

ABC
PLAZA





EN EL CORAZÓN DE ESTEPONA IN THE HEART OF ESTEPONA

ABC Plaza es un residencial compuesto por 13 viviendas de 1 y 2 dormitorios **en la mejor ubicación del centro de Estepona: la Plaza ABC**, a escasos 50 metros de la playa de la Rada.

Las viviendas de ABC Plaza son amplias, con grandes terrazas y mucha luz natural. Las distribuciones se han estudiado para aprovechar cada metro y poder ofrecer espacios abiertos, versátiles y funcionales con unos acabados excepcionales.

*ABC Plaza is a residential complex of 13 flats, with 1 and 2 bedrooms, **in the best location in the centre of Estepona: the ABC Plaza**, just 50 metres from the Rada's Beach.*

The ABC Plaza homes are spacious, with large terraces and plenty of natural light. The layouts have been designed to make the most of every metre and to offer open, versatile and functional spaces with exceptional finishes.



Desde ABC Plaza **se puede llegar caminando, en pocos minutos, a cualquier sitio del centro histórico de Estepona.** La Calle Real y la Calle Terraza, principales arterias comerciales de la ciudad, se encuentran a 5 y 10 minutos caminando respectivamente. El **Puerto Deportivo** también **se encuentra a 5 minutos** de paseo.

En el entorno de ABC Plaza se pueden encontrar todos los servicios posibles: supermercados, farmacias, centro de salud, cafeterías, restaurantes y todo tipo de comercios.

*From ABC Plaza **you can walk to any place in the historic centre of Estepona in just a few minutes.** Real street and Terraza street, the main shopping area of the town, are a 5 and 10 minutes walk away respectively. **Estepona Marina is also a 5 minutes** walk away.*

In the area around ABC Plaza you can find all possible services: supermarkets, pharmacies, health centre, cafes, restaurants and all kinds of shops.





PLAYA DE LA RADA

A dos minutos caminando se encuentra **la playa más famosa de Estepona**: la Playa de la Rada. Esta zona del litoral cuenta con una extensión de casi 3 kilómetros y una anchura media de 80 metros y cuenta con puestos de socorrismo, chiringuitos y zonas deportivas.

La playa de la Rada **cuenta con bandera azul desde hace muchos años por la calidad de sus instalaciones, de la arena y del agua**. En 2022 se le ha vuelto a conceder la bandera azul.

RADA BEACH

Just a two-minute walk away is Estepona's most famous beach: Rada's Beach. This area of the coastline has an extension of almost 3 kilometres and an average width of 80 metres and has lifeguard posts, beach bars and sports areas.

La Rada's Beach **has been awarded the blue flag for many years for the quality of its facilities, sand and sea**. In 2022 it has been awarded the blue flag again.



LAS VIVIENDAS

La distribución de las viviendas están pensadas para que cada estancia sea lo más amplia posible ofreciendo como resultado viviendas bien pensadas y ajustadas. Todos los apartamentos cuentan con una **terraza amplia con vista lateral al mar**. Así mismo, ABC Plaza cuenta con dos espectaculares áticos dúplex, de 1 y 2 dormitorios, con terraza y un solárium donde se podrá instalar un jacuzzi.

Las viviendas se entregarán con la **cocina totalmente equipada**. Todos los materiales y acabados se han elegido buscando la mejor calidad y la comodidad y satisfacción de las personas que van a vivir en ABC Plaza.

HOMES

*The distribution of all the flats is designed so that each room is as spacious as possible, resulting in well thought-out and well-adjusted homes. **All the flats have a large terrace with lateral sea views.** Also, ABC Plaza has two spectacular duplex penthouses, with 1 and 2 bedrooms, with terrace and a solarium where you can install a jacuzzi.*

*The homes **will be delivered with fully equipped kitchens.** All the materials and finishes have been chosen to ensure the best quality and the comfort and satisfaction of the people who will live in ABC Plaza.*



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN & ESTRUCTURA

La cimentación se realizará mediante elementos profundos de hormigón armado que consistirán en pilotes o micropilotes y losa de hormigón. La estructura estará formada por muros y pilares de hormigón. En las zonas donde sea necesario, se utilizará un forjado reticular con posibles losas de hormigón armado.

SANEAMIENTO

La instalación de saneamiento se realizará mediante tubos y codos de PVC insonorizados.

CERRAMIENTO DE EXTERIORES E INTERIORES

El cerramiento exterior estará formado por una cítara de ladrillo cerámico con cámara de aire con aislamiento intermedio y trasdosado de cartón yeso doble, resistente al agua en las zonas húmedas, o tabiquería de ladrillo cerámico.

El cerramiento entre viviendas está formado por una cítara de ladrillo con trasdosados a ambos lados de cartón yeso doble con aislamiento, resistente al agua en las zonas húmedas o una cítara de ladrillo cerámico.

La tabiquería interior será de tipo autoportante con trasdosado en ambas caras de cartón yeso doble con aislamiento, resistente al agua en las zonas húmedas, o tabiquería de ladrillo cerámico.

Los petos de las terrazas estarán formados por ladrillos cerámicos de un pie, según el diseño de fábrica.



MEMORIA DE CALIDADES

CUBIERTAS

Las cubiertas serán transitables y estarán protegidas con impermeabilización y aislamiento térmico.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES

El revestimiento exterior se realizará con mortero monocapa y aplacado cerámico según diseño. El portal comunitario incluirá aplacado cerámico y perlita según el diseño, con espejo, buzones y retroiluminación según las zonas. Los interiores estarán guarnecidos y enlucidos con perlita.

Se incluirán falsos techos de cartón yeso o escayola en toda la vivienda a distintas alturas según las zonas, con registro en las áreas destinadas a maquinaria. Los paramentos no alicatados y los techos llevarán pintura lisa.

En la zona de ducha de los cuartos de baño se incluirá aplacado cerámico mientras que el resto de paramentos verticales irán enlucidos con perlita.

SOLERÍA Y APLACADOS

Revestimiento de solado y aplacado con material porcelánico de la marca Newker o similar.

La solería en el interior de las viviendas consistirá en losas porcelánicas de 60x60 cm. La solería en las terrazas consistirá en losas porcelánicas antideslizantes de 60x60 cm. La solería en los cuartos de baño también consistirá en losas porcelánicas antideslizantes de 60x60 cm.

La zona de ducha incluirá aplacado cerámico de 30x60 cm.

En zonas específicas de la fachada se incluirá aplacado porcelánico en un tono de gris.

MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior de las viviendas será de PVC o aluminio para el accionamiento de las correderas o los oscilobatientes, según diseño, con rotura del puente térmico y doble acristalamiento de primera calidad con atenuación acústica.

CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de entrada a la vivienda serán blindadas en madera maciza con cierre de seguridad.

Las puertas de paso estarán fabricadas en madera hidrófuga lacadas en color blanco, manivelas cromadas, bisagras y cierres de seguridad.

Los frentes de armario serán de madera lacada en color, el interior estará forrado e incluirá maletero y cajoneras según diseño.

FONTANERÍA

Las viviendas contarán con instalación de fontanería para agua caliente y fría en polipropileno reticulado en toda la vivienda ajustándose siempre a la normativa vigente.

La instalación de desagües se realizará con tubería de PVC.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

El inodoro, de porcelana vitrificada de primera calidad, de la marca Roca o similar, estará apoyado en el suelo y contará con cierre de tapa amortiguado o similar.

La grifería será de tipo monomando será de primera calidad de la marca Grohe o similar.

Los lavabos se entregarán con mueble integrado y espejo con iluminación.

Las duchas serán prefabricadas de resina antideslizante o similar.

MEMORIA DE CALIDADES

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Las viviendas incluirán un cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad y separaciones por circuitos para los distintos usos.

Las viviendas incluirán también videoportero electrónico con cámara en el acceso al portal y monitor en el mismo color que cada vivienda. Todos los mecanismos serán de primera calidad.

Se incluirá iluminación en las terrazas exteriores y las zonas comunes. Las viviendas contarán con instalación de telecomunicaciones.

DOMÓTICA

Se instalará un sistema de domótica básica con control de climatización de las estancias.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Las viviendas contarán con aire acondicionado (frío/calor) por conductos en todas las estancias, mediante un sistema de aerotermia.

Para el agua caliente sanitaria se instalará un sistema de aerotermia y apoyo eléctrico o similar.

COCINA

La cocina se entregará equipada y amueblada con electrodomésticos de la marca Balay o similar:

Placa de cocina

Horno

Campana de extracción

Frigorífico

Lavadora



QUALITY SPECIFICATION

FOUNDATIONS AND STRUCTURE.

The foundations will be built using reinforced concrete deep elements consisting of piles or micropiles and concrete slabs.

The structure will consist of concrete walls and pillars. Where required, a waffle slab will be used and possibly reinforced concrete slabs.

DRAINAGE SYSTEM

The drainage system will be installed using soundproofed PVC pipes and elbows.

EXTERIOR AND INTERIOR ENCLOSURE

The exterior enclosure will consist of a ceramic brick wall with an insulated air gap and double plasterboard lining, waterproof in damp areas, or ceramic brick partition walls.

The enclosure between dwellings consists of a brick wall with double insulated plasterboard lining on both sides, waterproof in damp areas, or a ceramic brick wall.

The interior partitioning will be self-supporting with double plasterboard insulation on both sides, waterproof in damp areas, or a ceramic brick partition.

Terrace parapets will be built using one-foot ceramic bricks, according to the factory plan.

ROOFS

The roofs will be walkable and will be waterproofed and thermally insulated.



QUALITY SPECIFICATION

EXTERIOR AND INTERIOR CLADDING

The exterior cladding will be made of single-layer mortar and ceramic cladding according to plan.

The communal entrance will include ceramic cladding and perlite according to the plan, with mirror, letterboxes and backlighting depending on the areas.

The interiors will be lined and plastered with perlite.

Plasterboard or plaster false ceilings will be installed throughout the house at different heights depending on the areas, with drains in the areas used for machinery.

Non-tiled walls and ceilings will be painted smooth.

The shower area of the bathrooms will be fitted with ceramic tiling, while the rest of the vertical walls will be plastered with perlite.

FLOORING AND CLADDING

Flooring and cladding with Newker brand porcelain tile or similar.

The flooring in the interior of the dwellings will consist of 60x60 cm. porcelain tiles. The flooring on the terraces will consist of 60x60 cm. non-slip porcelain tiles. Flooring in the bathrooms will also consist of 60x60 cm. non-slip porcelain tiles.

The shower area will be fitted with 30x60 cm. ceramic tiling. Specific areas of the façade will feature porcelain tiling in a shade of grey.

QUALITY SPECIFICATION

EXTERIOR CARPENTRY

The exterior carpentry of the dwellings will be made of PVC or aluminium for sliding or tilt-and-turn windows, depending on the plan, with thermal break and top quality double acoustic glazing.

INTERIOR CARPENTRY

The entrance doors to the house will be solid wood armoured doors with security locks.

Interior doors will be made of white lacquered water-repellent wood, chrome handles, hinges and security locks.

The wardrobe front panels will be made of coloured lacquered wood, the interior will be lined and will include storage and drawer units according to the plan.

PLUMBING

The dwellings will have reticulated polypropylene hot and cold water plumbing throughout the dwelling, always in compliance with current regulations.

The drainage system will be installed using PVC piping.

BATHROOM FITTINGS AND TAPS

The toilet, made of top quality vitrified porcelain, Roca or similar brand, will be placed on the floor and will have a cushioned lid or similar.

The taps will be single-lever mixer taps of the highest quality, Grohe brand or similar.

The washbasins will be fitted with an integrated cabinet and mirror with lighting.

Showers will be precast in non-slip resin or similar.

QUALITY SPECIFICATION

ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

The dwellings will be fitted with an electrical switchboard with top quality protection elements and circuit separations for the different uses.

The dwellings will also be fitted with an electronic video door entry system with camera at the main entrance and monitor in the same colour as each dwelling. All mechanisms will be top quality.

Lighting will be installed in the outdoor terraces and communal areas. The dwellings will be equipped with telecommunication facilities.

HOME AUTOMATION

A basic home automation system will be installed with room air-conditioning control.

AIR CONDITIONING AND HOT WATER.

The dwellings will be equipped with ducted air-conditioning (hot/cold) in all rooms, using an aérothermal system.

For domestic hot water, an aérothermal system and electric support or similar will be installed.

KITCHEN

The kitchen will be delivered fully equipped and furnished with Balay brand appliances:

Kitchen hob

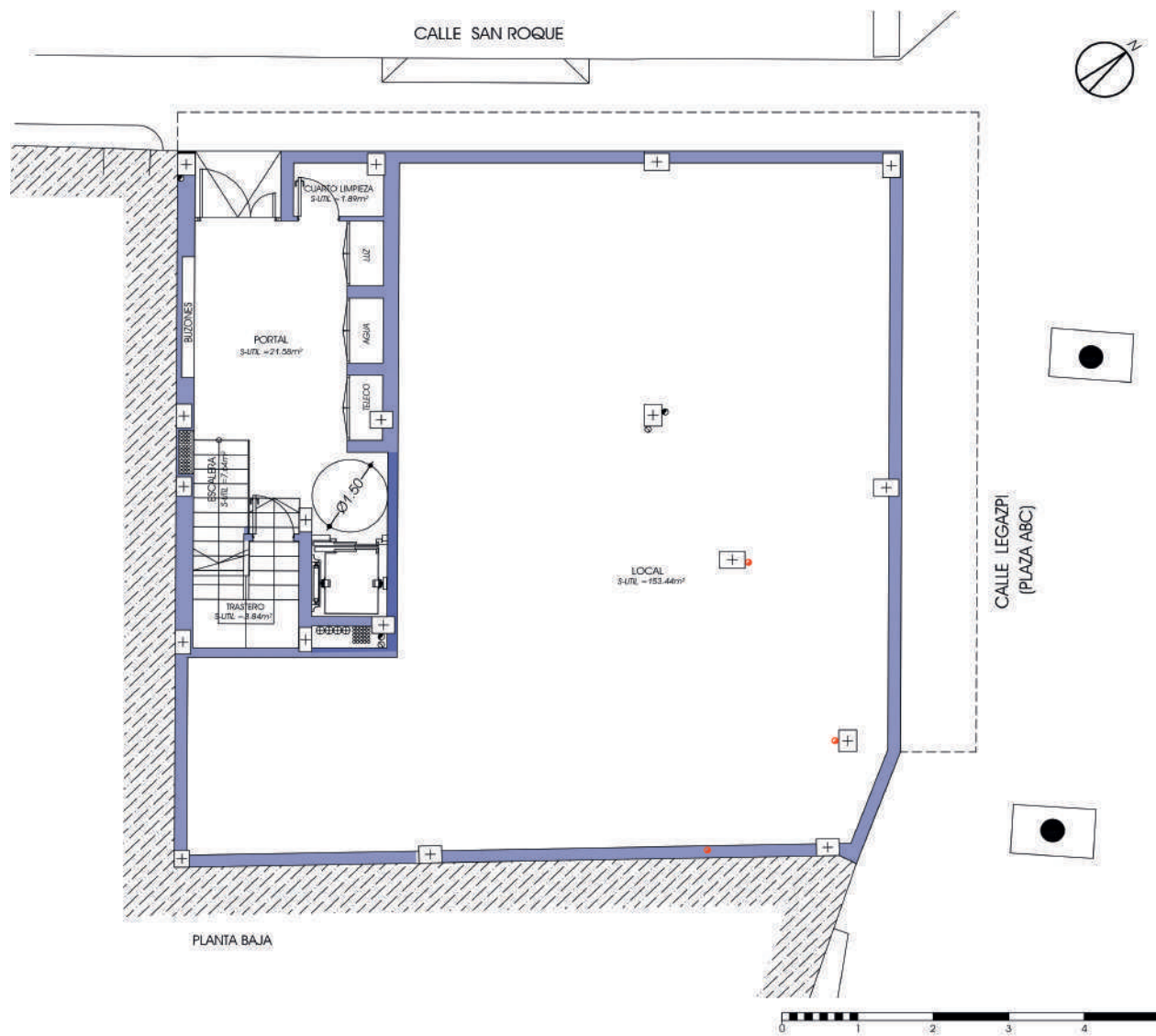
Oven

Extractor hood

Refrigerator

Washing machine





LOCAL / SHOP

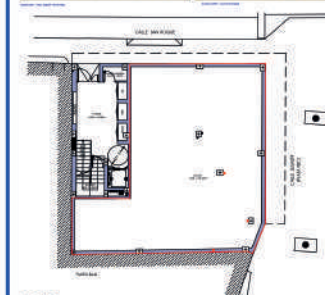
Sup. Construida / Built Area

Cerrada Local / Built: 166.50m²
Comunes / Communal:

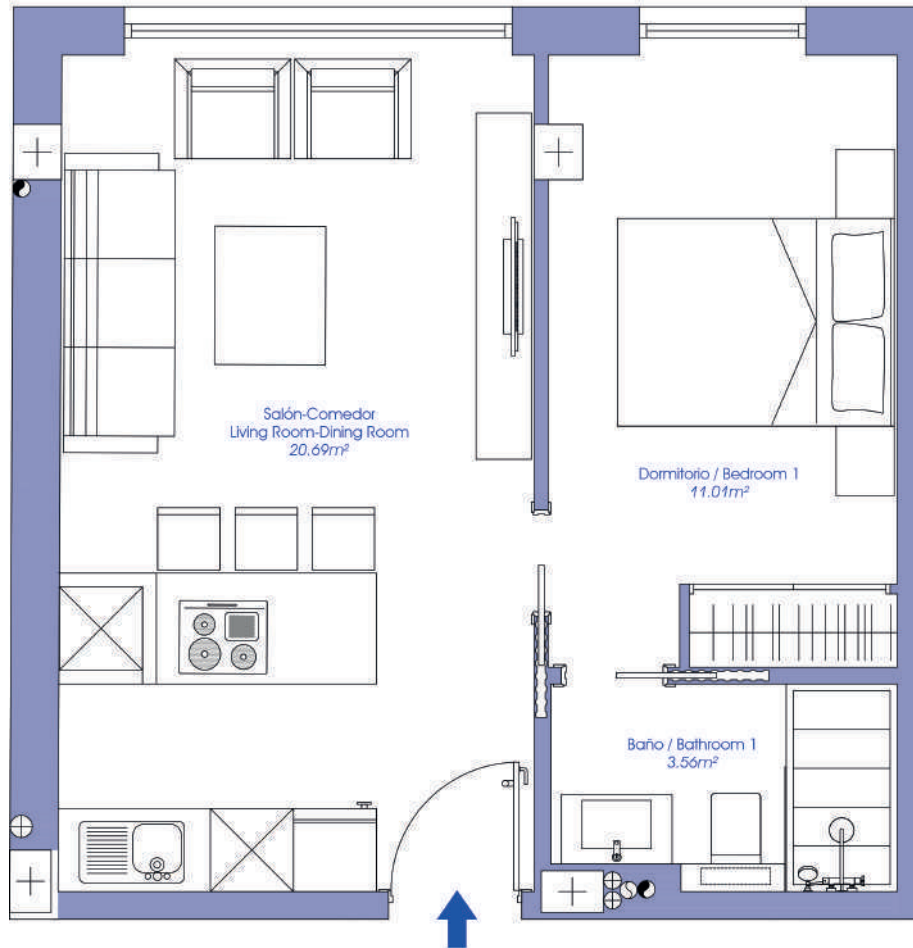
TOTAL CONSTRUIDA: 166.50m²
TOTAL BUILT AREA:

Sup. Util según Real Decreto 218/2005: 153.44m²
Living area according Decree 218/2005: 153.44m²

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda más el 50% de espacios exteriores privados (hasta un máximo del 10% de la superficie útil interior).



NOTAS:
Se ha verificado que se representa en este plano y en los planos adjuntos, así como en el resto de planos de la obra, de acuerdo con el Reglamento de Ordenación y Construcción de Edificios, que cuando se ha construido un edificio, el propietario debe proporcionar un plano de situación en el terreno del edificio, en el que se indique el nombre del edificio y el número de parcela.



PRIMERO "A" / FIRST FLOOR "A"

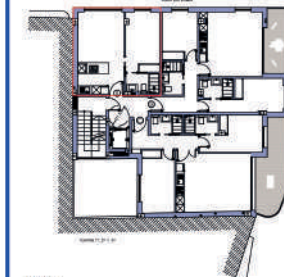
Sup. Construida / Built Area

Cerrada Vivienda / Built: 42.16m²
Comunes / Common: 6.70m²

(1) TOTAL CONSTRUIDA: 48.86m²
(1) TOTAL BUILT AREA:

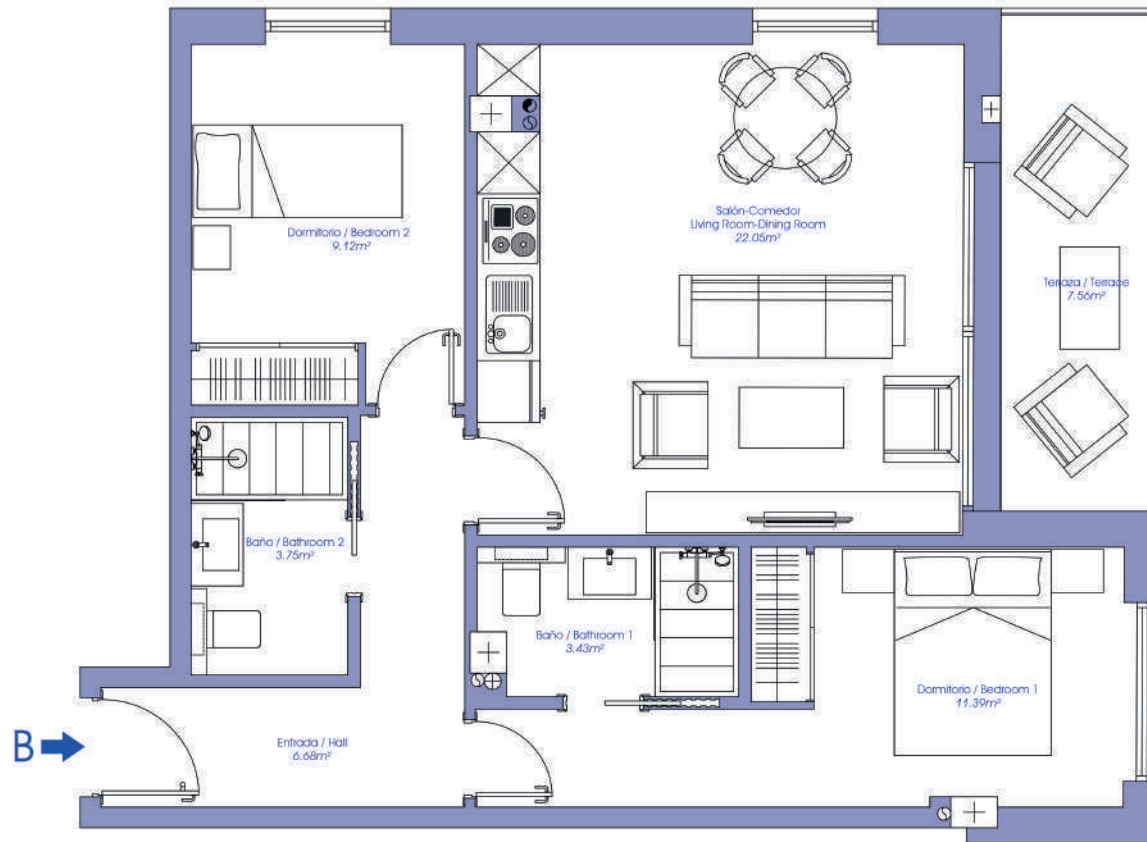
Sup. Útil según Real Decreto 218/2005: 35.26m²
Living area according Decree 218/2005:

Nota: La superficie Útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda más el 50% de espacios interiores privativos (hasta un máximo del 10% de la superficie Útil interior). (1). Es la suma de la sup. construida con el porcentaje de comunes.



NOTAS:
La superficie que se representa en este plano y en su legendar correspondiente, se distribuye según los requisitos de la legislación de la zona, de forma que el área de construcción sea superior a la necesaria para el uso previsto y se considere que se trata de un espacio de uso común. El mobiliario de cocina y el equipamiento de aseo no se incluye en el área construida en el espacio de montaje estándar. La plaza que se indica puede ser modificada por el constructor. Nota: (1)

Calle San Roque



Plaza ABC



PRIMERO "B" / FIRST FLOOR "B"

Sup. Construida / Built Area

Cerrada Vivienda / Built:	67,29m ²
Comunes / Commonal:	11,54m ²
Terraza / Terrace:	3,78m ²
TOTAL CONSTRUIDA:	82,61m²
TOTAL BUILT AREA:	82,61m²

Sup. Útil según Real Decreto 218/2005:	62,06m ²
Living area according Decree 218/2005:	62,06m ²

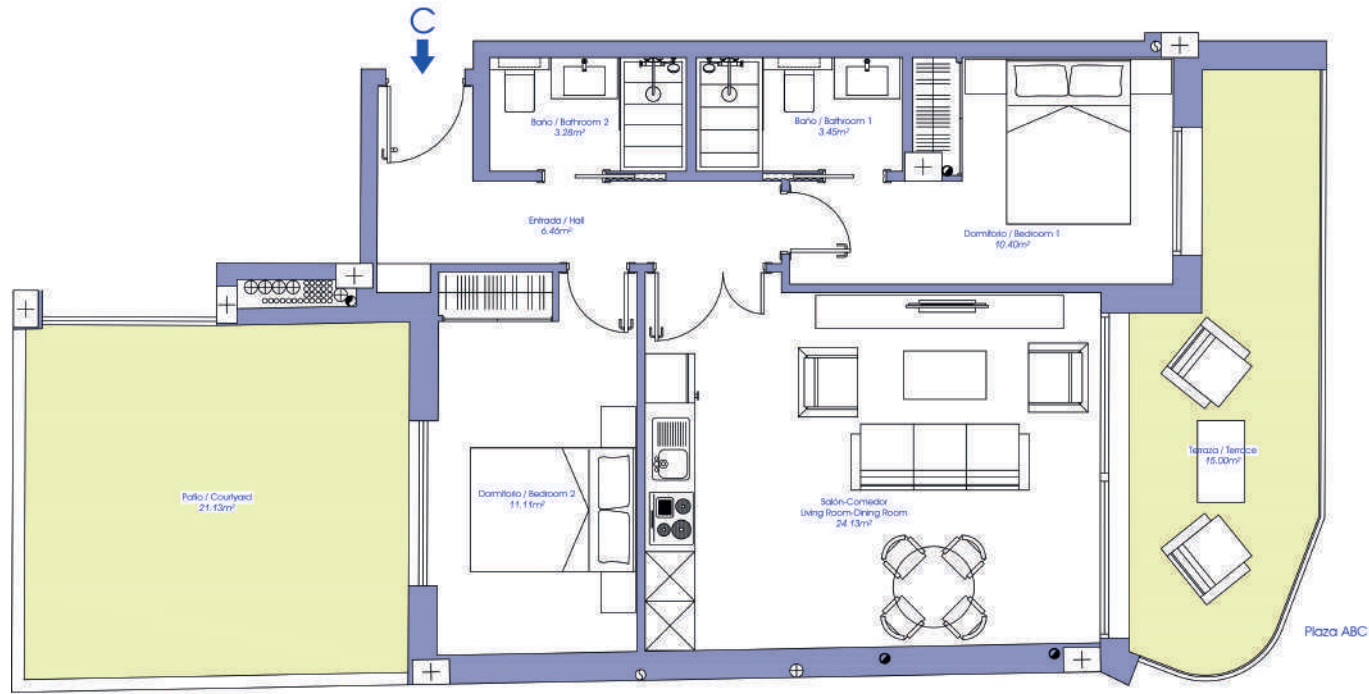
Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda más el 50% de espacios exteriores privados (hasta un máximo del 10% de la superficie útil interior).



NOTAS:

Así como que el propietario se obliga a cumplir con las obligaciones de mantenimiento, conservación y reparación de las partes de la vivienda que son de propiedad y responsabilidad del propietario, así como de las partes de la vivienda que son de propiedad y responsabilidad del propietario, así como de las partes de la vivienda que son de propiedad y responsabilidad del propietario.





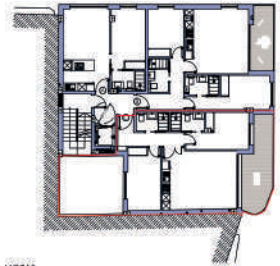
PRIMERO "C" / FIRST FLOOR "C"

Sup. Construida / Built Area

Cerrada Vivienda / Built:	70.69m ²
Comunes / Communal:	12.25m ²
Terraza / Terrace:	7.50m ²
TOTAL CONSTRUIDA:	90.45m²
TOTAL BUILT AREA:	90.45m²

Sup. Útil según Real Decreto 218/2005: 64.71m²
 Living area according Decree 218/2005: 64.71m²

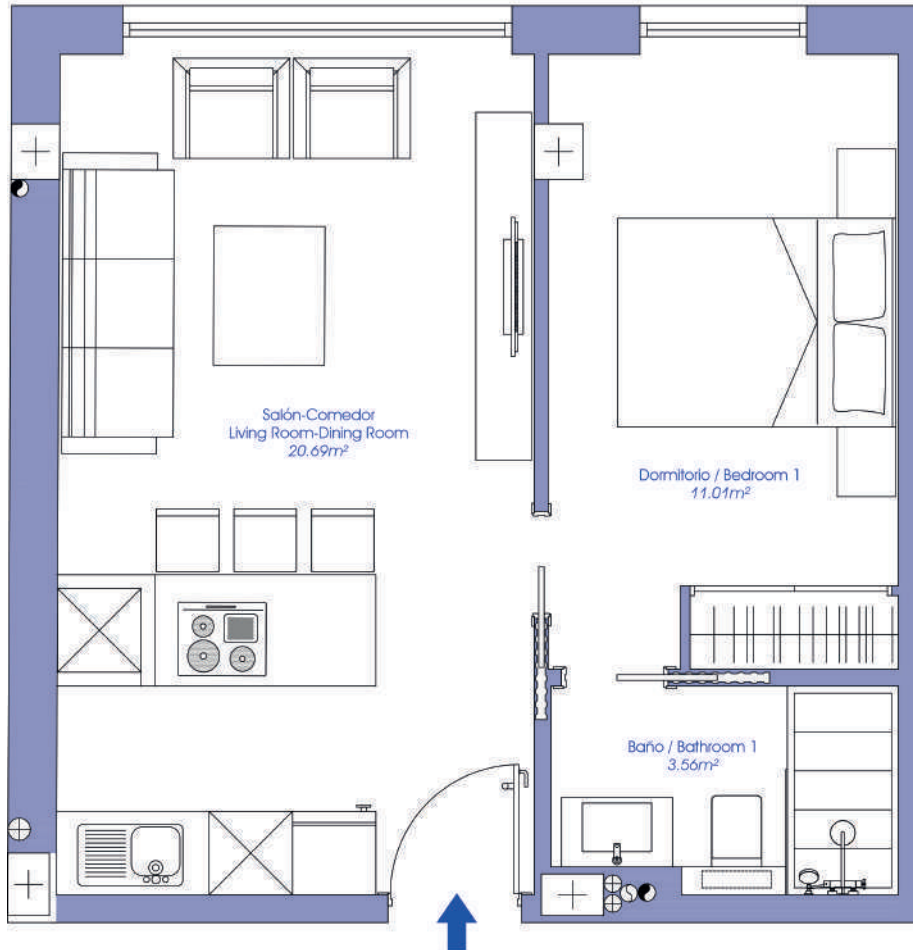
Note: La superficie Útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda más el 50% de espacios exteriores privados (hasta un máximo del 10% de la superficie Útil interior).



NOTAS:
 - En superficie para el elevador se debe contar con 1,20 metros con diagonales y no horizontales desde las que se debe dar la apertura de puertas. Se debe otorgar de su medida solo con el máximo de tolerancias.
 - El espacio de circulación de personas se debe contar con un ancho mínimo de 1,20 metros.
 - El espacio de circulación de personas se debe contar con un ancho mínimo de 1,20 metros.
 - El espacio de circulación de personas se debe contar con un ancho mínimo de 1,20 metros.
 - El espacio de circulación de personas se debe contar con un ancho mínimo de 1,20 metros.



Calle San Roque



SEGUNDO "A" / SECOND FLOOR "A"

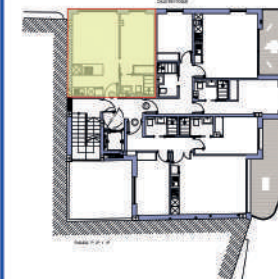
Sup. Construida / Built Area

Cerrada Vivienda / Built: 42.15m²
 Comunes / Communal: 6.70m²

79) TOTAL CONSTRUIDA: 48.84m²
79) TOTAL BUILT AREA:

Sup. Útil según Real Decreto 218/2005: 35.26m²
 Living area according Decree 218/2005:

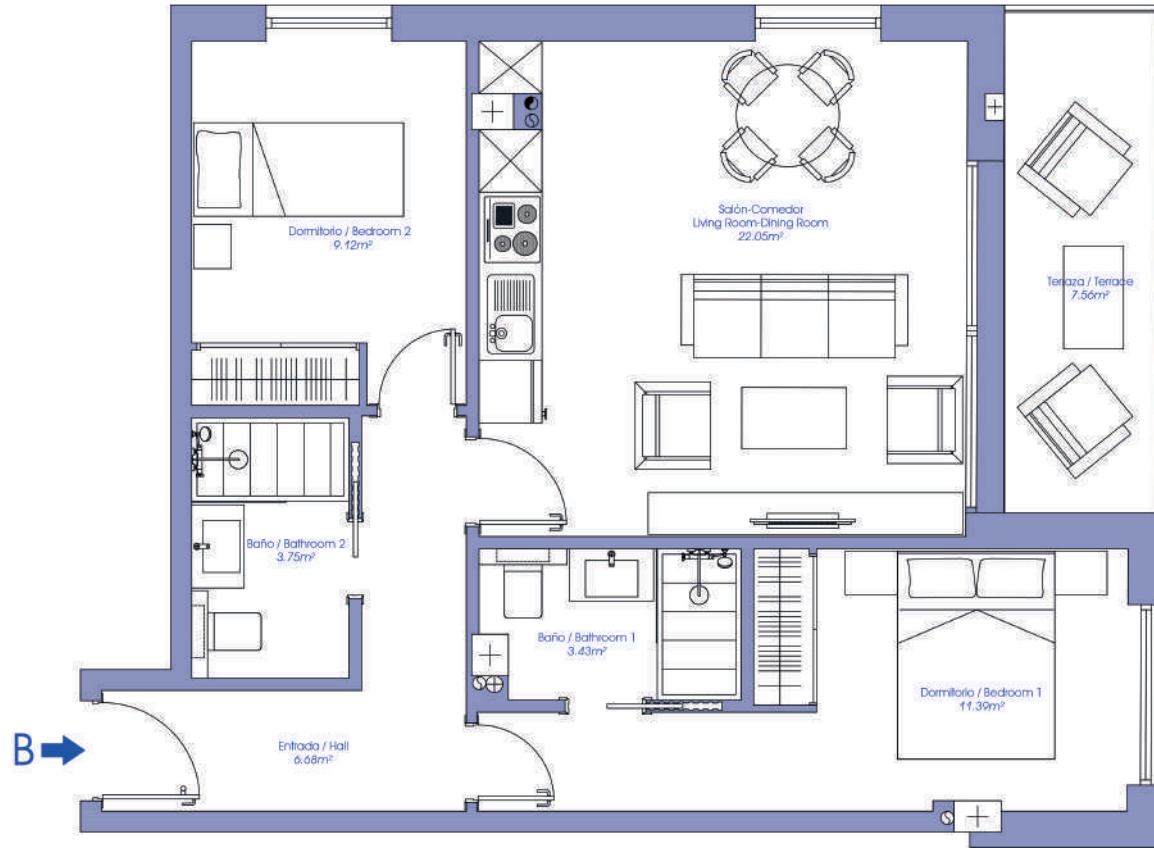
Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda más el 50% de espacios exteriores privativos (hasta un máximo del 10% de la superficie útil interior). A la suma de la sup. construida con el parte proporcional de comunes.



NOTAS

La superficie que se representa en este plano por la apertura generada, se define según la que aparece en la descripción de la obra. Se hace un grupo de aberturas con sus medidas y aberturas que están en la memoria de obra. El número de aberturas y aberturas de apertura puede ser diferente en función del montaje definitivo. Este plano puede sufrir posibles modificaciones de carácter técnico.

Calle San Roque



Plaza ABC



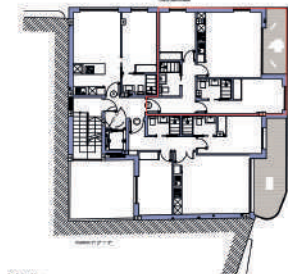
SEGUNDO "B" / SECOND FLOOR "B"

Sup. Construida / Built Area

Cerrada Vivienda / Built:	67.29m ²
Comunes / Communital:	11.54m ²
Terraza / Terrace:	3.78m ²
TOTAL CONSTRUIDA:	82.61m²
TOTAL BUILT AREA:	82.61m²

Sup. Útil según Real Decreto 218/2005: 62.05m²
Living area according Decree 218/2005: 62.05m²

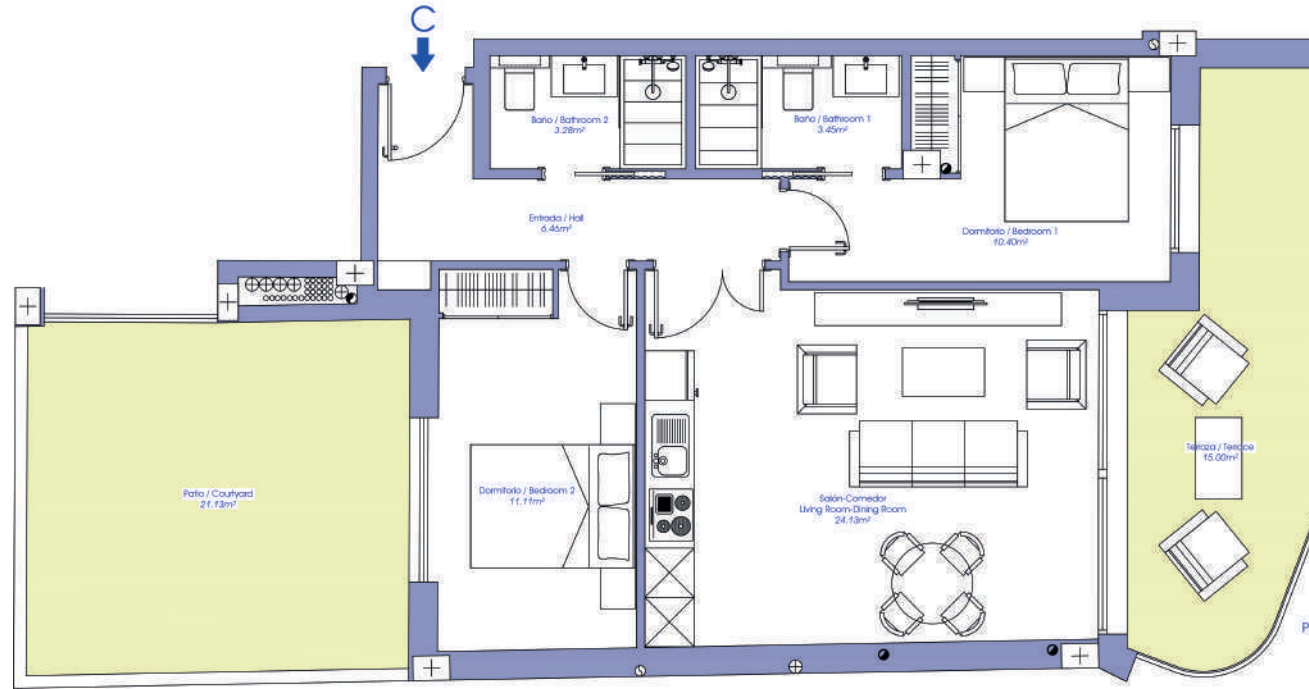
Nota: La superficie Útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda más el 50% de espacios exteriores privados (hasta un máximo del 10% de la superficie Útil interior).



NOTAS:

Se representa que se representa en este plano en la representación arquitectónica, los detalles de los que se muestran en el proyecto de planos. Se ha elaborado el proyecto con el propósito de ser un modelo de referencia para el cliente. Este plano puede variar en cualquier momento sin previo aviso.





PRIMERO "C" / FIRST FLOOR "C"

Sup. Construida / Built Area

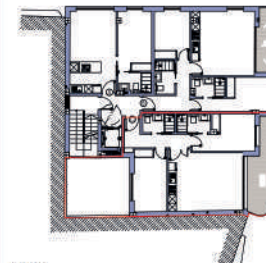
Cerrada Vivienda / Built:	70.69m ²
Comunes / Common:	12.20m ²
Terraza / Terrace:	7.50m ²
TOTAL CONSTRUIDA:	90.45m²
TOTAL BUILT AREA:	90.45m²

Sup. Útil según Real Decreto 218/2005: 64.71m²
 Living area according Decree 218/2005: 64.71m²

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda más el 50% de espacios exteriores cubiertos (hasta un máximo del 10% de la superficie útil interior).



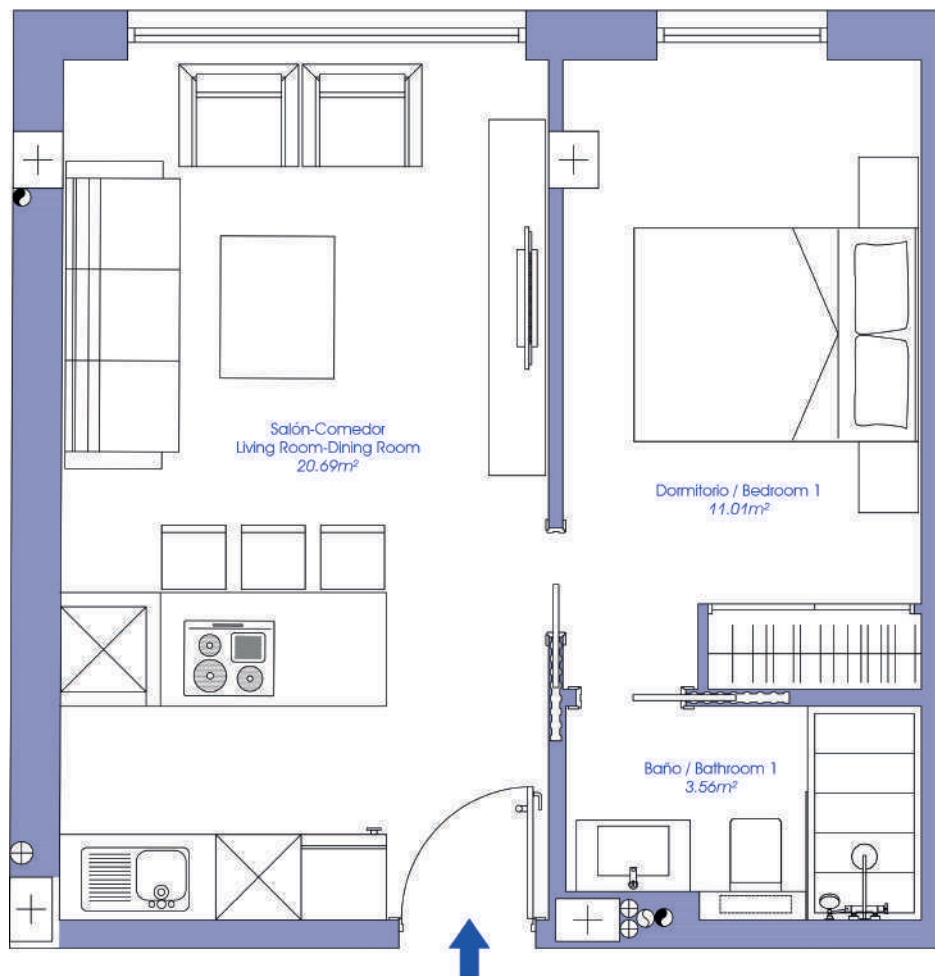
Plaza ABC



NOTAS:
 Se sugiere que se mantenga un nivel plano y se lo opere con suavidad. Se desaconseja que se realice un uso excesivo de fuerza. Se recomienda que se opere con suavidad y sin brusquedad y que se evite el uso de fuerza excesiva. El operador no debe apoyar la mano o el pie sobre el botón empujante en función del tipo de fibra. Este plano se aplica a cualquier modificación de cualquier tipo.



Calle San Roque



TERCERO "A" / THIRD FLOOR "A"

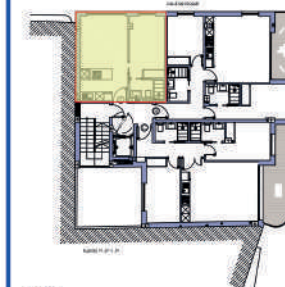
Sup. Construida / Built Area

Cerrada Vivienda / Built: 42.16m²
Comunes / Communal: 6.70m²

|| TOTAL CONSTRUIDA: 48.86m²
|| TOTAL BUILT AREA:

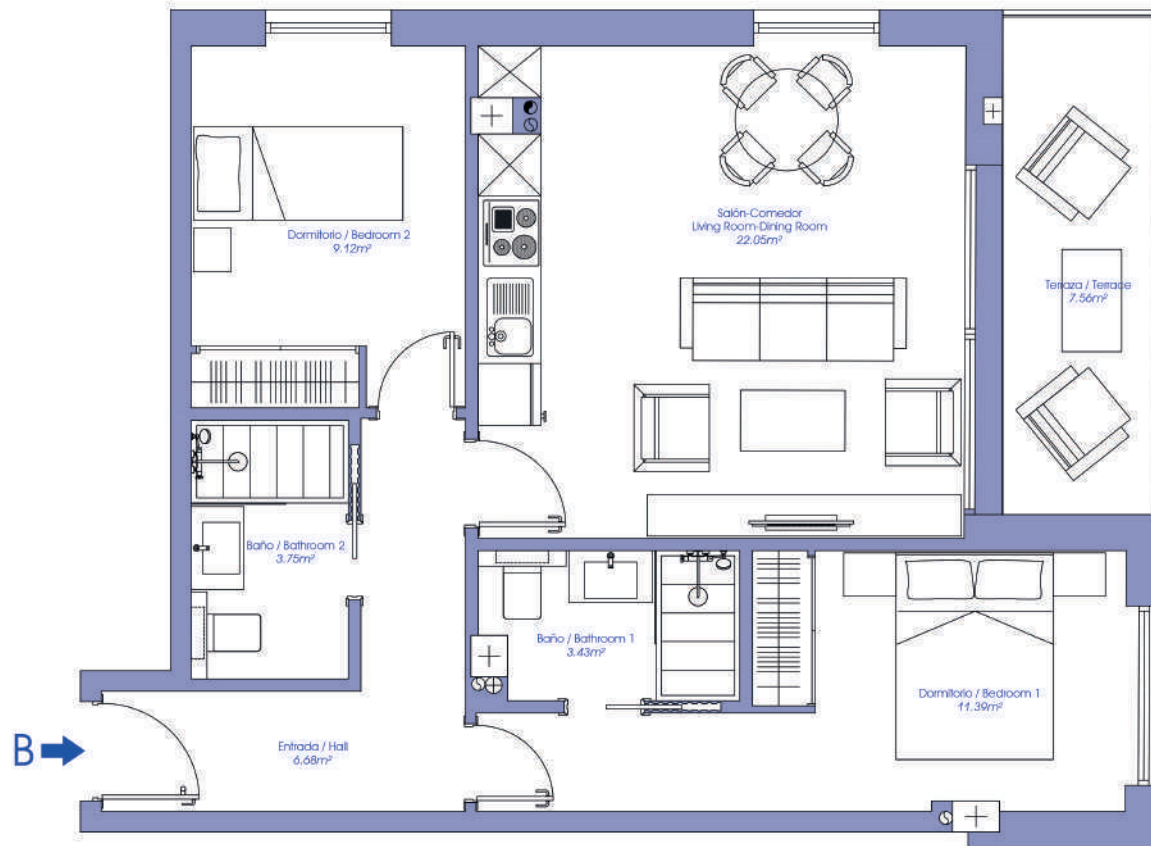
Sup. Útil según Real Decreto 218/2005: 35.26m²
Living area according Decree 218/2005:

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda más el 50% de espacios exteriores privados (hasta un máximo del 10% de la superficie útil interior).
(1) En su caso debe ser consultada con la parte proporcional de comunas.



NOTAS:
Las superficies que se representan en este plano y en su base de datos corresponden, los límites serán los que resulten de la medición de campo. Su área será la que resulte de la medición y el cálculo de campo que conlleve el menor de los valores. El mobiliario de exterior de disposición de exterior puede ser el que se encuentre en el momento de montaje, siempre que no sea de tipo permanente. No se garantiza el contenido de este plano.

Calle San Roque



Plaza ABC



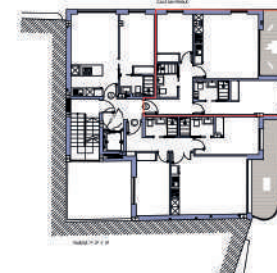
TERCERO "B" / THIRD FLOOR "B"

Sup. Construida / Built Area

Cerrada Vitrina / Built:	67,29m ²
Comunes / Communal:	11,84m ²
Terraza / Terrace:	3,78m ²
TOTAL CONSTRUIDA:	82,91m²
TOTAL BUILT AREA:	82,61m²

Sup. Útil según Real Decreto 218/2005:	62,06m ²
Living area according Decree 218/2005:	62,06m ²

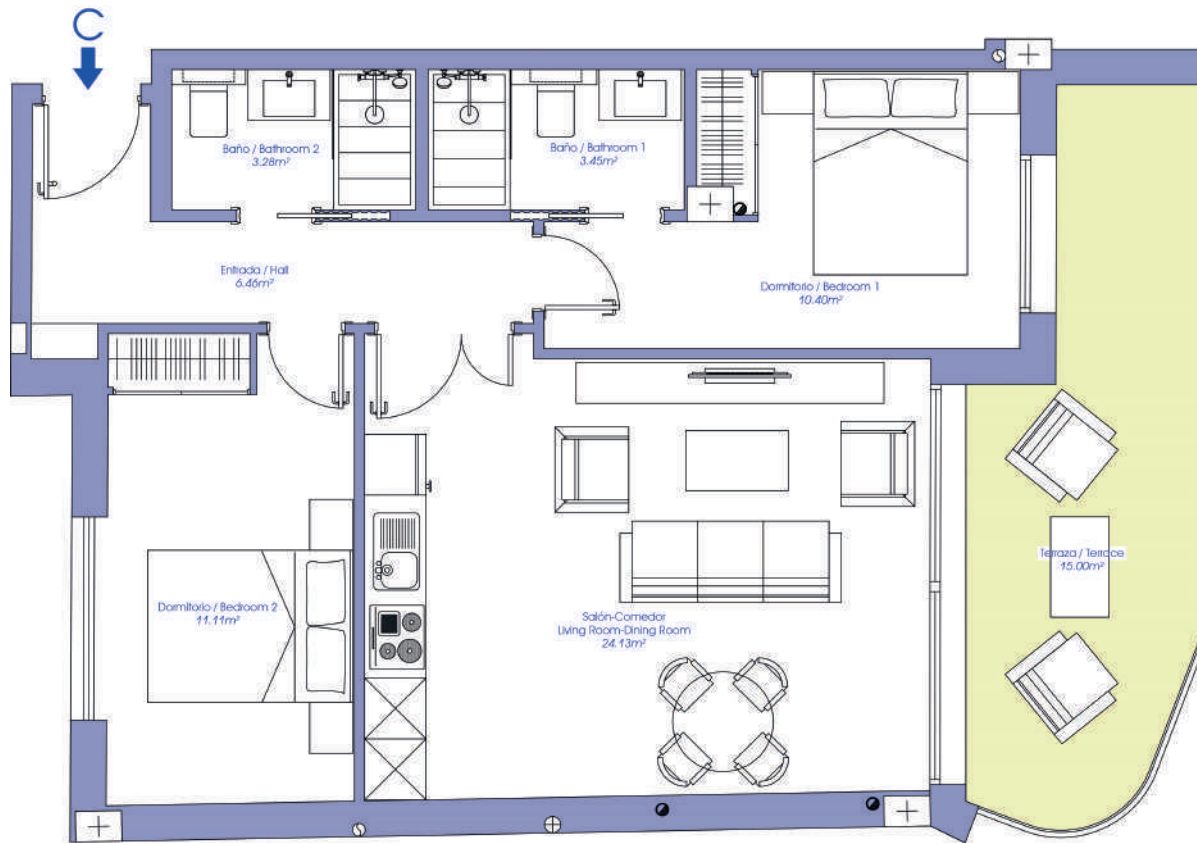
Nota: La superficie Útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda más el 55% de superficie exterior privativa (plaza) un máximo del 10% de la superficie Útil interior.



NOTAS:

Las superficies que se representan en este plano y en los planos adjuntos, son detalladas según los planos de ejecución de la obra. De los muros de la vivienda solo se representan y detallan los que constituyen el perímetro de la vivienda. El resto de muros que aparecen en los planos adjuntos, son de otros vecinos y no se detallan en este plano. La altura para el cálculo de la superficie construida, se toma la altura máxima de la vivienda en el punto de mayor altura de la vivienda.





TERCERO "C" / THIRD FLOOR "C"

Sup. Construida / Built Area

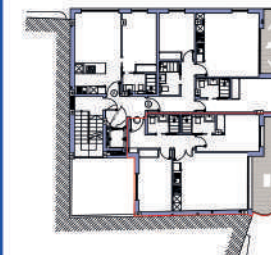
Cerrada Vivienda / Built:	70.69m ²
Comunes / Communal:	12.26m ²
Terraza / Terrace:	7.50m ²
TOTAL CONSTRUIDA:	90.45m²
TOTAL BUILT AREA:	90.45m²

Sup. Útil según Real Decreto 218/2005: 64.71m²
 Living area according Decree 218/2005: 64.71m²

Nota: La superficie Útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda más el 50% de espacios exteriores privados (hasta un máximo del 10% de la superficie Útil interior).

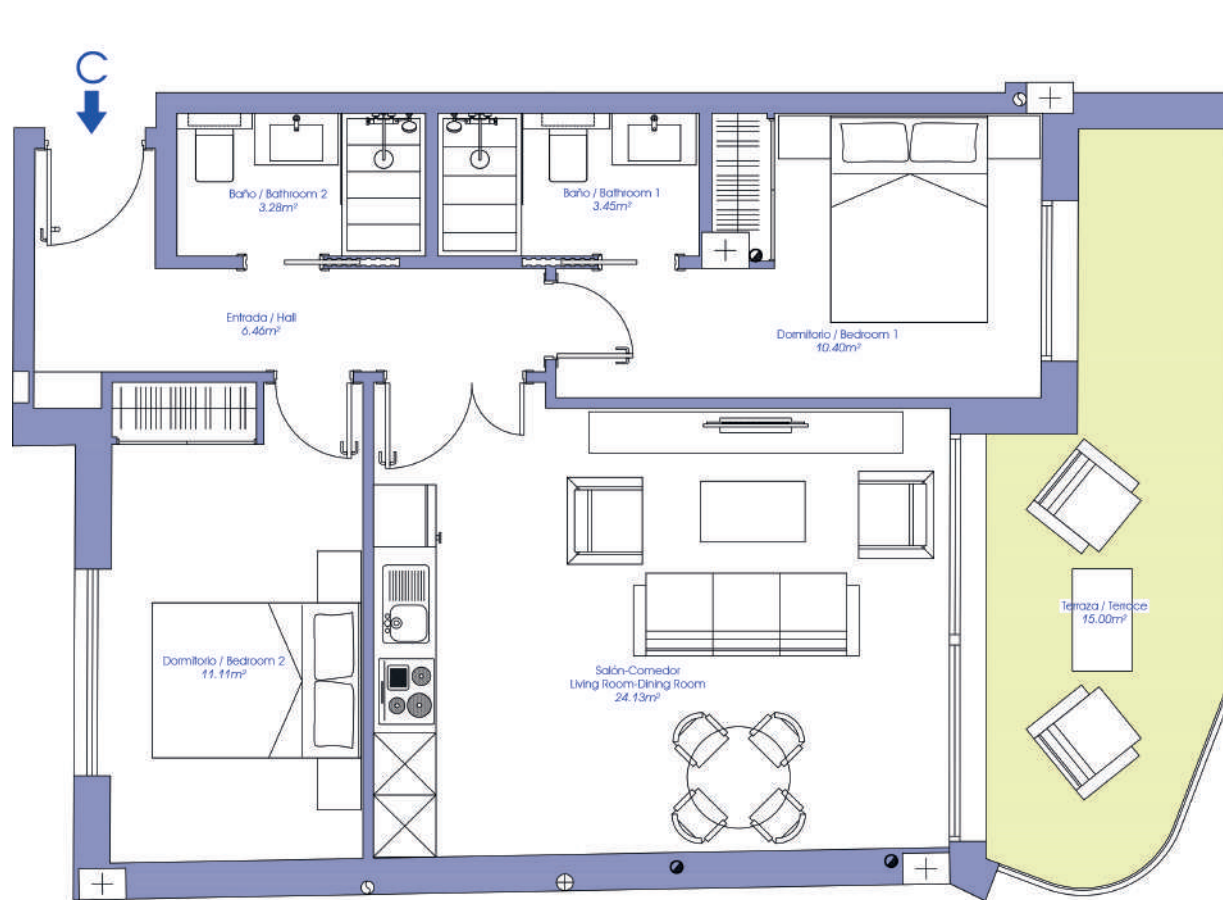


Plaza ABC



NOTAS:
 Las superficies que se representan en este plano y en su respectivo correspondiente, se refieren a las superficies que se muestran en el plano de planta. No debe entenderse el contenido del presente plano como un documento que garantiza la exactitud de las medidas. El propietario de cualquier obra que se construya en el terreno que se muestra en este plano debe referirse al plano de planta y al plano de situación del terreno que se muestra en este plano.





CUARTO "C" / FOURTH FLOOR "C"

Sup. Construida / Built Area

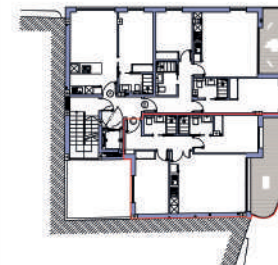
Cerrada Vivienda / Built:	70.69m ²
Comunes / Communal:	12.26m ²
Terraza / Terrace:	7.50m ²
TOTAL CONSTRUIDA:	90.45m²
TOTAL BUILT AREA:	90.45m²

Sup. Útil según Real Decreto 218/2005:	64.71m ²
Living area according Decree 218/2005:	64.71m ²

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda más el 50% de espacios exteriores privados (hasta un máximo del 10% de la superficie Útil Interior).



Plaza ABC

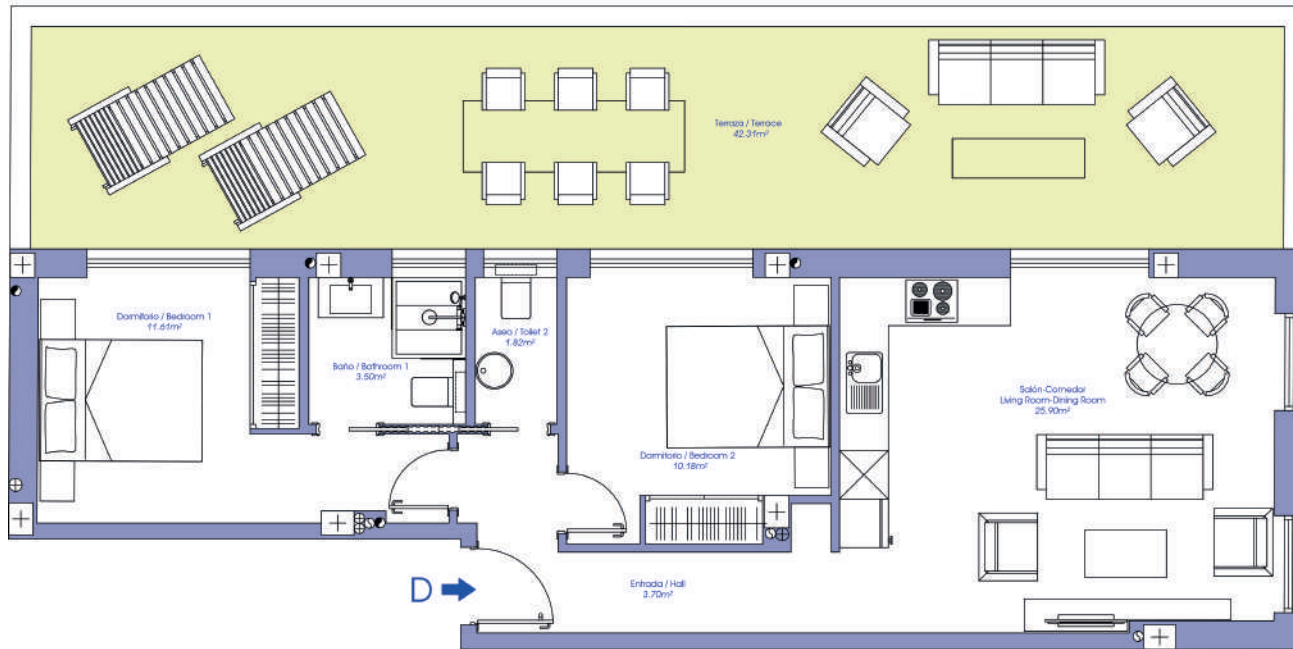


NOTAS:
 Las superficies que se representan en este plano son las superficies útiles, de acuerdo con lo que establece la legislación de la zona. Se hace entrega de la vivienda con el mobiliario y electrodomésticos que constan en la memoria de instalación. El mobiliario contenido en el apartado de superficie construida se entrega como en foto con el montaje completo. Este plano no aplica si cualquier modificación de carácter técnico.





Calle San Roque



CUARTO "D" / FOURTH FLOOR "D"

Sup. Construida / Built Area

Cerrada Vivienda / Built:	74.86m ²
Comunes / Communal:	12.16m ²
Terraza / Terrace:	
TOTAL CONSTRUIDA:	87.02m²
TOTAL BUILT AREA:	87.02m²

Sup. Útil según Real Decreto 218/2005: 62.38m²
 Living area according Decree 218/2005: 62.38m²

Nota: La superficie Útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda más el 50% de espacios exteriores privados (hasta un máximo del 10% de la superficie Útil Interior).



Plaza ABC

CALLE SAN ROQUE



NOTAS:

Se garantiza que el contenido de este plan y del presupuesto que acompaña, así como los datos técnicos que resultan de la asociación de planos, se han elaborado de la manera más exacta y profesionalmente posible que nos permite en su momento de elaboración, en función de los datos y de la información que se nos ha proporcionado. Queda entendido que el cliente acepta que el contenido de este plan puede estar sujeto a modificaciones en función del montaje definitivo. En cuanto a los datos y condiciones técnicas de carácter técnico.





ABC PLAZA

QUINTO "E" / FIFTH FLOOR "E"

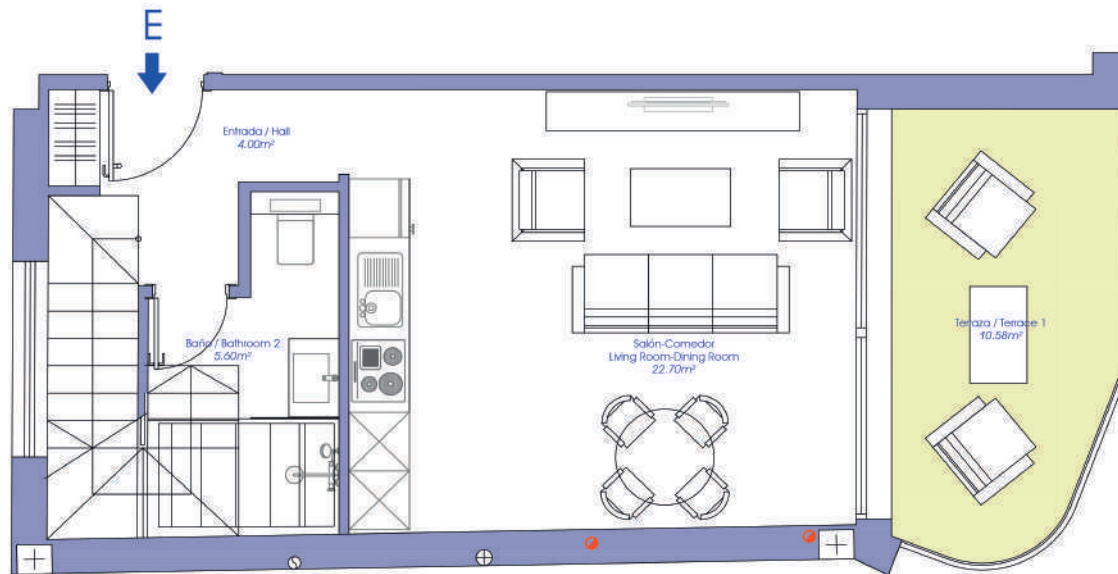
Sup. Construida / Built Area

Cerrada Vivienda / Built:	74.77m ²
Comunes / Communal:	12.38m ²
Terraza / Terrace: 50%:	5.29m ²
TOTAL CONSTRUIDA:	88.65m²
TOTAL BUILT AREA:	88.65m²

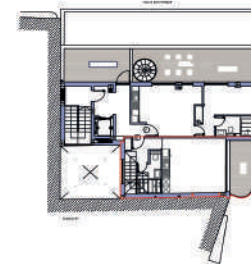
Sup. Útil según Real Decreto 218/2005: 60.56m²
Living area according Decree 218/2005: 60.56m²

Nota: La superficie Útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda más el 50% de espacios exteriores privados (hasta un máximo del 10% de la superficie Útil interior).

Plaza ABC



PLANTA BAJA



NOTAS:
La superficie que se representa en este plano es la real del Uti (superficie útil interior) más el 50% de los espacios exteriores privados (hasta un máximo del 10% de la superficie Útil interior).
Este plano no debe utilizarse para la obtención de planos de obra.
Este plano no debe utilizarse para la obtención de planos de obra.
Este plano no debe utilizarse para la obtención de planos de obra.





QUINTO 'E' / FIFTH FLOOR 'E'

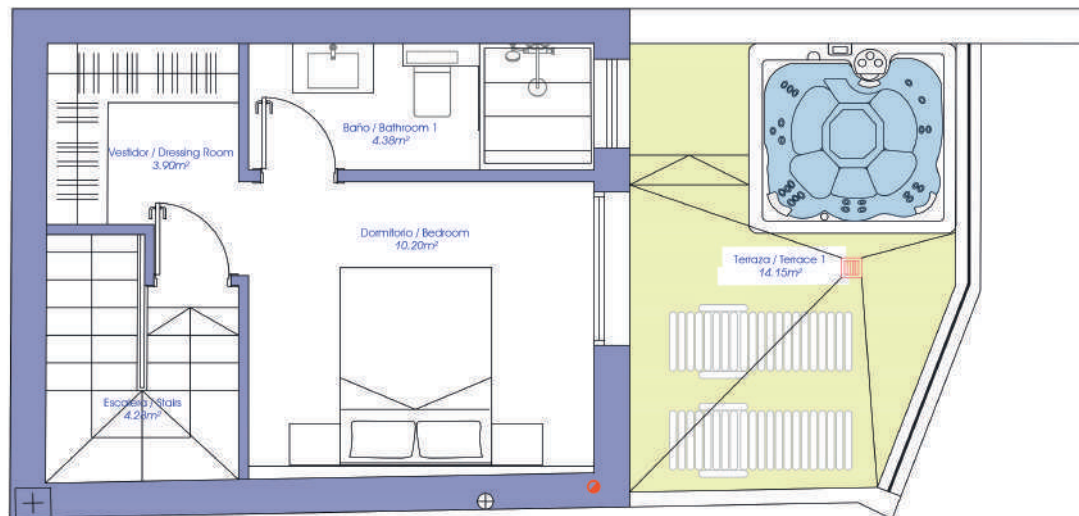
Sup. Construida / Built Area

Cerrada Vivienda / Built:	74.77m ²
Comunes / Communal:	12.38m ²
Terraza / Terrace 50% :	5.29m ²
TOTAL CONSTRUIDA:	88.65m²
TOTAL BUILT AREA:	88.65m²

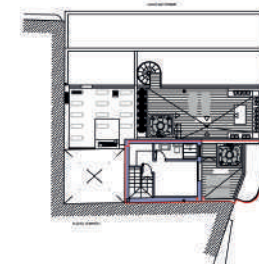
Sup. Útil según Real Decreto 218/2005:	60.56m ²
Living area according Decree 218/2005:	60.56m ²

Nota: La superficie Útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda más el 50% de espacios exteriores privados (hasta un máximo del 10% de la superficie útil interior).

Plaza ABC



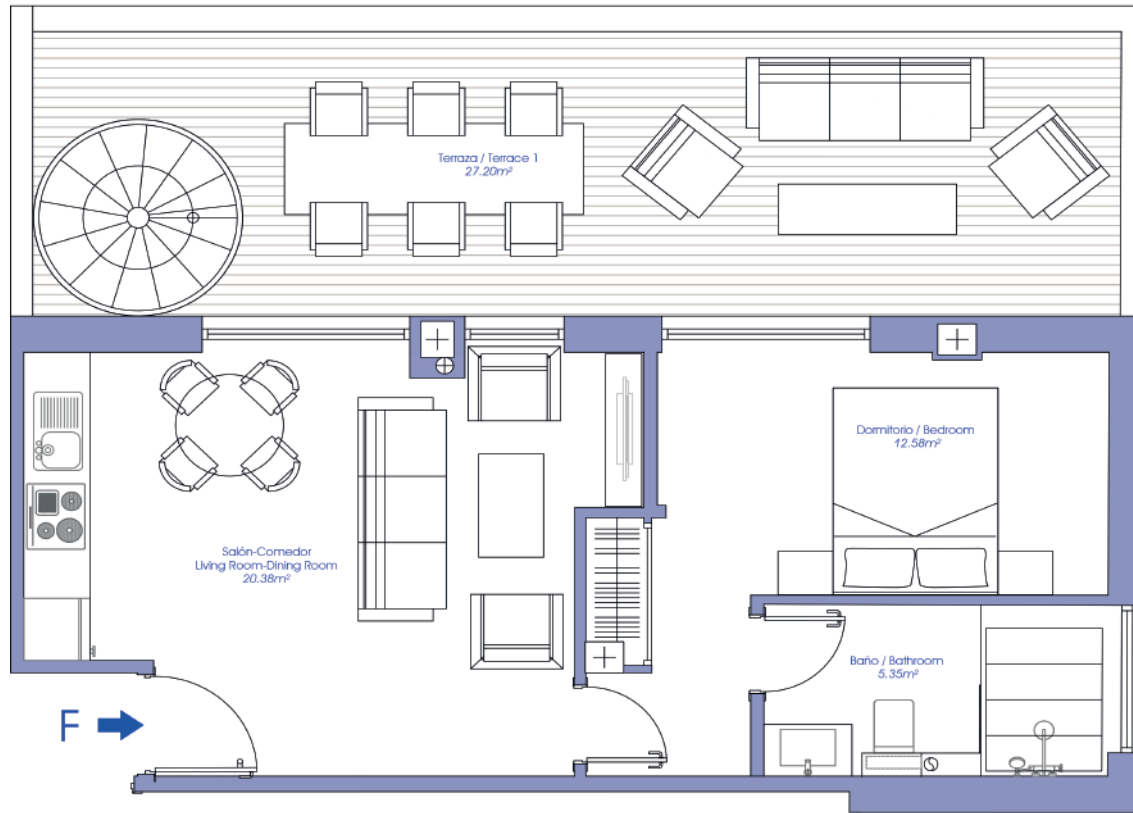
PLANTA ALTA



NOTAS:

En la superficie que se representa en esta planta y en su desarrollo en carpintería, ha sido llevada a cabo la que resulta de la ejecución de obra. Se hace entrega de esta planta con el mobiliario y electrodomésticos que aparecen en la descripción de condiciones. El mobiliario, electrodomésticos y electrodomésticos que no aparecen en la descripción de condiciones, son de carácter opcional y no forman parte de la superficie construida.





PLANTA BAJA

F →



QUINTO "F" / FIFTH FLOOR "F"

Sup. Construida / Built Area

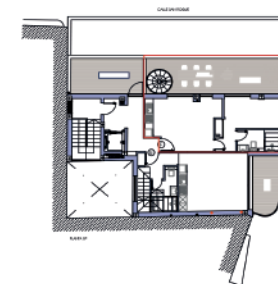
Cerrada Vivienda / Built:	45.24m ²
Comunes / Communal:	7.35m ²
Terraza / Terrace:	
TOTAL CONSTRUIDA:	52.59m²
TOTAL BUILT AREA:	52.59m²

Sup. Útil según Real Decreto 218/2005:	41.88m ²
Living area according Decree 218/2005:	41.88m ²

Nota: La superficie Útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda más el 50% de espacios exteriores privados (hasta un máximo del 10% de la superficie Útil interior).

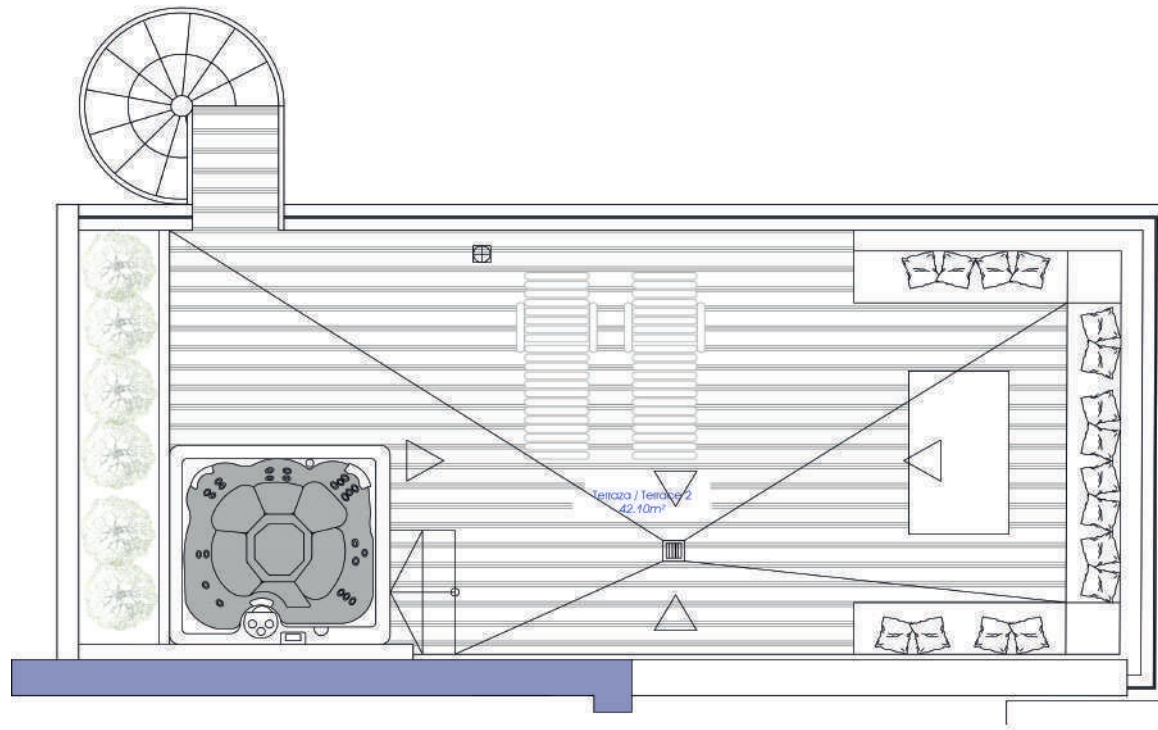


Plaza ABC



NOTAS:

As superficies que se representan en este plano y en su legendaria son aproximadas, las superficies serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se hace entrega de la vivienda así como el material y electrodomésticos que constan en el inventario de mobiliario. El mobiliario de cocina y la disposición de su sistema puede sufrir ciertas variaciones en función del montaje definitivo. Para mayor detalle y precisión consulte en el control técnico.



PLANTA ALTA



QUINTO "F" / FIFTH FLOOR "F"

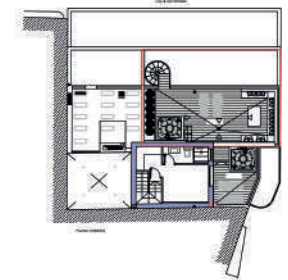
Sup. Construida / Built Area

Cerrada Vivienda / Built:	45.24m ²
Comunes / Communal:	7.35m ²
Terraza / Terrace:	
TOTAL CONSTRUIDA:	52.59m²
TOTAL BUILT AREA:	52.59m²

Sup. Útil según Real Decreto 218/2005: 41.88m²
 Living area according Decree 218/2005: 41.88m²

Nota: La superficie Útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda más el 50% de espacios exteriores privados (hasta un máximo del 10% de la superficie Útil interior).

Plaza ABC



NOTAS:

En superficies que se representen en este plano y en su replanteo en el terreno, se indicará mediante un símbolo que refleje las dimensiones de la zona, se hará entrega de la memoria que con el presente se acompaña y que contendrá los datos necesarios para la ejecución de la obra y la responsabilidad de la obra quedará a cargo del propietario. Este plano y sus replanteos quedan sometidos a las condiciones de uso que se establezcan en el contrato de obra.





ABC
PLAZA