



ÍNDICE | INDEX

01. **IMAGES** | IMÁGENES

02. **LOCATION** | LOCALIZACIÓN

03. **PAYMENT TERMS** | FORMA DE PAGO

04. **FLOOR PLANS** | PLANOS



01. IMAGES
IMÁGENES



* Las imágenes mostradas pueden contener extras opcionales
* The images shown might include optional details



* "Las imágenes mostradas pueden contener extras opcionales"
* "The images shown might include optional details"





* "Las imágenes mostradas pueden contener extras no incluidos."
* "The images shown may include optional details."



** "Las imágenes mostradas pueden contener extras opcionales"
* The images shown may contain optional details.*



02. LOCATION LOCALIZACIÓN



PUERTO DE LA DUQUESA

With its calm beaches and pleasant temperatures all year round, it is undoubtedly one of the best ports on the Costa del Sol. The port has 328 moorings that range between 8 and 20 meters in length. The enclosure is equipped with a slipway with a lifting gantry with a capacity of 70 tons.

The port is currently the center of greatest tourist activity in the area. It is surrounded by cozy hotels and urbanizations that invite you to spend a good beach, sun and sea vacation.

Con sus tranquilas playas y la temperatura agradable todo el año, sin duda es uno de los mejores puertos de la costa del Sol. El Puerto cuenta con 328 amarres que oscilan entre los 8 y los 20 metros de eslora máxima. El recinto está dotado de un Varadero con un pórtico elevador con capacidad para 70 Tm.

El puerto es, en la actualidad, el centro de mayor actividad turística de la zona. Está rodeado de acogedores hoteles y urbanizaciones que invitan a pasar unas buenas vacaciones de playa, sol y mar.



SOTOGRADE

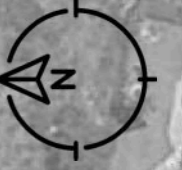
Sotogrande, however, has a select social elite sway of lifestyle. In the heart of Sotogrande, you can enjoy its spectacular marina with dozens of restaurants and luxury shops. Surrounded by golf courses, riding schools and sailing sports, Sotogrande is one of the most coveted luxury destinations.

Located at a crossroads of cultures on the Costa del Sol and bathed by the Mediterranean Sea, Sotogrande majestically greets the Strait of Gibraltar and the Atlantic Ocean that it welcomes every morning.

Sotogrande, sin embargo, cuenta con una vida de élite social muy agitada. En el corazón de esta ciudad, podrás disfrutar de su espectacular puerto deportivo con decenas de canales y tiendas de lujo. Rodeado de campos de golf, escuelas de equitación y deportes de vela, Sotogrande es uno de los destinos de lujo más codiciados.

Situado en una encrucijada de culturas en la Costa del Sol y bañado por el Mar Mediterráneo, Sotogrande saluda majestuoso cada mañana al Estrecho de Gibraltar y al Océano Atlántico al que da la bienvenida.

02. LOCATION | LOCALIZACIÓN



This development is comprised of 11 modern style villas with a contemporary design divided into 2 levels. The extensive private areas include garden and swimming pool

The villas will enjoy 3 bedrooms, 3 bathrooms, (optional a 4th bedroom), large living open plan areas with a modern style kitchen, leading directly into the gardens with pools

Esta promoción se compone de 11 villas de estilo moderno con un diseño contemporáneo dividido en 2 niveles.

Las villas disponen de 3 dormitorios, 3 baños, (opcional un cuarto dormitorio), amplias zonas de estar abiertas con una cocina de estilo moderno, que conducen directamente a los jardines con piscinas



This Development is located in one of the best spots within la Costa del Sol, in the sought-after area of La Paloma close to the best beaches and at only 7 minutes to the exclusive Sotogrande.

In the area you can find some world-class golf courses, numerous restaurants, tennis and polo clubs, sailing, and many unspoiled beaches nearby.

Esta promoción está situada en uno de los mejores lugares de la Costa del Sol, en la codiciada zona de La Paloma, cerca de las mejores playas y a sólo 7 minutos del exclusivo Sotogrande.

En la zona se pueden encontrar algunos campos de golf de clase mundial, numerosos restaurantes, clubes de tenis y de polo, navegación, y muchas playas vírgenes cerca.

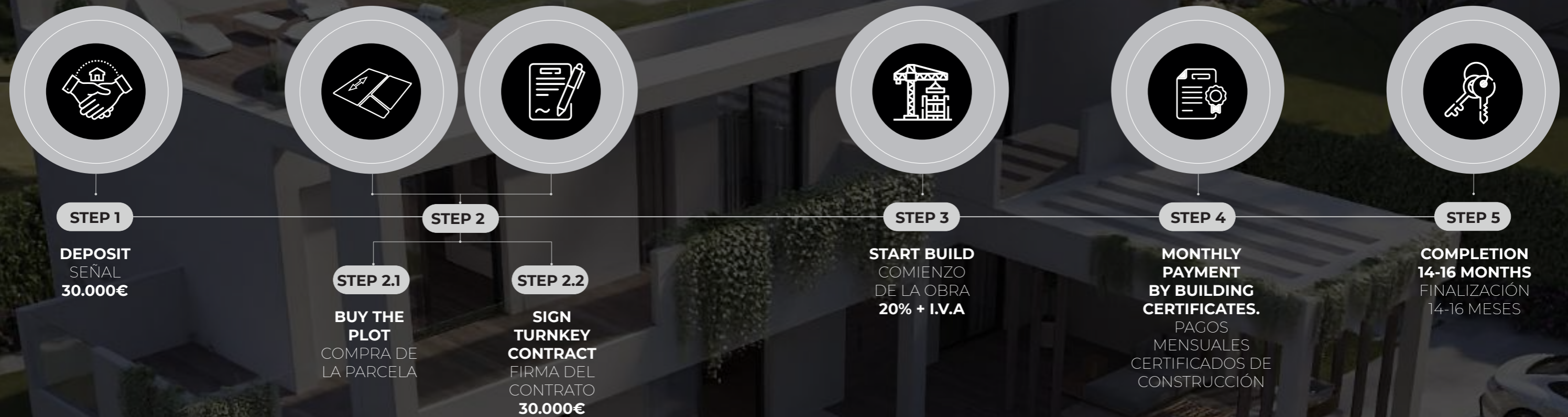






03.
PAYMENT TERMS
FORMA DE PAGO

03. PAYMENT TERMS | FORMA DE PAGO



BENEFICIOS DE COMPRAR SOBRE PLANO

- Comprar 40% por debajo del precio de mercado
- Posibilidad de personalizar la distribución interior
- Escoger los materiales y acabados
- Nos encargamos de todo brindándole total tranquilidad

IMPUESTOS

- Los impuestos obligatorios aplicables son:
- Sobre la parcela: 21% IVA (tipo impositivo actual)
 - Sobre el coste de construcción: 10% IVA (tipo impositivo actual)
- * Las empresas promotoras NO pagarán impuestos sobre los costes de construcción

NO HAY COSTES ADICIONALES.

- No hay costes adicionales, todo está incluido
- El proyecto incluye:
- Todos los costes de licencias de construcción
 - Licencia de primera ocupación
 - Conexiones a servicios públicos / tarifas finales de conexión
 - Una empresa de control de calidad independiente
 - Tasas del seguro decenal
 - Pruebas de laboratorio
 - Estudios topográficos
 - Supervisión de seguridad y salud
 - Estudios técnicos de arquitectura









GARANTÍA TRIPLE

- Estructura hasta 10 años
- Instalaciones 3 años
- Acabados 1 año

04.
FLOOR PLANS
PLANOS







MASTER PLAN TYPE I PLANO MASTER TIPO

 PLOT PARCELA 842-867 m ²	 COVERED TERRACES TERRAZAS CUBIERTAS 29,02 m ²	 POOL PISCINA 26,24 m ²	 BEDROOMS DORMITORIOS 3	 BATHROOM / TOILETS BAÑOS / ASEOS 2 / 1
 BUILT SURFACE SUPERFICIE CONSTRUIDA 176,90 m ²	 UNCOVERED TERRACES TERRAZAS DESCUBIERTAS 64,02 m ²	 PARKING GARAJE 36,26m ²		



PLANTA BAJA TYPE I PLANTA BAJA TIPO

 BUILT SURFACE SUPERFICIE CONSTRUIDA 88,70 m ²	 UNCOVERED TERRACES TERRAZAS DESCUBIERTAS 35,70 m ²	 COVERED TERRACES TERRAZAS CUBIERTAS 29,02 m ²	 TOILET ASEO 1
---	--	---	--



* "Las imágenes mostradas pueden contener extras opcionales"
** "The images shown might include optional details"

* "Las superficies son orientativas y están sujetas a los condicionantes particulares de cada parcela"
** "The surfaces are only indicative and are subject to the particular conditions of each plot"

FIRST FLOOR | PRIMERA PLANTA TIPO



BUILT SURFACE
SUPERFICIE CONSTRUIDA
88,20 m²



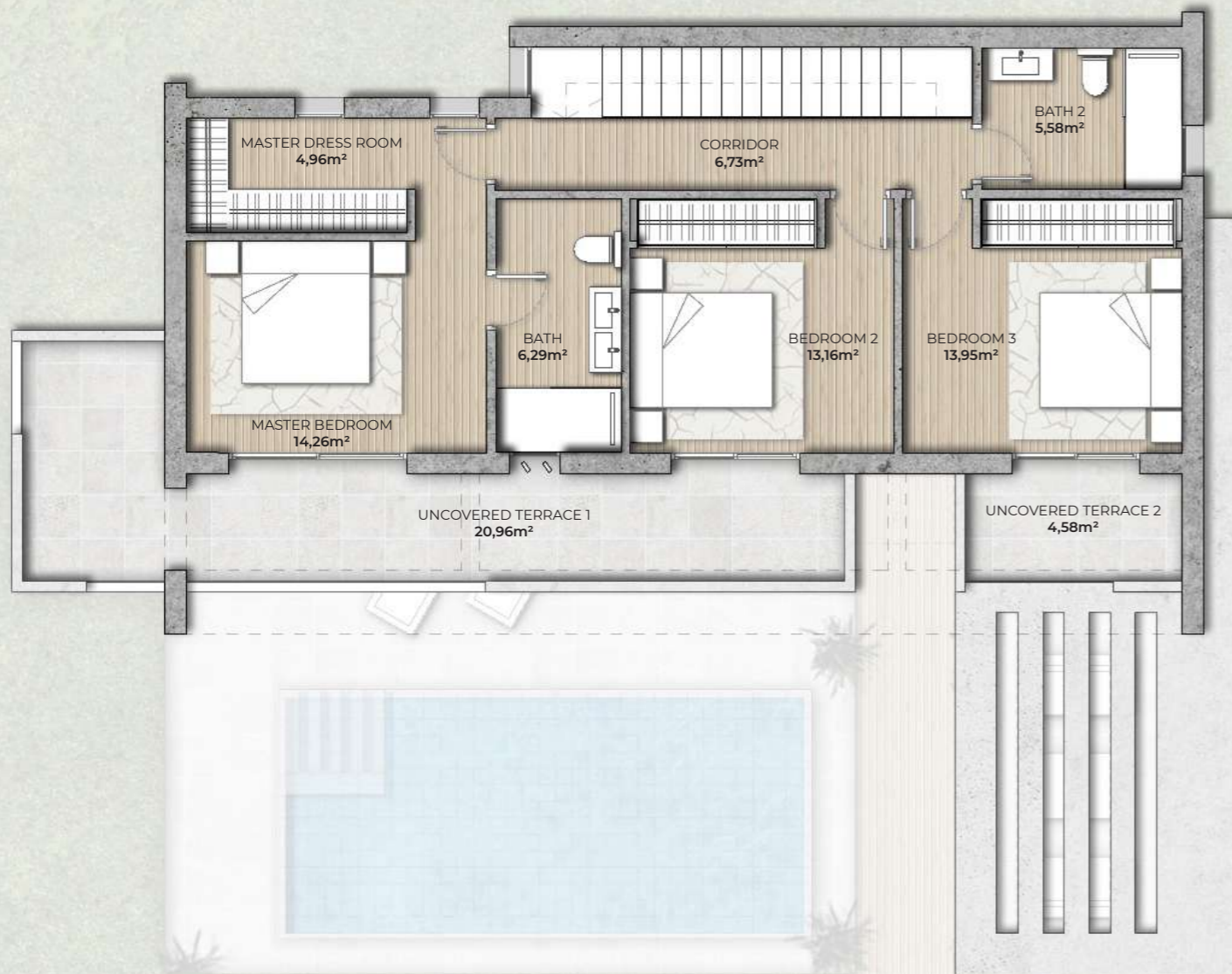
UNCOVERED TERRACES
TERRAZAS DESCUBIERTAS
28,32 m²



BEDROOMS
DORMITORIOS
3



BATHS
BAÑOS
2



* "Las imágenes mostradas pueden contener extras opcionales"
* "The images shown might include optional details"



11

Luxury
villas.

NEXT TO BEACH & GOLF
BETWEEN DUQUESA &
SOTOGRANDE

Folleto para fines de marketing con información previa al lanzamiento de la promoción. No forma parte de ninguna oferta o contrato entre ninguna de las partes. Toda la información contenida en este folleto prelanzamiento es conceptual y se definirá en etapas posteriores. Por lo tanto, está sujeto a cambios sin previo aviso. Tenga en cuenta que las imágenes aquí contenidas se basan en planos técnicos y son representaciones artísticas de estos planos generadas por ordenador, aunque se ha tenido el mayor cuidado para garantizar la exactitud de la información. Estas imágenes pueden incluir detalles opcionales.

This brochure is at this stage a pre-launch information and provided for marketing purposes only. It does not form part of any offer or contract between any of the parties in any way. All the information contained in this brochure is facilitated at this stage as a concept and will be defined at a future stage. It is therefore subject to change without prior notice. Note that images contained herein are based on technical plans and are computer generated artistic renders of these plans, whilst the greatest care has been taken to ensure accuracy of the information. Such images might include optional details.