



# AZATA DELMARE

No home should be without a sea view. Every house should belong to the wind and the waves. The sea and home should live together forever, like two children sitting opposite each other, sharing their secrets.

*Ninguna casa debe estar sin vista al mar. Toda casa debe pertenecer al viento y a las olas. El mar y la casa deben convivir para siempre, como dos niños que se sientan uno frente al otro y comparten sus secretos.*

*Fabrizio Caramagna*

# AZATA DELMARE

RESIDENCES

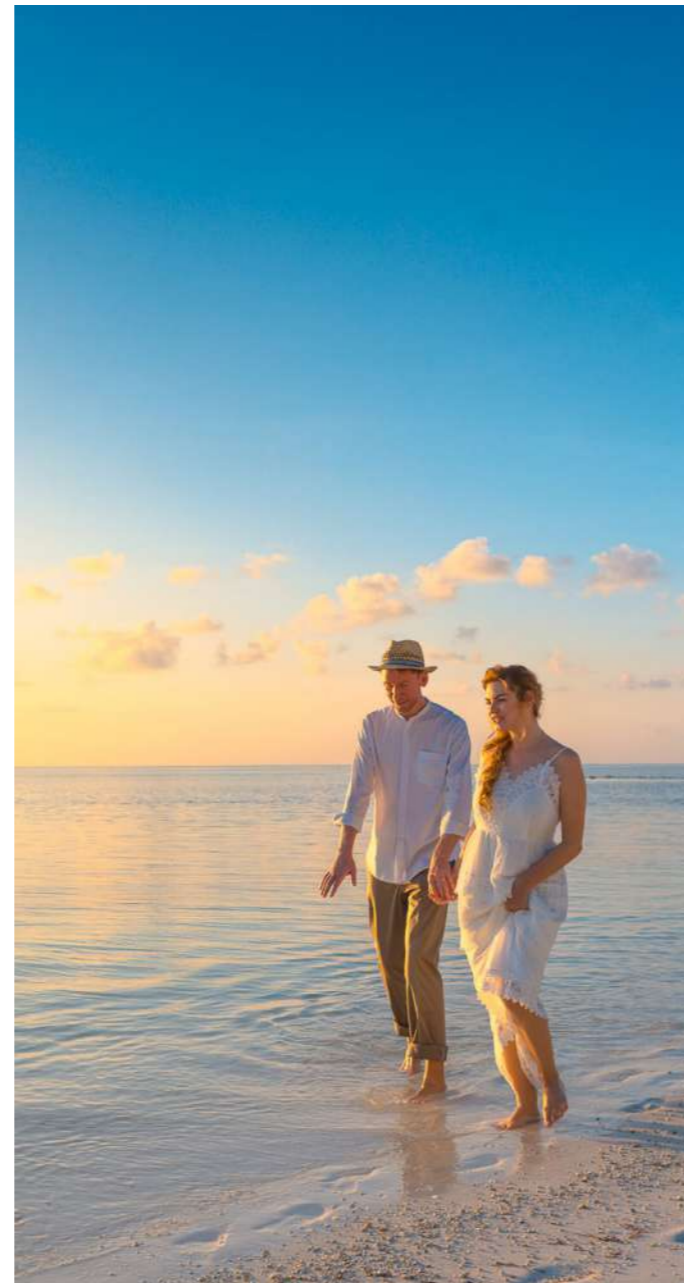
At the foot of the quiet coast of Casares stands Azata Delmare, a peaceful and residential area, where you can breathe and live the serenity of a life facing the Mediterranean Sea with a mild climate for most of the year.

Just a few minutes from the development, you will find Estepona, the closest and most dynamic city where the main services such as schools, institutions, nurseries, health centers and leisure and recreation activities are concentrated.

---

*A los pies de la tranquila costa de Casares se yergue Azata Delmare, un paraje pacífico y residencial, donde se respira y se vive la serenidad de una vida frente al mar Mediterráneo con un afable clima durante la mayor parte del año.*

*A tan sólo unos minutos de la promoción, te encontrarás con Estepona, la ciudad más cercana y dinámica donde se concentran los principales servicios como colegios, instituciones, guarderías, centros sanitarios y actividades de ocio y recreación.*





This is an area that is close to the main centers of the Costa del Sol, due to its direct connection with its main road; the A-7 motorway. You can enter the charming Estepona with its alleys full of flowers, continue towards Puerto Banús and Marbella with its famous brand stores and reach Malaga with the main services (Airport, train, etc).

---

*Esta es una zona que cuenta con la proximidad a los principales núcleos de la Costa del Sol, por su conexión directa con su principal vía; la autovía A-7. Podrás adentrarte en la encantadora Estepona con sus callejuelas llenas de flores, seguir hacia Puerto Banús y Marbella con sus famosas tiendas de marca y llegar hasta Malaga con los principales servicios ( Aeropuerto, tren, etc).*

It's worth visiting the canals of Sotogrande, with its exceptional nautical lifestyle and famous polo centers or continue until you find the Rock of Gibraltar and enjoy a day full of adventure.

*Merece la pena visitar los canales de Sotogrande, con su excepcional estilo de vida náutico y centros de polo famosos o seguir hasta encontrarte con el peñón de Gibraltar y disfrutar un día lleno de aventura.*





GIBRALTAR

MALAGA

SOTOGRANDE

MARBELLA

LA DUQUESA

ESTEPONA

CASARES COSTA

- Estepona: 10 min
- Puerto de La Duquesa: 8 min
- Sotogrande: 15 min
- Casares pueblo: 15 min
- Puerto Banus: 25 min
- Marbella Centro: 35 min
- Gibraltar : 40 min
- Ronda : 1h



Azata Delmare is a residential complex made up of 7 blocks of 3 heights with modern and contemporary finishes, which is made up of 74 homes with 2 and 3 bedrooms. From ground floors with gardens to penthouses with large terraces, which were undoubtedly designed to be welcoming, functional and sustainable spaces, and to enjoy the charming climate that the area offers. Whether it's residing or simply vacationing, Azata Delmare offers the lifestyle you deserve.

---

*Azata Delmare es un complejo residencial conformado de 7 bloques de 3 alturas con acabados modernos y contemporáneos, que lo componen 74 viviendas de 2 y 3 dormitorios. Desde bajos con jardines a áticos con amplias terrazas, que sin duda alguna fueron diseñados para ser espacios acogedores, funcionales y sostenibles, y disfrutar del encantador clima que ofrece la zona. Ya sea para residir o simplemente estar de vacaciones, Azata Delmare ofrece el estilo de vida que mereces.*

# MASTERPLAN

The complex provides an underground access where the parking spaces and storage rooms are located. In order to guarantee a greater space for safe common areas, the circulation of vehicles is carried out entirely through the basement.

*El conjunto proporciona un acceso subterráneo donde se encuentran las plazas de aparcamiento y trasteros. Con el fin de garantizar un mayor espacio de zonas comunes seguras, la circulación de vehículos se realiza íntegramente por el sótano.*









The homes have open-plan kitchen layouts with large windows to maximize natural light throughout the indoor space. With an open kitchen integrated into the area where the living room and dining room are located, an efficient and comfortable distribution is allowed, to provide the best organization of the space. All apartments include a fully furnished kitchen equipped with SIEMENS home appliances, electric shutters and the installation of LED spotlights.

---

*Las viviendas se han diseñado con carácter abierto compuestas de amplias ventanas para aprovechar el máximo de luz natural en todo el espacio interior. Con una cocina abierta integrada al área donde se aloja el salón y el comedor, se permite una distribución eficiente y cómoda, para proporcionar la mejor organización del espacio. Todos los apartamentos incluyen una cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos SIEMENS, persianas eléctricas y la instalación de focos LED.*



In addition, a high-efficiency arothermal system is included, which serves both for the production of hot water and for the production of hot/cold air. This system is totally responsible with the environment, since it uses renewable energies, saving 78% in electricity consumption.

*Además se incluye un sistema de arotermia de alta eficiencia, que sirve tanto para la producción de agua caliente como para la producción de aire frío/caliente. Este sistema es totalmente responsable con el medio ambiente, pues emplea energías renovables ahorrando un 78% en el consumo eléctrico.*









The spacious common areas designed with pedestrian paths flow through beautiful garden areas, allowing an harmonious mobility where you can enjoy a walk and go to the recreation and leisure areas of the complex. From an infinity pool with a spectacular panoramic view of the sea and African coasts, where the sunsets will undoubtedly steal your breath away.

---

*Las espaciosas zonas comunes diseñadas con sendas peatonales fluyen por hermosas zonas ajardinadas, permitiendo una movilidad armoniosa en donde disfrutar de un paseo e ir a las zonas de recreación y ocio del complejo. Desde una piscina infinity con una espectacular vista panorámica al mar y costas africanas, donde sin duda los atardeceres robarán alientos.*





A social club where you can relax and unwind either reading a book or enjoying with friends in a pleasant environment with wonderful open views. In addition to a community space for a gym, to provide you with the best physical well-being from the comfort of your home.

*Un Club social donde podrá descansar y desconectar ya sea leyendo un libro o disfrutar con amigos en un entorno agradable con vistas abiertas maravillosas. Además de un espacio comunitario destinado a gimnasio, para proporcionarle el mejor bienestar físico desde la comodidad de su hogar.*

