAVÍS)
 ARQUITECTO AUTOR: GUIDO WOLLAERT N° COLEGIADO: 1.629
 PROMOTOR: LIEVEN MARIA BRUYNEEL
 PROYECTO BÁSICO
 PLANTA CUBIERTAS

PLANO NR.: 04
 ESCALA: 1:100
 FECHA: 29/1/19
 DOSIER NR.: 19.011



DOSIER: 19.011

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON SÓTANO Y PISCINA
 URB. CS ESPERONAL, MARBELLA CLUB, PARCELA Nº14 N 2-4, 29679 (BENAHVÍS)
 REFERENCIA CATASTRAL S51404UF145190001KB

PROMOTOR: LEVEN MARIA BRYLWEL (BÉLGICA) FIRMA: _____
 BEEKSTRAAT 14, 5300 AALST (BÉLGICA)
 TEL: _____

ARQUITECTO: GUIDO JOZEF WOLLAERT FIRMA: _____
 AUTOR: CI LOS SAUCES 17, 19 29018 MÁLAGA
 MOVL: +3491 93 191 MOVL: +34 952 44 033
 PROY. BÁSICO

PROV. EJECUCIÓN: _____
 TEL: MÓVL: FIRMA: _____

DIRECCIÓN OBRA: _____
 TEL: MÓVL: FIRMA: _____

DIR. EJEC. OBRA: _____
 TEL: MÓVL: FIRMA: _____

COORDINACIÓN: _____
 SEGURIDAD Y SALUD: _____
 TEL: MÓVL: FIRMA: _____

PROYECTO BÁSICO
 ALZADOS Y SECCIONES
 PLANO Nº: FECHA: 20/1/18 DELINTEANTE: LA J.F. ESCALA: 1/50

| | | |
|----------------------------------|---|---------------------------------|
| PERFIL TERRENO ORIGINAL | 1 | MURO MAJOFISTERIA DE PIEDRA |
| TERRAPLENADO TIERRAS | 2 | HORMIGÓN ARMADO ENCOFRADO VISTO |
| HORMIGÓN ARMADO | 3 | CARPINTERÍAS ALUMINIO RAL 9006 |
| MUROS DE ALBAÑILERÍA PORTANTE | 4 | SARANDALLA DE VIDRIO LAMINADO |
| MUROS DE ALBAÑILERÍA NO PORTANTE | 5 | CHARRA DE ALUMINO LACADO BLANCO |
| AISLAMIENTO DE FACHADA XPS | 6 | ACEROS LACADO RAL 9006 |
| PIEDRA NATURAL FACHADA | 7 | PERFILES DE ACERO LACADO GRIS |
| AISLAMIENTO SUELO PIR | | |
| AISLAMIENTO CUBIERTA PLANA XPS | | |
| CUBIERTA DE GRAVA/CANTO RODADO | | |
| FALSO TECHO PLACA YESO LAMINADO | | |

Las coteas son meramente indicativas y deben ser controladas por la empresa responsable de la aplicación de la obra.



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

URB. CASERÍAS DEL ESPERONAL (MARBELLA CLUB)
PARCELA Nº14 N 2-4, 29679 (BENAHAVÍS)

ARQUITECTO AUTOR: GUIDO WOLLAERT Nº COLEGIADO: 1.629

PROMOTOR: LIEVEN MARIA BRUYNEEL

PROYECTO BÁSICO

PERSPECTIVA

PLANO NR.: 07

ESCALA: 1:143,05

FECHA: 29/1/19

DOSIER NR.: 19.011