



DUNIQUE

MARBELLA

## INDEX

LOCATION	<i>Localización</i>	<i>Pág. 2</i>
<b>1. EXTERIORS &amp; COMMON AREAS</b>	<i>Exteriores y áreas comunes</i>	<i>Pág. 4</i>
<b>2. INDOORS</b>	<i>Interiores</i>	<i>Pág. 7</i>
<b>3. TERRACES</b>	<i>Terrazas</i>	<i>Pág. 11</i>
<b>4. BEDROOMS</b>	<i>Dormitorios</i>	<i>Pág. 14</i>
<b>5. BATHROOMS</b>	<i>Baños</i>	<i>Pág. 18</i>
<b>6. SOLARIUM</b>	<i>Solarium</i>	<i>Pág. 21</i>



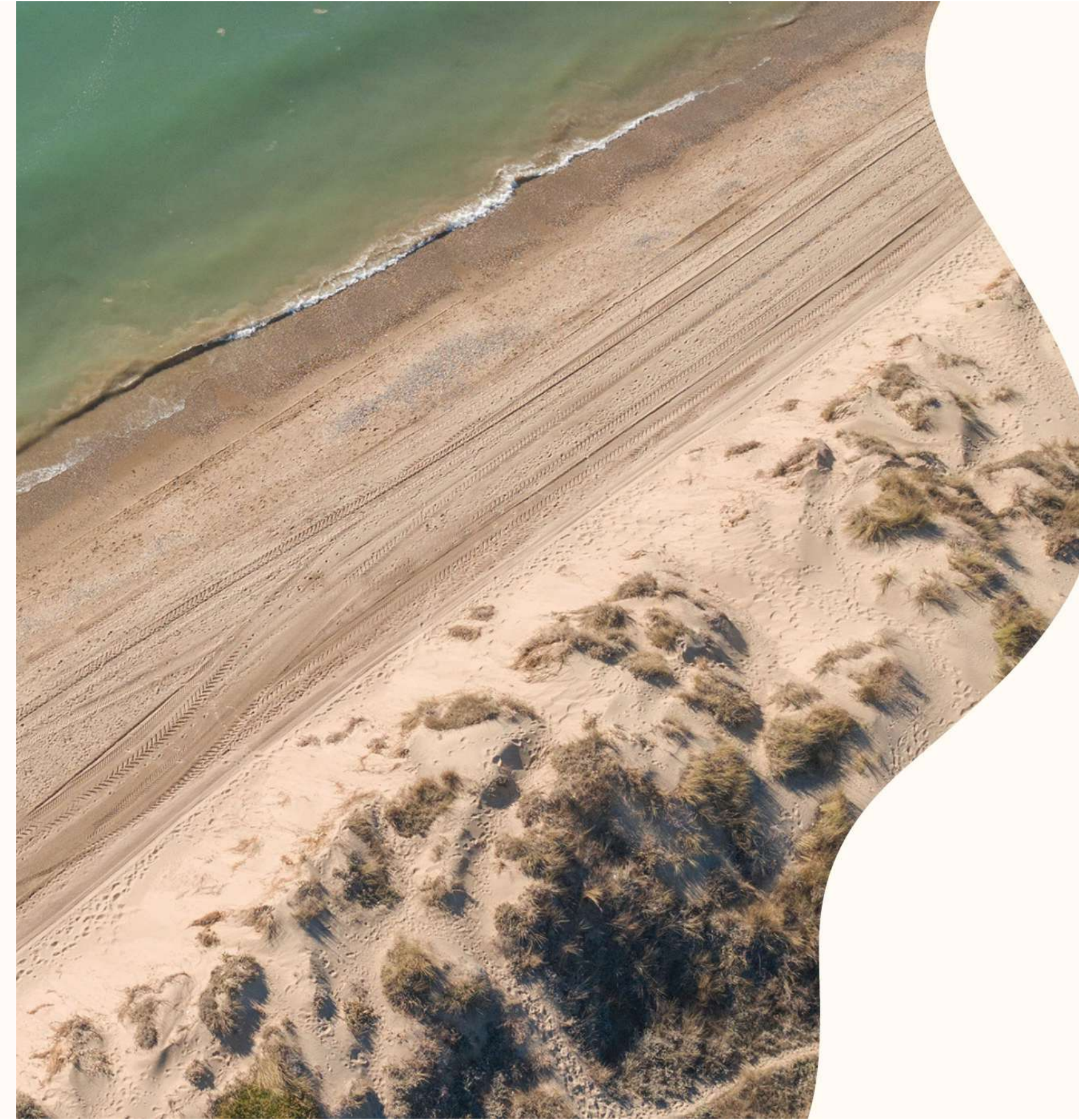
El presente dossier así como las infografías son meramente orientativas, reservándose NORTIA la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

## A COMPLETE IMMERSION IN THE DUNIQUE LIFESTYLE

*To own a Dunique property is to feel the beachfront living in a new light and explore its most refined experiences.*

*Enjoying proximity to some of the globe's finest beaches, golf courses and natural wonders.*

*Dunique villas and apartments are available for purchase in a unique setting with peerless views, adjacent to one of the most precious beach in the area.*





10'  
MARBELLA



DUNIQUE  
MARBELLA

5'  
RIO REAL  
GOLF COURSE

4'  
SANTA CLARA  
GOLF COURSE

2'  
MARBELLA GOLF  
COUNTRY CLUB

5'  
HOSPITAL

3'  
LOS MONTEROS

50'  
SOTOGRANDE

20'  
ESTEPONA

25'  
FUENGIROLA

35'  
BENALMÁDEN A

40'  
MÁLAGA

MEDITERRANEAN SEA

*A prime position  
by the Mediterranean Sea*

**64 APARTMENTS**

- 2, 3, and 4 bedrooms
- 160 - 450 sqm interior
- 80 - 250 sqm exterior

**32 TOWNHOUSES**

- 3, 4, and 5 bedrooms
- 200 - 350 sqm interior
- 215 - 380 sqm exterior

*All with private pool and / or Jacuzzi \**  
*\*Only selected units*



1  
**EXTERIORS & COMMON AREAS**  
*Exteriores y áreas comunes*



*A peaceful escape and private oasis  
at the edge of the Mediterranean Sea*



*With sublime ocean views from every room,  
the Villas promise the highest standards  
of indoor-outdoor living, every season of the year.*



2

INDOORS

*Interiores*



El presente dossier así como las infografías son meramente orientativas, reservándose NORTIA la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

A TIMELESS AURA



*Living Room & dining area*





*The art of living your dreams.  
Infinite possibilities.*

3  
TERRACES  
*Terrazas*



El presente dossier así como las infografías son meramente orientativas, reservándose NORTIA la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.



*A place to find peaceful tranquillity, while generously proportioned open-air living.*

OUTDOORS LIVING,  
ALL YEAR LONG.





4  
**BEDROOMS**  
*Habitaciones*





*Warm & modern  
Texture & simplicity*



**6**  
**BATHROOMS**  
*Baños*



*Generous in space,  
warm and minimal in design*



7

SOLARIUM

*Solarium*



El presente dossier así como las infografías son meramente orientativas, reservándose NORTIA la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.



WE CELEBRATE  
OPEN AIR LIVING



*Perfect for family & friends gatherings*



DUNIQUE  
MARBELLA



INVESTINSPAIN.BE

El presente dossier así como las infografías son meramente orientativas, reservándose NORTIA la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.