



LA SEDA

The Essence of Spain



04

The Concept

06

Great Location in the heart of the Costa del Sol

08

Stylish Villas with breath-taking views

09

The Floorplans

22

Specifications

23

The Payment Plan





LA SEDA MIJAS - THE CONCEPT

La Seda Mijas is a new residential complex of 12 contemporary villas, all with incredible sea views. The beautifully designed homes feature an intelligent blend of modern architecture with Andalusian features. Gardens and green areas create a park-like area, including a small creek.



KEY FEATURES



Panoramic Sea Views



Modern Comfort



Close to Everything



Private lifts for each Villa



Individual Heated Pools



Boutique-Style private development



SPECTACULAR LOCATION IN THE HEART OF THE COSTA DEL SOL

La Seda Mijas Villas boast a privileged location just a short walk to the town centre of the charming town of Mijas Pueblo, a typical Andalusian town with cobbled streets and lovely plazas, full of local shops, restaurants and bars. Easy access to the coastal road and motorway connect Mijas Pueblo with Fuengirola, Marbella and Malaga as well as the Costa del Sol Airport and Malaga's train station.





◉ WALKING DISTANCE TO MIJAS PUEBLO TOWN CENTER



◉ QUIANT COBBLED STREETS WITH ENCHANTING BARS AND CAFES



◉ FABULOUS LOCAL AND INTERNATIONAL RESTAURANTS



◉ SHORT DRIVE TO BEAUTIFUL COSTA DEL SOL BEACHES



◉ CLOSE TO A NUMBER OF STATE AND PRIVATE SCHOOLS



◉ SELECTION OF FANTASTIC GOLF COURSES NEARBY



AIRPORT 15 MINUTES



TRAIN STATION 15 MINUTES



MARINA 15 MINUTES



HIGHWAY 5 MINUTES



STYLISH VILLAS WITH BREATH-TAKING VIEWS

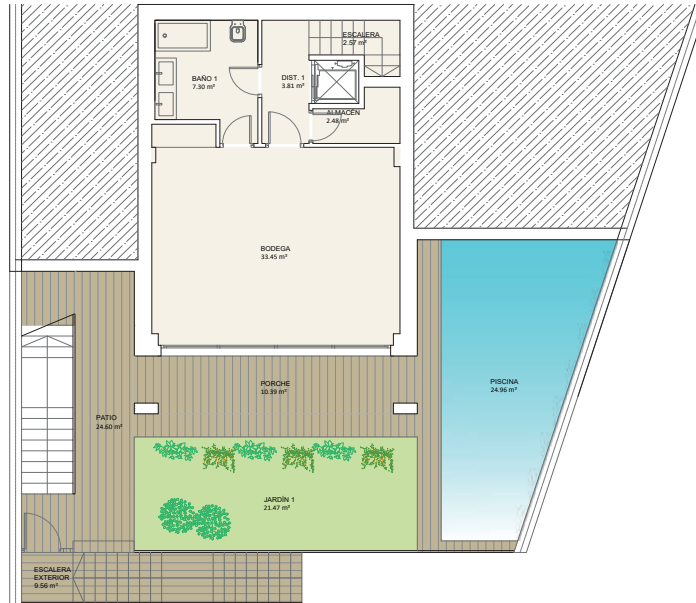
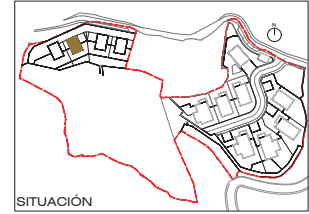
La Seda Villas offer a perfect combination of impeccable design and modern comfort. All of the 12 Villas offer breath-taking viewing over the gentle slopes of the surrounding area to the Mediterranean Sea. The Villas feature large and open plan indoor-outdoor living spaces, three or four bedrooms, private heated pools and lifts.

The background of the image is a detailed architectural floor plan of a villa. The plan shows various rooms, including a kitchen area with a grid pattern, a living area, and a staircase with a spiral design. Dimensions are marked in several places, such as '580', '350', and '150'. A dark grey fountain pen is positioned diagonally in the upper right corner of the image, resting on the plan. The overall aesthetic is clean and professional, emphasizing architectural design.

CLASEDA M I J A S

THE FLOOR PLANS

The signature characteristics of La Seda Mijas include large, open plan living areas leading to spacious terraces creating a stunning indoor-outdoor home. Each villa will have a private pool. Private lifts complete the exclusive and stylish design.



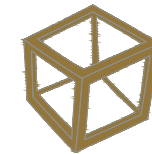
PLANO
VIENDA 10. PLANTA SÓTANO

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

Municipio: MIJAS Provincia: MÁLAGA

SITUACIÓN:
CAMINO FUENTE DE LA SEDA
CLIENTE:
ECOMIJAS GARDEN SL

PROYECTA:
ARQUITECTO:
D. JAVIER PATRICIO ORGAZ
Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



FECHA:
15 DICIEMBRE 2019

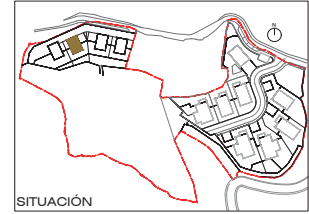
PLANO

innovazione
arquitectura & ingeniería

ESCALA: 1/100

C/ Camilo José Cela, 2 Local C. 29640 Fuengirola (Málaga) T. 951903631





PLANO
VIENDA 10. PLANTA BAJA

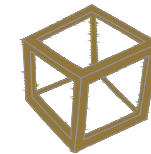
NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

Municipio: MIJAS Provincia: MÁLAGA

SITUACIÓN:
CAMINO FUENTE DE LA SEDA
CLIENTE:
ECOMIJAS GARDEN SL

PROYECTA:
ARQUITECTO:
D. JAVIER PATRICIO ORGAZ

Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



FECHA:
15 DICIEMBRE 2019

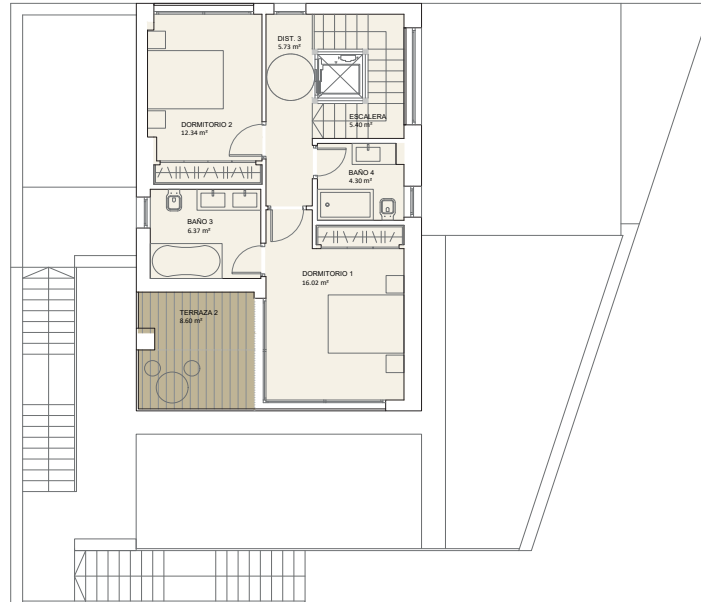
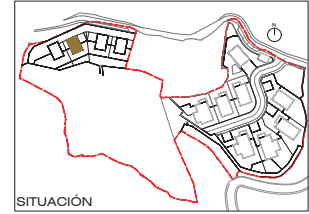
PLANO

innovaziona
arquitectura & ingeniería

ESCALA: 1/100

C/ Camilo José Cela, 2 Local C. 29640 Fuengirola (Málaga) T. 951903631





PLANO
VIENDA 10. PLANTA PRIMERA

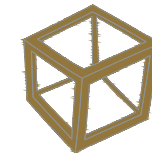
NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

Municipio: MIJAS Provincia: MÁLAGA

SITUACIÓN:
CAMINO FUENTE DE LA SEDA
CLIENTE:
ECOMIJAS GARDEN SL

PROYECTA:
ARQUITECTO
D. JAVIER PATRICIO ORGAZ

Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



FECHA:
15 DICIEMBRE 2019

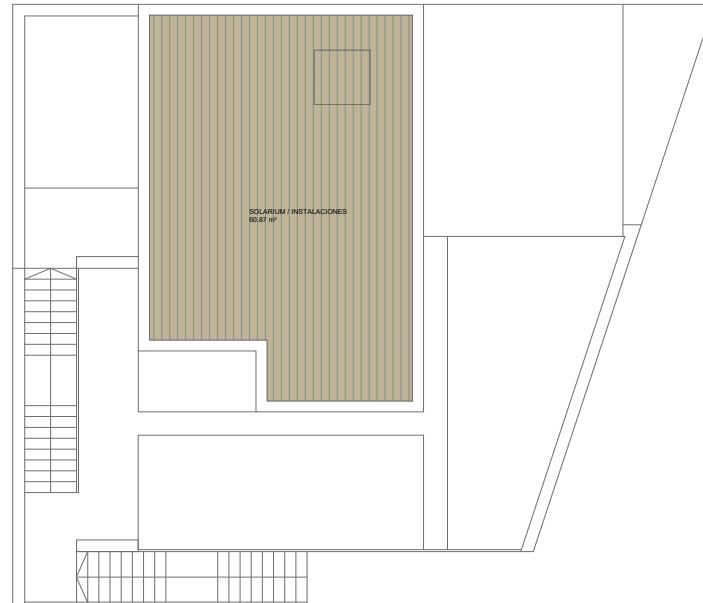
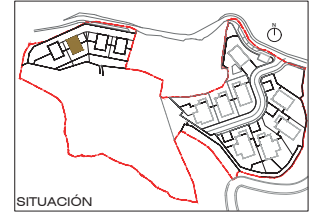
PLANO

innovazione
arquitectura & ingeniería

ESCALA: 1/100

C/ Camilo José Cela, 2 Local C. 29640 Fuengirola (Málaga) T. 951903631





PLANO
VIENDA 10. PLANTA CUBIERTA

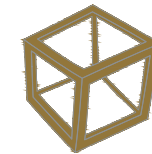
NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

Municipio: MIJAS Provincia: MÁLAGA

SITUACIÓN:
CAMINO FUENTE DE LA SEDA
CLIENTE:
ECOMIJAS GARDEN SL

PROYECTA:
ARQUITECTO
D. JAVIER PATRICIO ORGAZ

Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



FECHA:
15 DICIEMBRE 2019

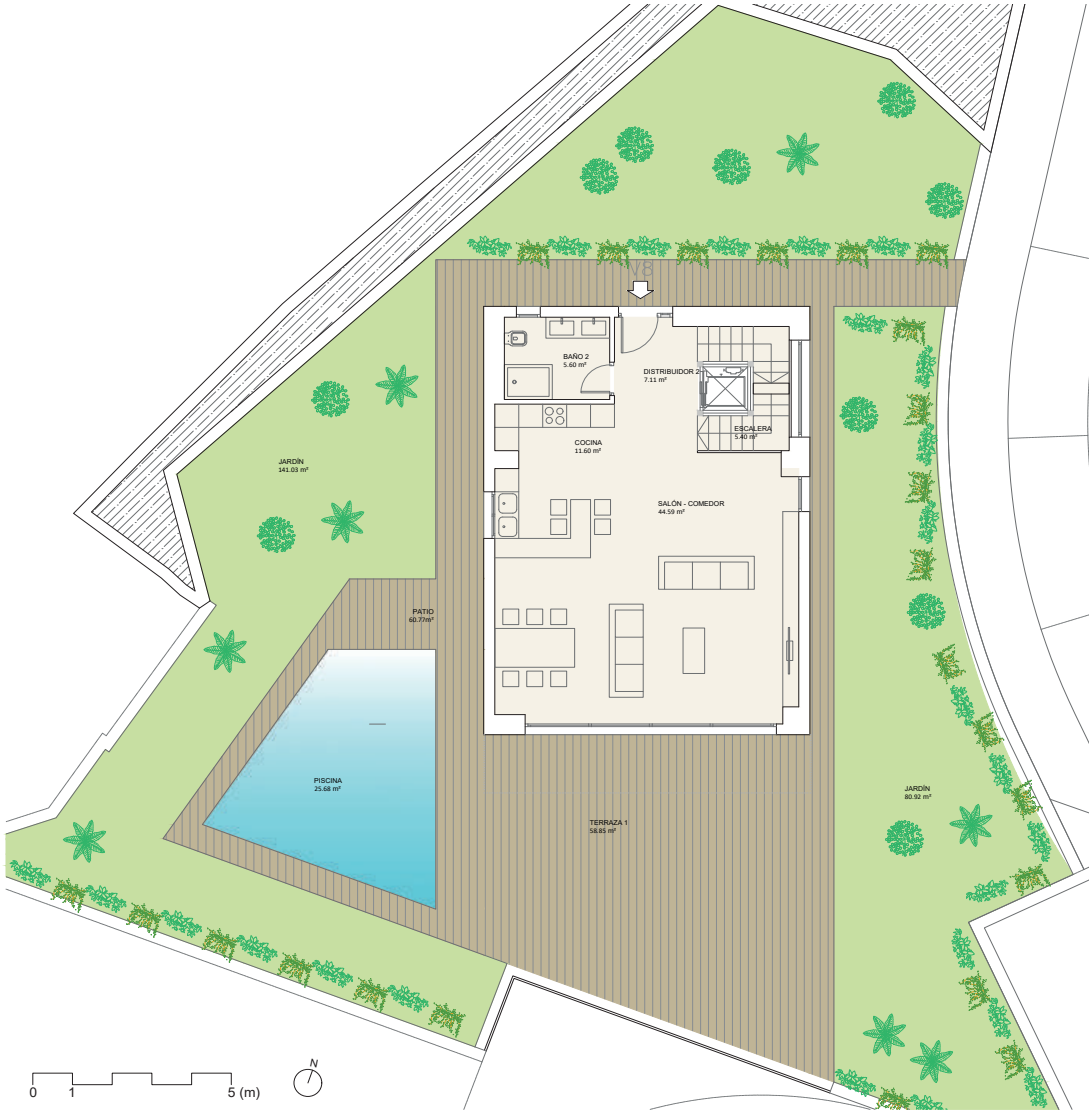
PLANO

innovazione
arquitectura & ingeniería

ESCALA: 1/100

C/ Camilo José Cela, 2 Local C. 29640 Fuengirola (Málaga) T. 951903631





DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA 8

NIVEL	ESTANCIA	SUPERFICIE (m2)	SUP/PLANTA
Baja	1	Salón-comedor	44,50
	2	Cocina	11,60
	3	Baño 2	5,60
	4	Distribuidor 2	7,11
	5	Escalera 2	5,40
Terrazas	6	Terraza1	58,85
	7	Patio	60,77
	8	Piscina	25,68
	9	Jardín 1	80,92
	10	Jardín 2	141,03

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO	125,65
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA	90,31
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA	90,31
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	18,23
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	324,50

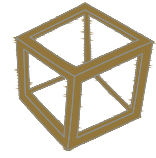
PLANO **VIVIENDA 8. PLANTA BAJA**

NOMBRE DEL PROYECTO:
 PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
 CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

Municipio: MIJAS Provincia: MÁLAGA

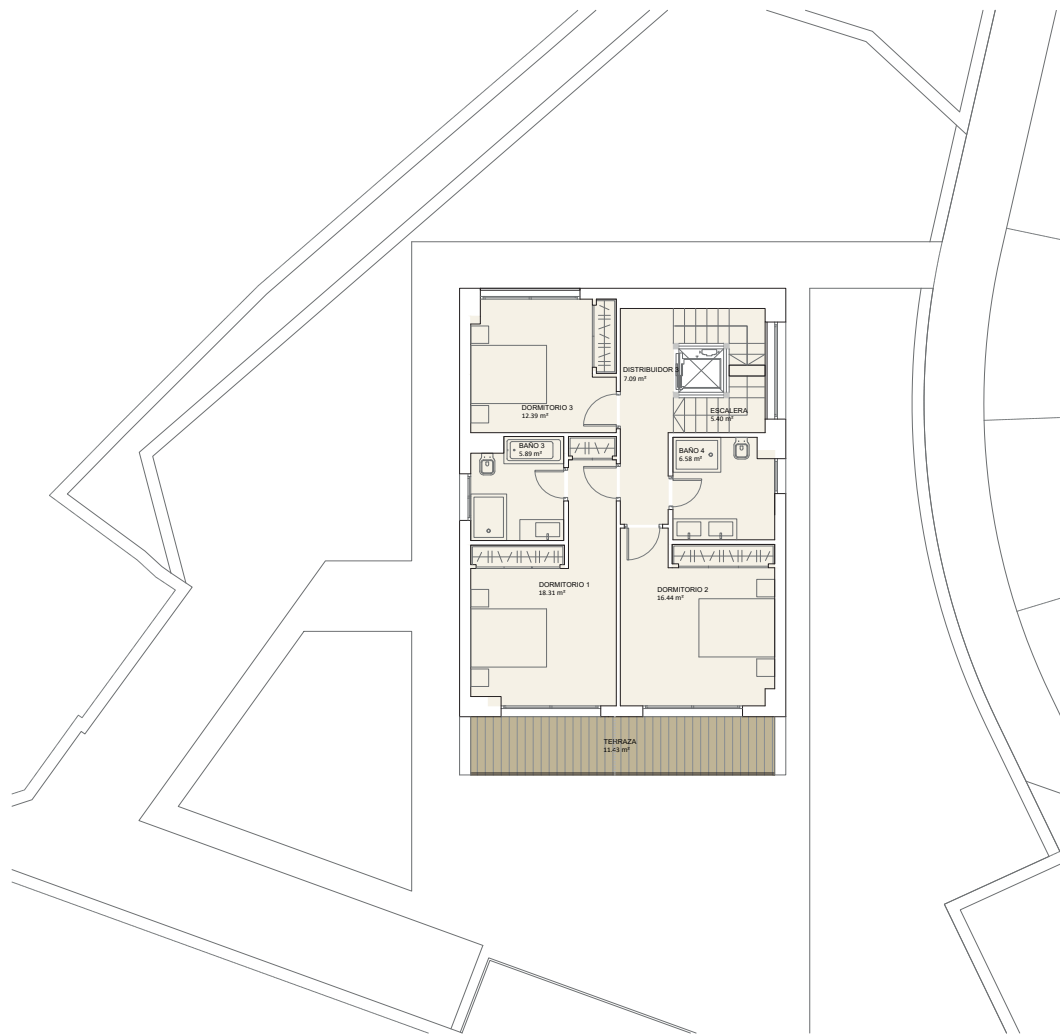
SITUACIÓN:
 CAMINO FUENTE DE LA SEDA
 CLIENTE:
 ECOMIJAS GARDEN SL

PROYECTA:
 ARQUITECTO
 D. JAVIER PATRICIO ORGAZ
 Colegiado N°1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



FECHA:
15 DICIEMBRE 2019

PLANO



DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA 8

NIVEL	ESTANCIA	SUPERFICIE (m ²)	SUP/PLANTA
Primera	1 Dormitorio 1	18,23	71,88
	2 Dormitorio 2	18,44	
	3 Dormitorio 3	12,34	
	4 Baño 3	5,89	
	5 Baño 4	6,49	
	6 Distribuidor 3	7,09	
	7 Escalera 3	5,40	
Terrazas	8 Terraza 2	11,43	11,43

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO	125,65
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA	90,31
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA	90,31
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	18,23

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	324,50
------------------------------------	---------------

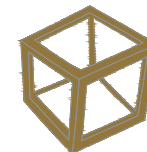
PLANO
VIVIENDA 8. PLANTA PRIMERA

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

Municipio: MIJAS Provincia: MÁLAGA

SITUACIÓN:
CAMINO FUENTE DE LA SEDA
CLIENTE:
ECOMIJAS GARDEN SL

PROYECTA:
ARQUITECTO
D. JAVIER PATRICIO ORGAZ
Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga

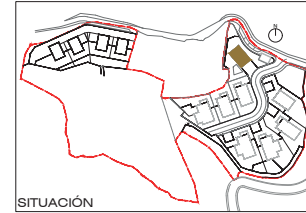
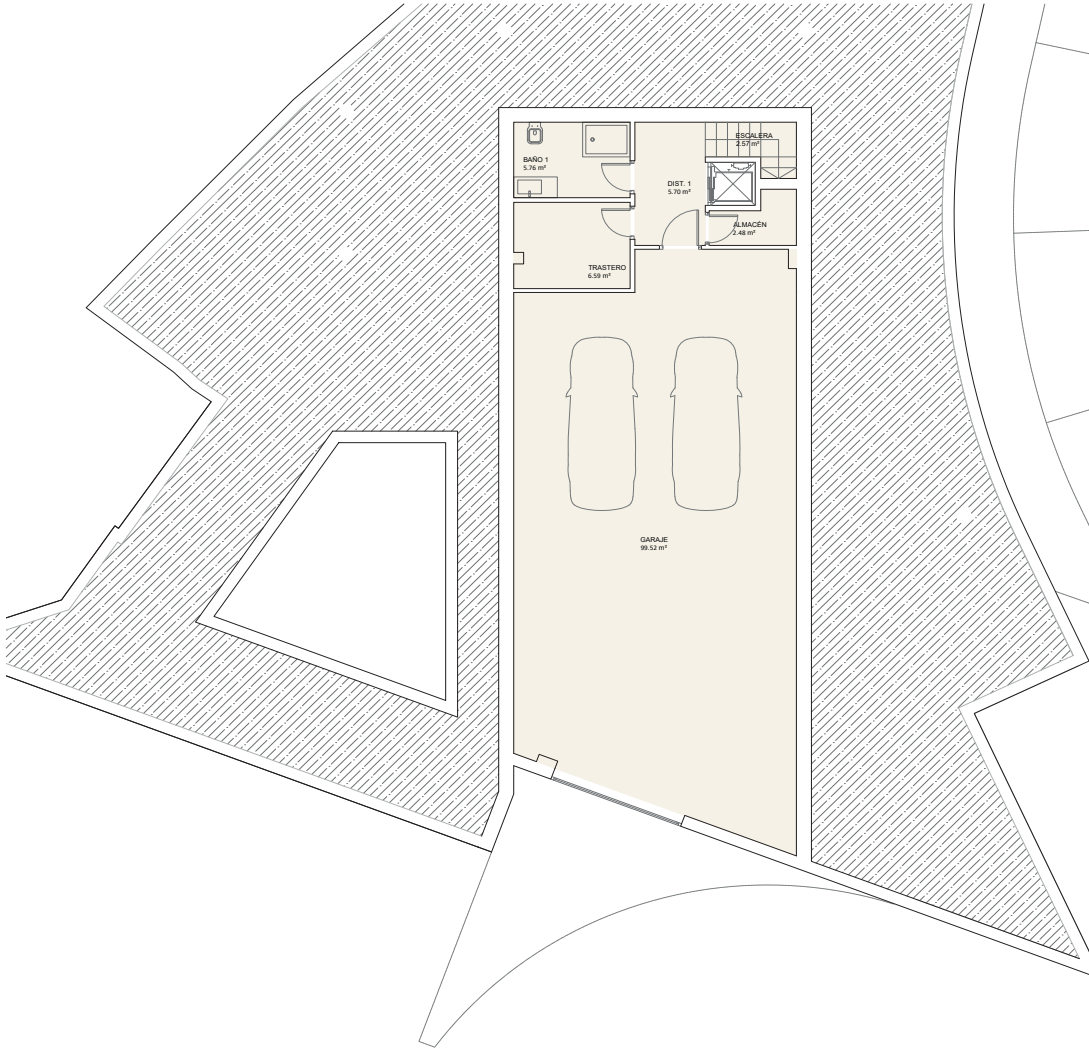


FECHA:
15 DICIEMBRE 2019
PLANO

innovaziona
arquitectura & ingeniería

ESCALA: 1/100

C/ Camilo José Cela, 2 Local C. 29640 Fuengirola (Málaga) T. 951903631



DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA 8

NIVEL	ESTANCIA	SUPERFICIE (m2)	SUP/PLANTA
Sótano	1	Baño 1	5,76
	2	Distribuidor 1	5,70
	3	Almacén	2,48
	4	Escalera 1	2,57
	5	Trastero	6,51
	6	Garaje	99,32
			122,34

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO	125,65
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA	90,31
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA	90,31
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	18,23

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	324,50
------------------------------------	---------------

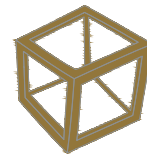
PLANO
VIVIENDA 8. PLANTA SÓTANO

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

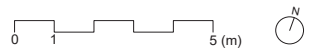
Municipio: MIJAS Provincia: MÁLAGA

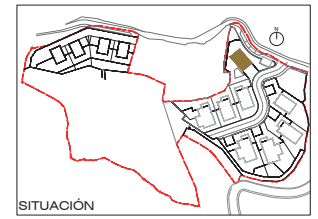
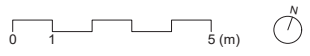
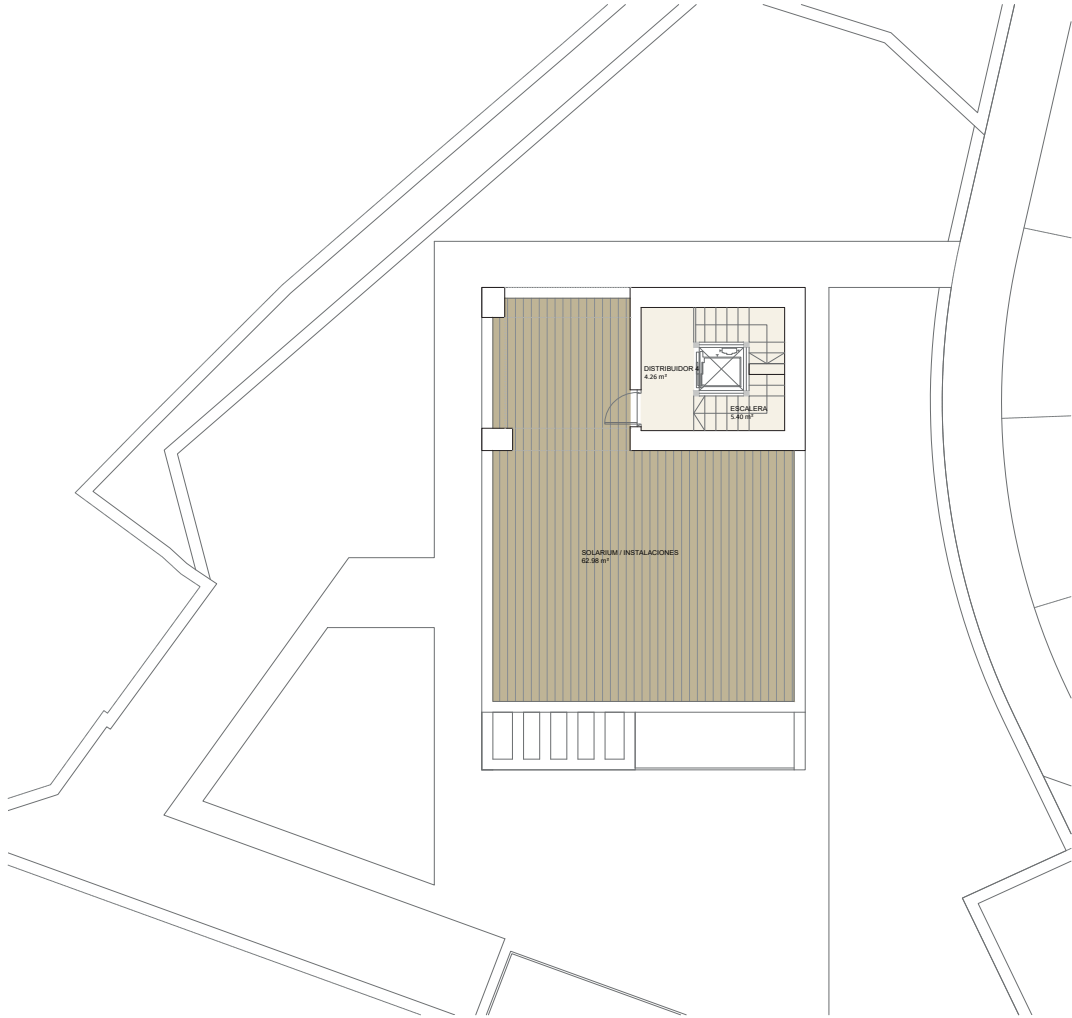
SITUACIÓN:
CAMINO FUENTE DE LA SEDA
CLIENTE:
ECOMIJAS GARDEN SL

PROYECTA:
ARQUITECTO
D. JAVIER PATRICIO ORGAZ
Colegiado N°1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



FECHA:
15 DICIEMBRE 2019
PLANO





SITUACIÓN

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA 8

NIVEL	ESTANCIA	SUPERFICIE (m2)	SUP/PLANTA
Cubierta	1 Distribuidor 4	4,26	9,66
	2 Escalera 4	5,40	
Terrazas	3 Solarium / Instalaciones	62,98	62,98

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO	125,65
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA	90,31
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA	90,31
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	18,23

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	324,50
------------------------------------	---------------

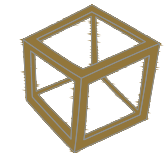
PLANO
VIVIENDA 8. PLANTA CUBIERTA

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

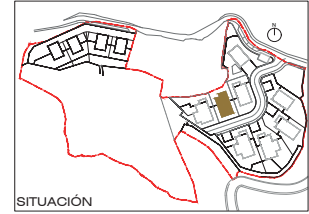
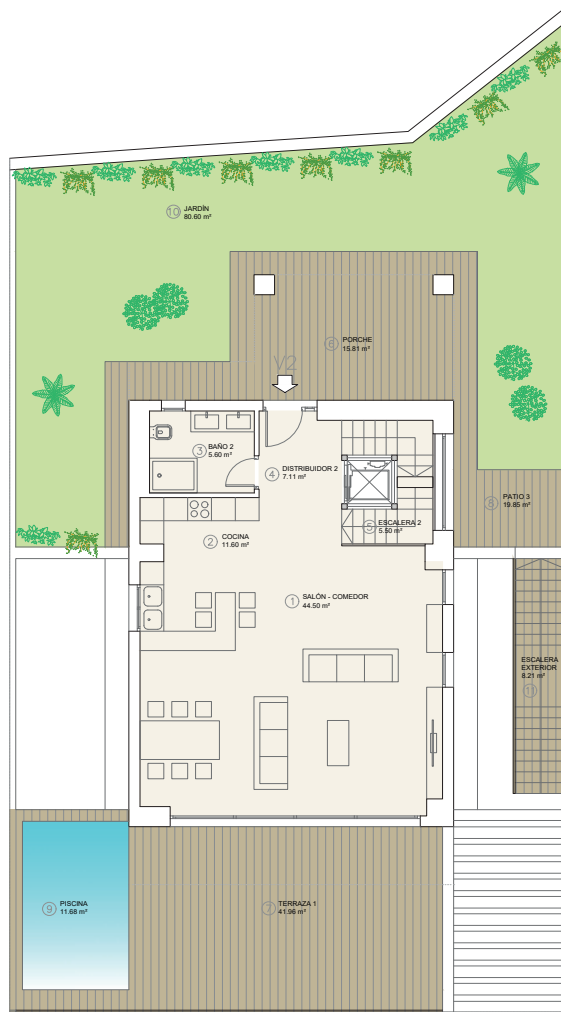
Municipio: MIJAS Provincia: MÁLAGA

SITUACIÓN:
CAMINO FUENTE DE LA SEDA
CLIENTE:
ECOMIJAS GARDEN SL

PROYECTA:
ARQUITECTO
D. JAVIER PATRICIO ORGAZ
Colegiado N°1886 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



FECHA:
15 DICIEMBRE 2019
PLANO



DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA 2

NIVEL	ESTANCIA	SUPERFICIE (m ²)	SUP/PLANTA
Baja	1	Salón-comedor	44,50
	2	Cocina	11,60
	3	Baño 2	5,60
	4	Distribuidor 2	7,11
	5	Escalera 2	5,50
Terrazas	6	Porche	15,81
	7	Terraza1	41,96
	8	Patio 3	19,85
	9	Piscina	11,68
	10	Jardín	80,60
	11	Escalera exterior	8,21
			74,31
			178,11

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO	126,71
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA	90,33
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA	116,48
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	18,23

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	351,75
------------------------------------	---------------

PLANO
VIVIENDA 2. PLANTA BAJA

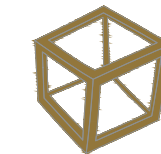
NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

Municipio: MIJAS Provincia: MÁLAGA

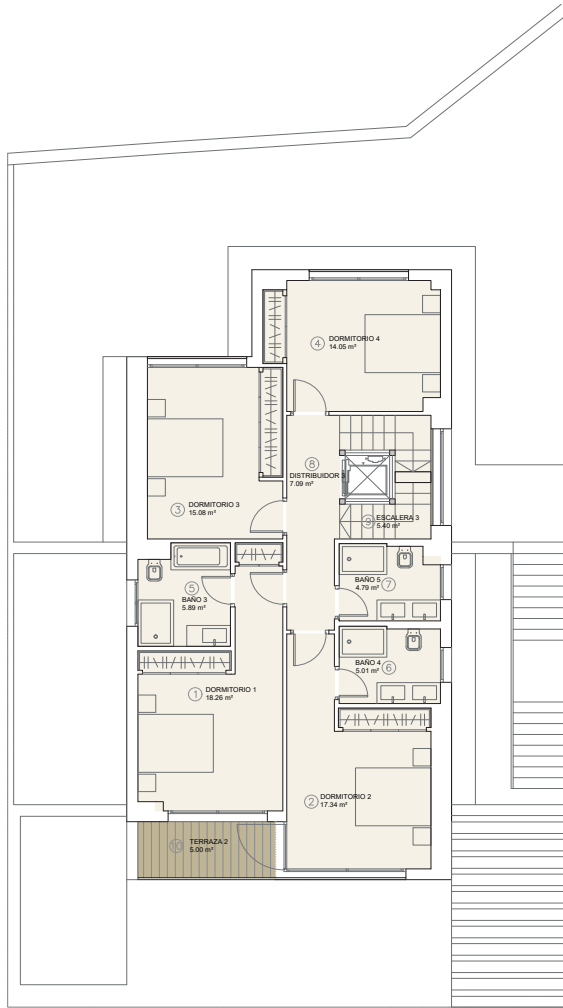
SITUACIÓN:
CAMINO FUENTE DE LA SEDA
CLIENTE:
ECOMIJAS GARDEN SL

PROYECTA:
ARQUITECTO
D. JAVIER PATRICIO ORGAZ
Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga

FECHA:
15 DICIEMBRE 2019
PLANO



innovazione
arquitectura & ingeniería
ESCALA: 1/100
C/ Camilo José Cela, 2 Local C. 29640 Fuengirola (Málaga) T. 951903631



SITUACIÓN

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA 2

NIVEL	ESTANCIA	SUPERFICIE (m ²)	SUPIPLANTA	
Primera	1	Dormitorio 1	18,26	
	2	Dormitorio 2	17,34	
	3	Dormitorio 3	15,08	
	4	Dormitorio 4	14,05	
	5	Baño 3	5,89	
	6	Baño 4	5,01	
	7	Baño 5	4,79	
	8	Distribuidor 3	7,09	
	9	Escalera 3	5,40	
Terrazas	10	Terraza 2	5,00	5,00

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO	126,71
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA	90,33
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA	116,48
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	18,23

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	351,75
------------------------------------	---------------

PLANO
VIVIENDA 2. PLANTA PRIMERA

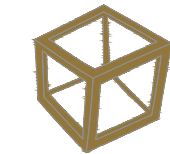
NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

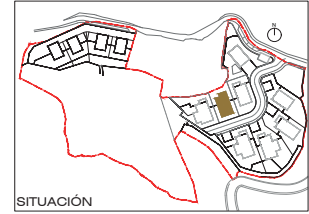
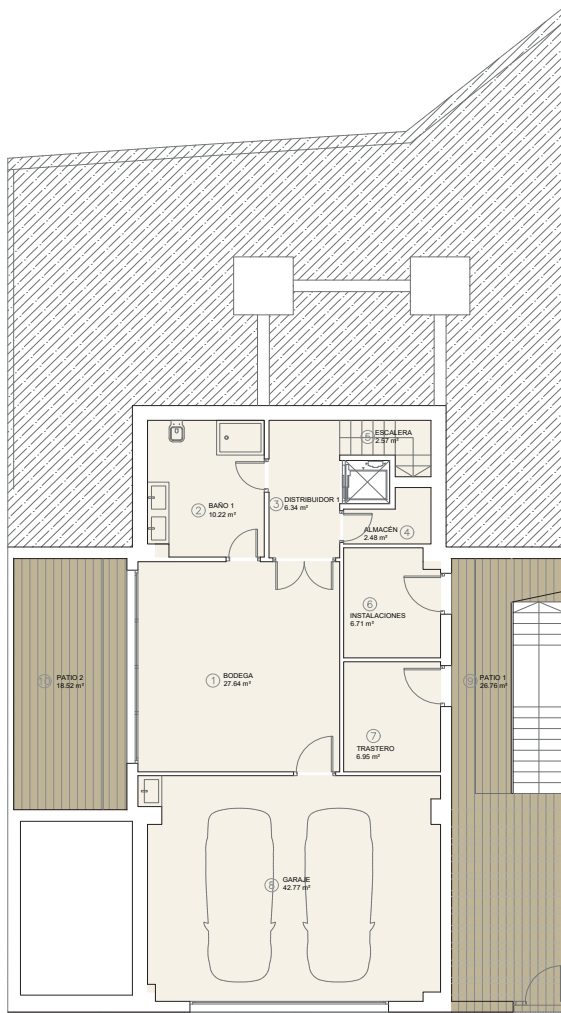
Municipio: MIJAS Provincia: MÁLAGA

SITUACIÓN:
CAMINO FUENTE DE LA SEDA
CLIENTE:
ECOMIJAS GARDEN SL

PROYECTA:
ARQUITECTO
D. JAVIER PATRICIO ORGAZ
Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga

FECHA:
15 DICIEMBRE 2019
PLANO





DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA 2			
NIVEL	ESTANCIA	SUPERFICIE (m ²)	SUP/PLANTA
Sótano	1	Bodega	27,64
	2	Baño 1	10,22
	3	Distribuidor 1	6,34
	4	Almacén	2,48
	5	Escalera 1	2,57
	6	Instalaciones	6,71
	7	Trastero	6,95
	8	Garaje	42,77
Terrazas	9	Patio 1	26,76
	10	Patio 2	18,52
			105,68
			45,28

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO	126,71
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA	90,33
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA	116,48
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	18,23
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	351,75

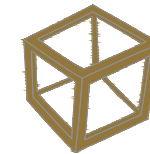
PLANO
VIVIENDA 2. PLANTA SÓTANO

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

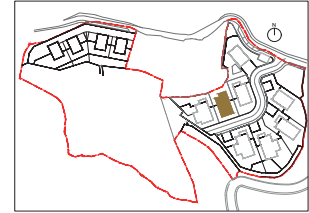
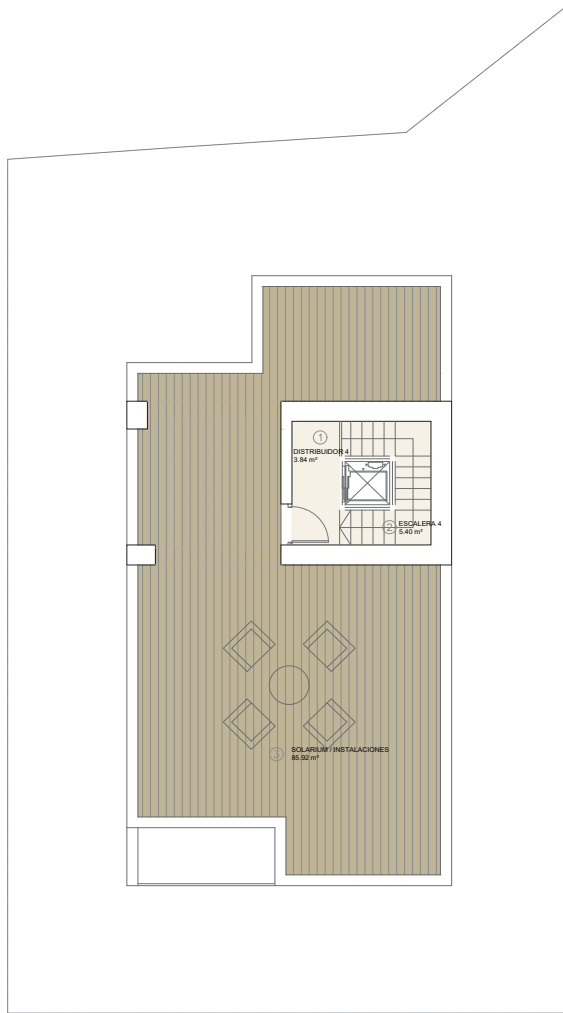
Municipio: **MIJAS** Provincia: **MÁLAGA**

SITUACIÓN:
CAMINO FUENTE DE LA SEDA
CLIENTE:
ECOMIJAS GARDEN SL

PROYECTA:
ARQUITECTO
D. JAVIER PATRICIO ORGAZ
Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



FECHA:
15 DICIEMBRE 2019
PLANO



DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA 2				
NIVEL		ESTANCA	SUPERFICIE (m ²)	SUPI/PLANTA
Cubierta	1	Distribuidor 4	3,84	9,24
	2	Escalera 4	5,40	
Terrazas	3	Solarium / Instalaciones	85,92	85,92

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO	126,71
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA	90,33
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA	116,48
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	18,23
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	351,75

PLANO
VIVIENDA 2. PLANTA CUBIERTA

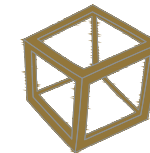
NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

Municipio: MIJAS Provincia: MÁLAGA

SITUACIÓN:
CAMINO FUENTE DE LA SEDA
CLIENTE:
ECOMIJAS GARDEN SL

PROYECTA:
ARQUITECTO
D. JAVIER PATRICIO ORGAZ

Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



FECHA:
15 DICIEMBRE 2019
PLANO

innovazione
arquitectura & ingeniería

ESCALA: 1/100

C/ Camilo José Cela, 2 Local C. 29640 Fuengirola (Málaga) T. 951903631



PAYMENT TERMS



€20,000
RESERVATION



30% of Purchase Price
PRIVATE PURCHASE CONTRACT



30% of Purchase Price
DURING CONSTRUCTION



40% of Purchase Price
COMPLETION



Office Belgium: Hombeeksesteenweg 4a, 2800 Mechelen +32 15 25 73 10
Office The Netherlands: Oorsprongpark 12 3581 ET - Utrecht +31 307 99 71 70
Office Spain: Carretera de Monte Mayor, Marbella Club Hills, Benahavis. +32 15 25 73 10
info@investinspain.be, www.investinspain.be