



35 modern apartments including 7 penthouses with private pool



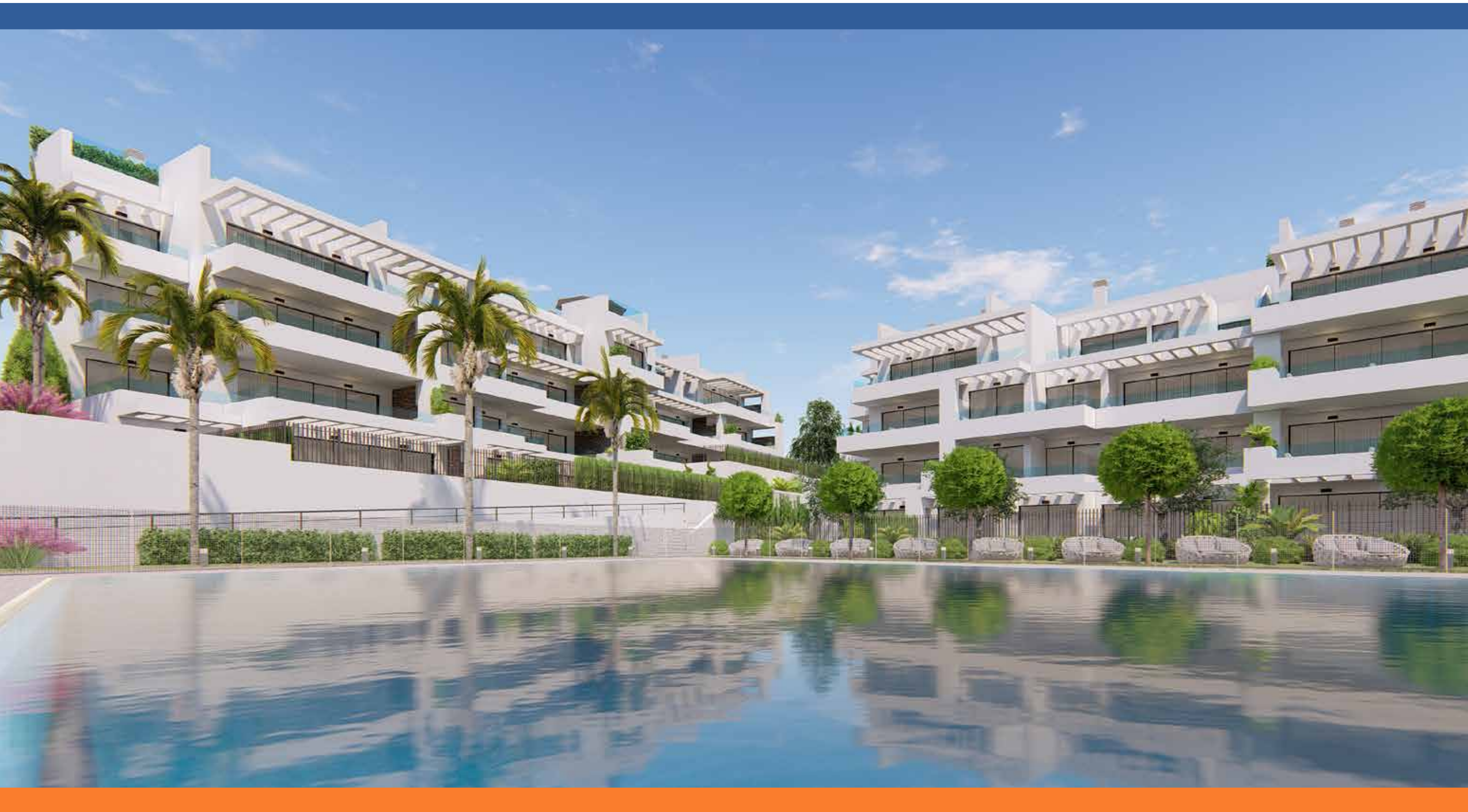
COSTAFIORE GARDENS

WHERE QUALITY MEETS COMFORT



COSTAFIORE
GARDENS





PREFACE

PREFACIO

AS A DUTCH DEVELOPER WITH AN EXCELLENT TRACK RECORD OF MORE THAN 30 YEARS, IT IS A PRIVILEGE TO PRESENT TO YOU COSTAFIORE GARDENS.

Costafiore Gardens is the result of our passion for Spain combined with our North European vision on architecture and construction quality.

The Spanish-Dutch collaboration leads to a special project where people will enjoy living, because this collaboration is complementary in terms of realisation, layout, design and quality.

It is with pride that we use the slogan "where quality meets comfort". We are going to make it all happen!

COMO PROMOTOR HOLANÉS CON UNA EXCELENTE TRAYECTORIA DE MÁS DE 30 AÑOS, ES UN PRIVILEGIO PRESENTAR COSTAFIORE GARDENS.

Costafiore Gardens es el resultado de nuestra pasión por España combinada con nuestra visión del norte de Europa sobre la arquitectura y la calidad de la construcción y de los materiales.

La colaboración hispano-holandesa da lugar a un proyecto especial en el que la gente disfrutará viviendo, ya que esta colaboración es complementaria en términos de realización, distribución, diseño y calidad.

Es un orgullo para nosotros utilizar el lema "donde la calidad se une al confort". ¡Vamos a hacer que todo suceda!

Costafiore España SL
Richard L.I.E.M. Schul



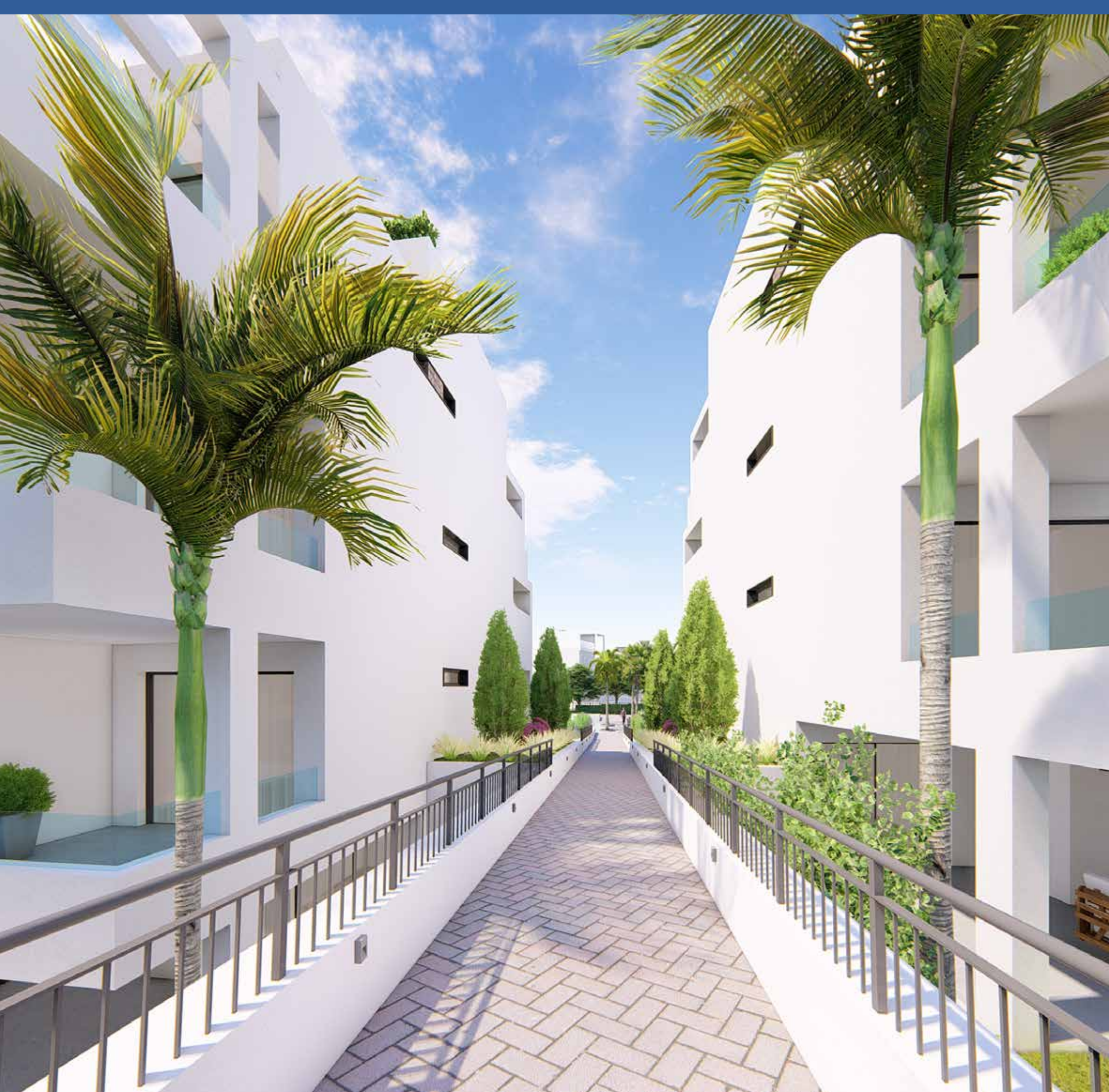


TABLE OF CONTENTS

ÍNDICE

| | |
|---|-----------|
| INTRO | 8 |
| INTRODUCCIÓN | 11 |
| COSTAFIORE REAL ESTATE SOLUTIONS SL | 12 |
| COSTAFIORE REAL ESTATE SOLUTIONS SL | 15 |
| DARE TO COMPARE | 16 |
| ATRÉVETE A COMPARAR | 17 |
| THE PROCESS OF BUYING AN APARTMENT | 18 |
| EL PROCESO DE COMPRA DE UN APARTAMENTO | 21 |
| PROJECT LOCATION | 29 |
| UBICACION DEL PROYECTO | 29 |
| THE AREA | 30 |
| LA ZONA | 33 |
| THE ARCHITECT | 34 |
| EL ARQUITECTO | 34 |
| THE 28 COSTAFIORE GARDENS APARTMENTS | 36 |
| LOS 28 APARTAMENTOS COSTAFIORE GARDENS | 37 |
| THE ULTIMATE PENTHOUSES | 50 |
| EL SUMUN, LOS ATICOS | 50 |
| COMMUNAL AREAS | 58 |
| ZONAS COMUNES | 59 |
| THE KITCHEN | 60 |
| LA COCINA | 61 |
| TILE WORK | 62 |
| BALDOSAS CERÁMICAS | 62 |
| SANITARY EQUIPMENT | 65 |
| EQUIPAMIENTO SANITARIO | 65 |
| THECNAL WINDOWS AND SLIDING DOORS | 66 |
| VENTANAS TECHNAL Y PUERTAS CORREDERAS | 67 |
| PHASE II THE FUTURE | 69 |
| FASE II EL FUTURO | 69 |
| PARTNERS | 71 |
| COLABORADORES | 71 |



INTRO WHERE QUALITY MEETS COMFORT

WELCOME TO COSTAFIORE GARDENS WHERE QUALITY AND COMFORT MEET. SITUATED IN ESTEPONA, ONE OF THE MOST AUTHENTIC AREAS ON THE COSTA DEL SOL, NEAR FASHIONABLE MARBELLA, COSTAFIORE GARDENS IS BEING DEVELOPED WITH 28 MODERN APARTMENTS AND 7 PENTHOUSES WITH PRIVATE POOL. COSTAFIORE GARDENS IS LOCATED AT A DISTANCE OF LESS THAN 500 METERS FROM THE BEACH, WITH SEA VIEWS FROM MOST APARTMENTS AND SITUATED IN A PARK-LIKE GARDEN. COSTAFIORE GARDENS DISTINGUISHES ITSELF FROM OTHER PROJECTS BY AN UNPRECEDENTED HIGH STANDARD OF QUALITY AND LIVING COMFORT. AND PERHAPS EVEN MORE IMPORTANT; COSTAFIORE GARDENS REALLY DELIVERS ON ITS PROMISES.

Costafiore Gardens consciously wants to make the difference in quality; quality in building, quality in materials, quality in finishing, quality of architecture, in short quality of life. We understand the importance of high quality and living comfort. Whether this is your second home or your permanent home, we do not want you to have to put up with irritations and disappointments, because the execution of your apartment is ultimately not what you expected. On the contrary, we have the ambition to guarantee our buyers the promised qualities.

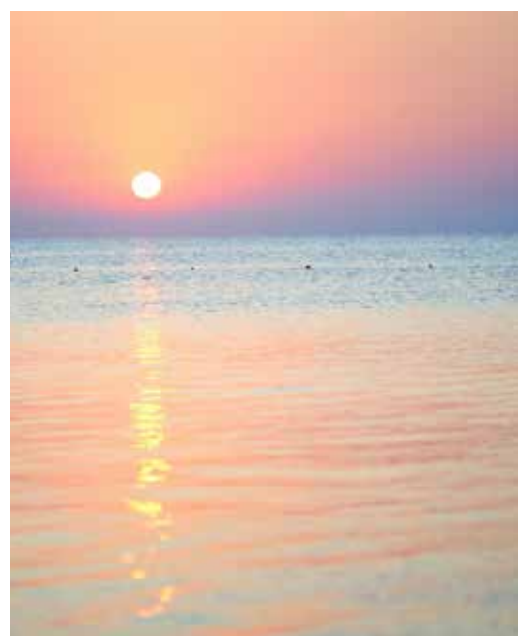
First of all it starts with a unique architecture with well thought out layouts, large outdoor spaces and always partial sunshine for everyone's terrace, after all, you are buying an apartment on the Costa Del Sol. The apartments are south, south-west orientated and look out over a park-like garden with swimming pools, over the green landscape towards the coasts and they almost all have sea views as well. Then of course the selection of an excellent contractor, Atlas Group, specialised in building in the top end of

Andalusia and using A-brands for all materials and finishes. We enter into a relationship of trust with our buyers and therefore we are transparent, crystal clear and uncompromisingly clear in what we promise and also what we do not promise. Buying a home can be an adventure, especially buying a home in a foreign country. After all, there are different rules and different processes, which is why clarity is so important.

Costafiore Real Estate Solutions SL, the information and sales organisation of Costafiore Gardens, will guide you through this process, through this brochure, our interactive internet site and of course through the personal guidance of our team. We will also help you to objectively and transparently compare different new construction projects, so in the end you can make the decision that suits you best.

Important to know is that Costfiore Gardens has obtained its building license.





INTRODUCCIÓN WHERE QUALITY MEETS COMFORT

BIENVENIDO A COSTAFIORE GARDENS, DONDE LA CALIDAD Y LA COMODIDAD SE UNEN. SITUADO EN ARROYO DE ENMEDIO EN ESTEPONA, UNA DE LAS ZONAS MÁS PINTORESCAS DE LA COSTA DEL SOL, MUY CERCA DE LA FAMOSA MARBELLA, COSTAFIORE GARDENS ES UN CONJUNTO RESIDENCIAL QUE DISPONE 28 APARTAMENTOS Y 7 ÁTICOS CON PISCINA PRIVADA TIPO INFINITY DE 2 Y 3 DORMITORIOS. LA MAYORÍA DE LAS VIVIENDAS GOZAN DE VISTAS AL MAR, A GIBRALTAR Y AL CONTINENTE AFRICANO. SU DISEÑO VANGUARDISTA SE FUNDE CON EL ENTORNO EN UNA ZONA CONSOLIDADA A TAN SOLO 500 METROS DE LA PLAYA, DEL CENTRO DE LA CIUDAD Y DEL PUERTO DEPORTIVO DE ESTEPONA. EN COSTAFIORE GARDENS ENCONTRARA EL HOGAR PERFECTO EN EL LUGAR PERFECTO, UN OASIS PARA LOS SENTIDOS. COSTAFIORE GARDENS SE DISTINGUE DE OTROS PROYECTOS POR SU EXCLUSIVO NIVEL DE CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN Y ALTO CONFORT DE LAS VIVIENDAS. Y QUIZÁS AÚN MÁS IMPORTANTE; COSTAFIORE GARDENS CUMPLE CON SUS PROMESAS.

Costafiore Gardens apuesta conscientemente en marcar la diferencia en cuanto a la calidad; calidad en la construcción, calidad en los materiales, calidad en el acabado, calidad de la arquitectura, en resumen, calidad de vida. Entendemos la gran importancia de tener una vivienda con calidades de alta gama, evidentemente repercute directamente en la calidad de vida. Ya sea su segunda residencia o su vivienda habitual, no queremos disgustos ni decepciones, porque la ejecución de su vivienda no se desarrolle según lo esperado. Por lo contrario, tenemos la seguridad y el propósito de garantizarles a nuestros compradores las cualidades prometidas sin ninguna duda.

En primer lugar, queremos destacar una arquitectura única con diseños inteligentes, grandes espacios al aire libre y todas las terrazas parcialmente soleadas, después de todo, por algo compra en la Costa del Sol. Las viviendas tienen orientación sur y suroeste, con vistas a nuestros jardines tropicales y nuestras 2 fantásticas piscinas, y con vistas al mar mediterráneo. Y por supuesto, la selección de un excelente constructor, Atlas Group, renombrado y conocido en la Costa del Sol, cuenta con un equipo galardonado y conocido por su compromiso, excelencia

en la técnica y uso de marcas exclusivas de primera calidad en todos los materiales y acabados.

Estamos hablando de una relación de confianza con nuestros compradores, por lo tanto somos transparentes, cristalinos e intransigentemente claros en lo que prometemos y también en lo que no prometemos. Comprar una casa puede ser una aventura, especialmente comprar una casa en un país extranjero. Evidentemente, existen diferentes normas y procesos, por ese motivo la claridad recobra tanta importancia.

Costafiore Real Estate Solutions SL, la empresa de información y ventas de Costafiore Gardens, le guiará a través de este proceso, a través de este folleto, nuestro sitio interactivo de Internet y, por supuesto, a través de la orientación personal de nuestro gran equipo. También le ayudaremos a comparar de forma objetiva y transparente diferentes proyectos de obra nueva, para que finalmente pueda tomar la decisión que más se adecue a sus necesidades.

Es importante saber que Costfiore Gardens ha obtenido su licencia de construcción



COSTAFIORE REAL ESTATE SOLUTIONS SL

THE ROLE OF A REAL ESTATE AGENT IN SPAIN IS FOR MANY BUYERS AN IMPORTANT ONE, BECAUSE THE CLIENTS SIMPLY DO NOT KNOW THE MARKET AND THERE IS NOT MUCH TRANSPARENCY AVAILABLE THROUGHOUT THE KNOWN INTERNET SYSTEMS.

THE REAL ESTATE AGENTS OF COSTAFIORE REAL ESTATE SOLUTIONS SL WILL BE HAPPY TO ASSIST YOU IN YOUR SEARCH FOR A SUITABLE PROPERTY. OF COURSE WITH PLEASURE REGARDING TO COSTAFIORE GARDENS, BUT IF DESIRED ALSO REGARDING TO OTHER PROJECTS ON THE COSTA DEL SOL.

AT OUR SALES OFFICE OUR REAL ESTATE AGENTS WILL GIVE A WARM WELCOME TO REAL ESTATE COLLEAGUES, WHO ARE ADVISING THEIR CLIENTS IN THEIR QUEST.

OUR SALES- AND INFORMATION CENTRE IS NOT BUILT AS AN ORDINARY SALES OFFICE ON THE PLOT, ON THE CONTRARY IT IS BUILT TO OFFER PEOPLE WHO ARE INTERESTED IN THE APARTMENTS A TRUE IMAGE OF ALL THE QUALITIES THAT WE ARE GOING TO APPLY IN COSTAFIORE GARDENS, LIKE THE WINDOW FRAMES AND SLIDING DOORS FROM TECHNAL, THE TILES AND SANITARY FROM PORCELANOSA, THE KITCHENS FROM CMR WITH NEFF APPLIANCES AND THE SILESTONE COUNTER TOP. IN ADDITION OUR SALES- AND INFORMATION CENTRE WILL BE FURNISHED BY THE EUROPEAN DESIGNER RAW INTERIORS, WHO ASPIRES TO GUIDE THE BUYERS OF COSTAFIORE GARDENS IN THE FURNISHING OF THEIR OWN APARTMENT.





COSTAFIORE REAL ESTATE SOLUTIONS SL

EL PAPEL DE UN AGENTE INMOBILIARIO EN ESPAÑA ES PARA MUCHOS COMPRADORES MUY IMPORTANTE, BÁSICAMENTE PORQUE LOS CLIENTES NO CONOCEN EL MERCADO, Y NO HAY MUCHA TRANSPARENCIA DISPONIBLE EN LOS SISTEMAS DE INTERNET CONOCIDOS.

LOS AGENTES INMOBILIARIOS DE COSTAFIORE REAL ESTATE SOLUTIONS SL ESTARÁN ENCANTADOS DE PODER AYUDARLES Y GUIARLES EN LA BÚSQUEDA DE SU VIVIENDA IDEAL; Y POR SUPUESTO ILUSIONADOS EN ASESORARLES E INFORMARLES SOBRE NUESTRA PROMOCIÓN COSTAFIORE GARDENS Y SI ASÍ LO DESEAN DE LOS DEMÁS PROYECTOS EN LA COSTA DEL SOL.

TAMBIÉN LES DAMOS LA BIENVENIDA A TODOS NUESTROS COPAÑEROS, LOS AGENTES INMOBILIARIOS QUE ESTÁN ASESORANDO A SUS CLIENTES EN LA BÚSQUEDA DE SU VIVIENDA IDEAL.

NUESTRO PUNTO DE VENTAS E INFORMACIÓN NO ESTÁ CONSTRUIDO COMO UNA OFICINA DE VENTAS ORDINARIA. POR EL CONTRARIO, ESTÁ CONSTRUIDO CON LOS MATERIALES Y LAS CALIDADES REALES Y AUTÉNTICOS DE LAS VIVIENDAS. POR LO TANTO, NUESTROS CLIENTES PODRÁN VER Y TOCAR TODAS LAS CALIDADES QUE VAMOS A UTILIZAR EN COSTAFIORE GARDENS, LOS MARCOS DE LAS VENTANAS Y PUERTAS CORREDERAS DE TECHNAL, LOS AZULEJOS Y SANITARIOS DE PORCELANOSA, LAS COCINAS DE SIEMAR CON ELECTRODOMÉSTICOS NEFF Y LA ENCIMERA DE SILESTONE. ADEMÁS, NUESTRO CENTRO DE VENTAS E INFORMACIÓN ESTARÁ AMUEBLADO POR EL DISEÑADOR EUROPEO RAW INTERIORES, PARA INSPIRAR Y GUIAR A LOS COMPRADORES DE COSTAFIORE GARDENS EN LA DECORACIÓN DE SU PROPIO APARTAMENTO.

DARE TO COMPARE

WHEN YOU HAVE DECIDED THAT YOU WANT TO BUY AN APARTMENT ON THE COSTA DEL SOL, YOU HAVE MANY OPTIONS TO CHOOSE FROM. WE WOULD LIKE TO CHALLENGE YOU TO COMPARE ALL YOUR OPTIONS. THIS WAY YOU CAN DECIDE WHICH APARTMENT SUITS YOU BEST AND FIND THE APARTMENT OF YOUR DREAMS.

It is important to compare apples with apples. Only then you can make an informed decision.

Many projects use standards and forms of communication that suits them the best. For example, different ways are frequently used to communicate the usable area to the buyers. In our drawings you will see that we use the square metres of Decreto 218/2005. This is the legal Andalusian standard and all projects are obliged to share these square meters with the buyers. Often this information is given at the bottom of the drawing or price list, with some exceptions. Don't be afraid to ask for this information. It is the only objective way you can compare.

For Costafiore Gardens, transparency and clarity of quality are important. The tools we offer will help you to compare the qualities of the different projects. We want to encourage you to ask even the difficult questions, so that with the information obtained you can make an informed decision.

On our website you will find an animation that will help you to compare different projects. On the website you will also find a pdf which you can download per type of apartment or penthouse in which all the facts and qualities of that type of apartment or penthouse are indicated. By means of a fill-in tool you can enter other projects of your choosing via your phone, tablet or laptop, so that you can make an objective comparison with other new developed projects. You can also print out this PDF and fill it in manually. The PDF is a tool to compare and see if the project of your choice matches to what is important to you.

We know how to make the difference, it is up to you to decide what is important to you, transparent and objective; the core value of Costafiore Gardens.



ATRÉVETE A COMPARAR

SI USTED HA DECIDIDO ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LA COSTA DEL SOL, SE VA A ENCONTRAR CON MUCHAS OPCIONES DE COMPRA. NOSOTROS QUEREMOS RETARLE, QUEREMOS QUE USTED COMPARE TODAS LAS OPCIONES DE LAS QUE DISPONE. DE ESTA MANERA PODRÁ DECIDIR QUÉ VIVIENDA CORRESPONDE A SUS NECESIDADES Y PODRÁ ENCONTRAR LA VIVIENDA DE SUS SUEÑOS. ES IMPORTANTE COMPARAR, SOLO ASÍ PODRÁ TOMAR UNA DECISIÓN ACERTADA.

En la mayoría de los proyectos se suele comunicar una información estándar, la que mas conviene al promotor. Por ejemplo, a menudo, se utilizan diferentes formas para dar la información relativa a los metros útiles de una vivienda. Nosotros le damos la información reconocida por el Decreto 218/2005, lo podrá comprobar en cada uno de nuestros planos de vivienda. Es una ley obligatoria en Andalucía, esta información se tiene que entregar por norma a todo comprador. Generalmente, esta información figura en los planos y en la lista de precios. No tenga miedo a pedir esta información. Solo de esta manera podrá comparar y saber lo que está comprando.

Para Costafiore Gardens, la transparencia y claridad de las calidades es altamente importante. Las herramientas que le ofrecemos le van a ayudar a poder comparar las calidades entre diferentes proyectos. Nosotros queremos que haga las preguntas que necesite incluso las más difíciles, así pues, con la información que obtenga estará capacitado para tomar la decisión correcta y adecuada a sus necesidades.

En nuestro sitio web, podrá encontrar una animación que le ayudará a hacer comparaciones entre diferentes proyectos. También, encontrará en nuestro sitio web un pdf de descarga para cada tipo de vivienda con todos los datos y calidades del tipo de vivienda en cuestión. Con la introducción de algunos datos podrá entrar en diferentes proyectos a través de su teléfono, Tablet u ordenador portátil. De esta manera podrá hacer una comparación objetiva con los demás proyectos en desarrollo. Lo podrá también imprimir y rellenarlo manualmente. Este PDF es una herramienta indispensable para comparar y saber si el proyecto por el que se ha decidido cumple con sus necesidades y prioridades.

Sabemos cómo marcar la diferencia, ahora le corresponde a usted saber que es lo realmente importante para usted. Transparencia y objetividad: la fuerza y el ADN de Costafiore Gardens.



**GOLF
VALLE ROMANO**

**GOLF
ESTEPONA**

HOSPITAL

SUPERMERCADO

ESTEPONA

MARBELLA >

PUERTO BANÚS >



**COSTAFIORE
GARDENS**

THE PROCESS OF BUYING AN APARTMENT

THE PROCESS OF BUYING AN APARTMENT CAN BE A DIFFICULT AND CONFUSING ONE. COSTAFIORE ASPIRES TO BE AS TRANSPARENT AND HELPFUL AS POSSIBLE. THEREFORE ON OUR WEBSITE YOU CAN FIND AN ANIMATION WHICH WILL MAKE THIS PROCESS EASIER TO COMPREHEND.

BELOW YOU CAN FIND A DETAILED EXPLANATION OF THE DIFFERENT STEPS YOU NEED TO TAKE IN ORDER TO MAKE THE PROCESS AS EASY AS POSSIBLE FOR YOU.

SO YOU HAVE CHOSEN A COSTAFIORE GARDENS APARTMENT OF YOUR DREAMS. WHAT ARE THE NEXT STEPS?

STEP 1 SIGN THE RESERVATION AGREEMENT and directly pay €6.000. By signing this reservation agreement you reserve the apartment for a duration of 30 days and during these 30 days the apartment will be off the market.

STEP 2 FIND A LAWYER. Even though it is not a legal requirement, it is highly advisable to seek for legal advice when purchasing a property in Spain, especially for non-Spanish buyers. A lawyer will help you throughout the process making everything easier for the buyer from a legal, tax and administrative perspective. We can recommend you lawyers who are specialised in this

STEP 3 APPLY FOR NIE. This is a fiscal identification number for foreigners before the Spanish authorities. The NIE is mandatory to execute the purchase deed before the Spanish Notary and to pay for the purchase taxes. When you buy an apartment together with someone you are both obliged to have a NIE number. The NIE can be requested in Spain but also at the consulate of your country of residence

STEP 4 OPEN A BANK ACCOUNT. Having a Spanish bank account is highly advisable for the following reasons: (a) It makes it easier to complete the final payment at the Notary, and (b) It will also make it easier to pay of property supplies (water, electricity, alarm, etc.) and property taxes. You can open a bank account by going to a bank in Spain or online (the second option is dependent on the bank of your choosing).

STEP 5 SIGN THE PRIVATE PURCHASE AGREEMENT. This is a legal binding document by virtue of which you agree to purchase the property. From the moment of signing the private purchase agreement the interim payments will start.

STEP 6 Directly after signing the purchase agreement you have to pay the first 10% - €6.000 (reservation agreement).

STEP 7 THE START OF THE CONSTRUCTION. Six months after starting the construction you will have to pay another 30%.

STEP 8 ARRANGE YOUR MORTGAGE. In the meantime you have enough time to, if needed, start arranging your mortgage.

When the architect in charge of the project declares that the project is finished in accordance with the approved plans and requests the First Occupancy Responsible Declaration it is time for step 9.

STEP 9 NOTARY APPOINTMENT. Once the construction is completed, buyer and seller must arrange an appointment at the notary to sign the purchase deed. This is the moment in which the buyer becomes the official owner of the property. At the moment of granting the purchase deed before the Notary the buyer needs to make the final payment which corresponds to the 60% of the total price. This payment is normally made by virtue of a bank cheque.

STEP 10 GET YOUR KEYS. And then at last the final and most exciting step. As soon as the purchase deed is signed and the last payment is fulfilled, you will receive the keys to your brand new apartment.

EL PROCESO DE COMPRA DE UN APARTAMENTO PUEDE SER DIFÍCIL Y CONFUSO. COSTAFIORE ASPIRA A SER LO MÁS TRANSPARENTE Y SERVICIAL POSIBLE. POR LO TANTO, EN NUESTRO SITIO WEB PUEDE ENCONTRAR UNA ANIMACIÓN PARA QUE ESTE PROCESO SEA MÁS FÁCIL.

A CONTINUACIÓN, PUEDE ENCONTRAR UNA EXPLICACIÓN DETALLADA DE LOS DIFERENTES PASOS A SEGUIR DURANTE EL PROCESO DE ADQUISICIÓN DE UNA VIVIENDA.

ASÍ QUE HAS ELEGIDO LA VIVIENDA DE TUS SUEÑOS EN COSTAFIORE GARDENS. ¿CUÁLES SON LOS PRÓXIMOS PASOS?

PASO 1 FIRMA DEL CONTRATO DE RESERVA y pago de 6.000 €. Al firmar el contrato de reserva, usted tiene reservada esta vivienda por un periodo de 30 días y durante estos 30 días el apartamento quedará fuera del mercado.

PASO 2 ENCUENTRE UN ABOGADO. A pesar de que no es un requisito legal, es muy recomendable buscar asesoramiento legal a la hora de comprar una propiedad en España, especialmente para compradores no españoles. Un abogado le ayudará durante todo el proceso de compra de la vivienda, le facilitará cualquier tema legal, fiscal o administrativo relacionado con la adquisición de su vivienda. Podemos darle asesoramiento a la hora de elegir un abogado especializado.

PASO 3 SOLICITAR NIE. Se trata de un número de identificación fiscal de extranjeros ante las autoridades españolas. El NIE es obligatorio para ejecutar la escritura de compra ante el Notario Español y para pagar los impuestos de compra. Cuando usted compra un apartamento junto con alguien, ambos están obligados a tener un número de NIE. El NIE se puede solicitar en España, pero también en el consulado de su país de residencia.

PASO 4 ABRIR UNA CUENTA BANCARIA. Disponer de una cuenta bancaria española es muy recomendable por los siguientes motivos: (a) Facilita el cumplimiento del pago final en notaría, y (b) también facilitará el pago de los suministros de la propiedad (agua, luz, alarma, etc.) y los impuestos sobre la propiedad. Puede abrir una cuenta bancaria yendo a un banco en España u online (la segunda opción depende del banco de su elección).

PASO 5 FIRMAR EL CONTRATO DE ARRAS. Este es un documento legal vinculante en virtud del cual usted acepta comprar la propiedad. Desde el momento de la firma del contrato de arras se iniciarán los pagos.

PASO 6 A la firma del contrato de arras, habrá que realizar en el mismo acto el 1er pago del 10% - € 6.000 (se descuenta el importe abonado a la firma del contrato de reserva) del total del precio de la vivienda.

PASO 7 EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN Seis meses después de iniciar la construcción tendrá que realizar el 2º pago del 30% del precio total de la vivienda.

PASO 8 BUSCAR FINANCIACIÓN. Mientras tanto, tiene tiempo suficiente, si es necesario, para pedir su hipoteca.

Cuando el arquitecto a cargo del proyecto declara el proyecto terminado de acuerdo con los planos aprobados y se solicite la licencia de Primera Ocupación es el momento del paso 9.

PASO 9 CONVOCATORIA A NOTARIA. Una vez finalizada la construcción, el comprador y el vendedor deben concertar una cita en la notaría para firmar la escritura de compraventa de la vivienda. Este es el momento en el que el comprador se convierte en el propietario oficial de la propiedad. En este acto habrá que efectuar el pago final restante correspondiente al 60% de total del precio de la vivienda. Este pago se realiza normalmente por medio de un cheque bancario.

PASO 10 ENTREGA DE LLAVES. Y por fin el último y más emocionante paso. Tan pronto como se firme la escritura de compraventa en la notaría y se cumpla el último pago, recibirá las llaves de su nueva vivienda.

EL PROCESO DE COMPRA DE UN APARTAMENTO



PROJECT LOCATION

UBICACIÓN DEL PROYECTO

COSTAFIORE GARDENS IS LOCATED IN AN UP-AND-COMING AREA CALLED ARROYO ENMEDIO, IN THE SOUTHWEST OF ESTEPONA. ON THE SOUTH SIDE OF THE PROJECT THERE ARE BEAUTIFUL SEA VIEWS AND ON THE NORTH SIDE SPECTACULAR VIEWS OF THE MOUNTAINS.

The project is exceptionally well located in terms of infrastructure and has a direct connection to both the highway and the toll road. In addition, the recently built Estepona hospital has ensured that the public areas and streets are modern and complete with parks and green spaces.

The convenient access by car takes you in 4 minutes to the historic centre of Estepona, in 15 minutes to vibrant Puerto Banús, in 20 minutes to the centre of Marbella and within 50 minutes by toll road to Malaga airport.

Within walking distance there are several shops, restaurants, a supermarket and a petrol station. Estepona has a full range of shops, sports facilities, good restaurants and other amenities. Estepona also has a wide variety of beautiful beaches and the nearest beach is within walking distance of less than 500 metres from Costafore Gardens.

COSTAFIORE GARDENS ESTÁ UBICADO EN UNA ZONA EN PLENA EXPANSIÓN, EN ARROYO ENMEDIO, AL SUROESTE DE ESTEPONA. LA PARTE SUR DEL PROYECTO TIENE UNAS FANTÁSTICAS VISTAS AL MAR MEDITERRÁNEO, A GIBRALTAR Y AL CONTINENTE AFRICANO, POR LA PARTE NORTE PODRÁ DISFRUTAR DE UNAS ESPECTACULARES VISTAS A LAS MONTAÑAS.

El proyecto se encuentra en un área con infraestructura propia y con conexión directa a autovía y autopista de peaje. Además, en la zona se encuentra el Hospital de Alta Resolución de Estepona lo que garantiza una urbanización de tipo moderno con cuidado especial de zonas verdes.

Se encuentra a tan solo 5 minutos del centro histórico de Estepona y a 3 minutos del Puerto deportivo, a 15 minutos de Puerto Banús, 20 minutos de Marbella y 50 minutos del Aeropuerto de Málaga.

En la zona podrá encontrar varios comercios, restaurantes, supermercados, gasolineras y farmacia. Estepona es una ciudad con una amplia variedad de comercios, zonas de ocio, deportes, buenos restaurantes y mucho más.

Estepona dispone de una amplia variedad de playas paradisíacas, todas bordeadas por un sendero litoral por el cual podrá circular a pie o en bicicleta desde Manilva hasta casi Marbella, y cerca de una de estas playas a escasos 500 metros, se encuentra Costafore Gardens.



THE AREA



WITH A NORMAL MINIMUM OF 320 DAYS OF BATHING IN SUNSHINE ESTEPONA IS AN AMAZING MUNICIPALITY FOR COSTAFIORE GARDENS TO BE SITUATED. ESTEPONA IS LOCATED IN THE SOUTH WESTERN PART OF THE COSTA DEL SOL AND COVERS A 20 KM COASTLINE, WITH COUNTLESS BEACHES AND COMMERCIAL LEISURE CENTRES AND BETWEEN TWO OF THE MOST FAMOUS AND MOST EXCLUSIVE MARINAS OF THE MEDITERRANEAN: PUERTO BANÚS AND SOTOGRAÑE.

Estepona is extremely well located and Costafiore Gardens in particular, in relation to the toll road connection to Malaga, this way you can reach the airport in less than 50 minutes. Also the airport of Gibraltar can be reached in 40 minutes. Moreover, Malaga is connected to the AVE high-speed rail line with, among others, a direct connection to Madrid.

Authentic Estepona

If you are looking for the traditional Andalusian experience, authentic but also stylish and modern, Estepona is the place to be. Estepona offers not only characteristic Spanish restaurants, but also gastronomic restaurants, traditional and fancy bars, all surrounded by typically decorated little white houses. For peace and quiet, Estepona, also called the garden of the Costa del Sol, offers beautiful and rustic botanic gardens. The Botanical gardens are just a short walk from the seafront. Over 60 streets in the village are charmingly flower-lined giving nearly 12 kilometres of beautiful walks in the town. Also there is the Orchid House which is the largest Orchid House in Europe.

The mountains are also a big attraction; the breathtaking mountains of Los Reales offer excellent hiking opportunities with various routes for beginners and advanced. All routes offer panoramic views of the coastline, the Mediterranean and Africa on the horizon.

Vibrant Marbella & Puerto Banús

Close to Estepona you can find the vibrant city of Marbella. Marbella offers Michelin star cuisine and a beautiful boulevard with shops. In the old town of Marbella you can find Plaza de Los Naranjos. It is the most famous square in Marbella. Plaza de Los Naranjos is known for its orange trees and beautiful fountain.

The harbour of Puerto Banús is where the jet set can be found with their big yachts. Exclusive shops and a luxury life style is what Puerto Banús has to offer. At night Puerto Banús is the playground for the rich and famous with its bars, restaurants and discotheques.

Golf courses

This part of the Costa del Sol is also known as the Costa del Golf because it has the highest concentration of golf courses in all of Europe. Estepona is the ideal place for outdoor sports because of the 320 sunny days a year and the limited amount of rainfall. The Costa del Golf offers designer golf courses which are the work of famous architects such as Robert Trent Jones.

Sierra Nevada

Sierra Nevada is the largest ski resort in Andalusia and is only 30 minutes away from Granada. This is the closest ski resort to Estepona and you can reach the summit by car in less than 3 hours on a normal day.

Sierra Nevada includes the highest peak on the Spanish continent, known as Mulhacén at 3,479 metres (11,414 ft). It is a highly popular tourist destination which includes high peaks which make skiing possible in Europe's most southern ski resort.

Can you believe that an area along the Mediterranean Sea predominantly known for its warm temperatures and abundant sunshine is also a skiing destination? Sierra Nevada has a beautiful flora and fauna when there is no snow. This is an amazing resort that shows the south of Spain really does have it all!

The season traditionally starts in November and lasts through the first week of May. The resort consists of 18 green runs, 42 blue runs, 53 red runs and 7 black runs. I think we all know what that means: which runs will you be sliding down this year?

Beaches

The closest beach is only 500 metres in front of the development. By foot it only takes you a couple of minutes before you can put your bare feet in the sand.

Even though there is a beach available right in front of your apartment or penthouse there are many more beautiful beaches in the area. For example Playa de la Rada in Estepona where you can take a nice walk on the boulevard or enjoy a lunch at a Chiriquito. And on windy days it is ideal to kitesurf on several beaches in Estepona. One of the best places is El Saladillo, where you can find two kitesurfing centres.

COSTAFIORE SE UBICA EN ESTEPONA UN MUNICIPIO EXCLUSIVO CON MÁS DE 320 DÍAS DE SOL AL AÑO. ESTEPONA SE ENCUENTRA EN LA PARTE SUROCCIDENTAL DE LA COSTA DEL SOL Y SE EXTIENDE A LO LARGO DE 20 KM DE LITORAL, BORDEADO POR UN MARAVILLOSO SENDERO LITORAL, INNUMERABLES PLAYAS, CENTROS COMERCIALES Y DE OCIO Y DOS DE LOS PUERTOS DEPORTIVOS MÁS FAMOSOS Y EXCLUSIVOS DEL MEDITERRÁNEO: PUERTO BANÚS Y SOTOGRADE.

Costafiore Gardens esta estratégicamente situada, con conexión a la autovía y autopista de peaje. Podrá llegar al aeropuerto de Málaga en 50mn y al de Gibraltar en 40mn. En Málaga se encuentra la estación del AVE con conexión directa a Madrid con el AVE.

Estepona auténtica

Si buscas la experiencia tradicional andaluza, auténtica pero también elegante y moderna, Estepona es tu lugar idóneo para vivir. Estepona ofrece una gran variedad de restaurantes tradicionales con sus típicas bodegas y cocina mediterránea con productos autóctonos, restaurantes gastronómicos, bares tradicionales y de lujo, todo en un entorno de pequeñas casas blancas típicamente andaluzas. Un lugar para la paz, la tranquilidad y el ocio. Estepona cuenta con un cuidado centro histórico, también llamado el jardín de la Costa del Sol, se ha convertido en el pulmón verde de la costa del, con más de 60 calles del pueblo adornadas de flores. Cuenta con el orquidiario más grande de Europa

Estepona destaca también por su impresionante montaña: Sierra Bermeja que se alza a 1452 metros sobre el nivel del mar y ofrece más de 11 rutas de senderismo en plena naturaleza, desde las que podrá disfrutar de unas increíbles vistas panorámicas a la costa mediterránea, a Gibraltar y al continente africano.

Vibrante Marbella & Puerto Banús

Cerca de Estepona se encuentra la vibrante ciudad de Marbella. Marbella ofrece cocina con estrella Michelin y un hermoso bulevar con tiendas. En el casco antiguo de Marbella se encuentra la Plaza de Los Naranjos. Es la plaza más famosa de Marbella. La Plaza de Los Naranjos es conocida por sus naranjos y su hermosa fuente.

En Puerto Banús puede encontrar la jet con sus grandes yates. Tiendas exclusivas y un estilo de vida de lujo. Por la noche Puerto Banús se convierte en el lugar de ocio de los ricos y famosos con sus bares, restaurantes y discotecas.

Campos de golf

Esta parte de la Costa del Sol también es conocida como la Costa del Golf, tiene la mayor concentración de campos de golf de toda Europa. Estepona es el lugar ideal para practicar deportes al aire libre debido a los 320 días soleados al año y los pocos días de lluvia. La Costa del Golf ofrece campos de golf de diseño, obra de famosos arquitectos como Robert Trent Jones.

Sierra Nevada

Sierra Nevada es la estación de esquí más grande de Andalucía y está a sólo 30 minutos de Granada. Esta es la estación de esquí más cercana de Estepona y se puede llegar a la cumbre en coche en menos de 3 horas.

Sierra Nevada es el pico más alto del continente español, conocido como Mulhacén con 3.479 metros (11.414 pies). Es un destino turístico muy popular con altas cumbres que hacen posible la práctica del esquí en la parte más meridional de Europa.

¿Se puede creer que una zona a lo largo del mar Mediterráneo – principalmente caracterizada y conocida por sus altas temperaturas y abundante sol - sea también un destino de esquí? En temporada de verano, Sierra Nevada tiene una hermosa flora y fauna. ¡Este es un complejo increíble que muestra que el sur de España realmente lo tiene todo!

La temporada tradicionalmente comienza en noviembre y dura hasta la primera semana de mayo. El complejo consta de 18 pistas verdes, 42 pistas azules, 53 pistas rojas y 7 pistas negras. Creo que todos sabemos lo que eso significa: ¿por cuál de ellas bajará este año?

Playas

La playa más cercana está a sólo 400 metros del proyecto. Es unos minutos andando estará tocando la arena.

Además de esta fantástica playa situada delante de su apartamento, podrá disfrutar de una infinidad de otras playas cercanas. Por ejemplo, Playa de la Rada en Estepona donde se puede dar un agradable paseo por el paseo marítimo o disfrutar de un almuerzo en un Chiringuito. En días de viento podrá practicar kitesurf en varias playas, una de los mejores para la práctica de este deporte se encuentra en El Saladillo.

Estepona ofrece también una gran variedad de deportes náuticos, podrá dar un paseo a vela, ver los delfines y la puesta del Sol desde el barco. Volar en paracaídas y disfrutar de las vistas a la costa. Pasar unas horas de buceo visitando la fauna marina. O simplemente alquilar una moto de agua por unas horas y disfrutar del aire marino.



LA ZONA



THE ARCHITECT EL ARQUITECTO



VOLUME
ventura moron architects

VOLUME VENTURA MORON ARCHITECTS

Calle Real Nº 78, 2º Planta
29680 Estepona
Málaga, Spain

volumegroup.es
info@volumegroup.es



ARCHITECT VENTURA MORÓN CARRILLO about VOLUME International Architects and their philosophy.

The Costafiore Gardens project is a reference project of our studio VOLUME International Architects, a studio composed of professionals trained in various and complementary fields such as Architecture, Urbanism and Heritage Restoration in Estepona. Our objectives and our commitment to the cultural and social function of our profession is based on easy communication, professionalism and efficiency.

It has been a personal and professional challenge for a Spanish studio to integrate the vision of a Dutch promoter, making mutual efforts to create synergy and effective cooperation for both parties.

Through this collaboration, we have been able to develop a high quality product, both in the design of the exterior and the conception of the interior spaces. The three buildings are designed in the Mediterranean tradition, but completely modern: white buildings with large terraces, where the transition from inside to outside is fluid, due to extra-large sliding doors that connect the terraces to the interior of the apartments, with the idea of forming one space. For the terraces, maximum sunlight was sought, while shady and semi-shady areas were created by means of pergolas, which are fundamental compositional elements of the complex.

The apartments are equipped with all modern comforts and technologies, aimed at a pleasant and qualitative lifestyle. Although 40 apartments could have been planned, we decided to reduce the number in order to increase the quality. The result is spacious homes, full of light, designed on the basis of a careful study. We are delighted with this unique architecture, which we are now able to offer through this special project.

ARQUITECTO VENTURA MORÓN CARRILLO a propósito de VOLUME International Architects y su filosofía.

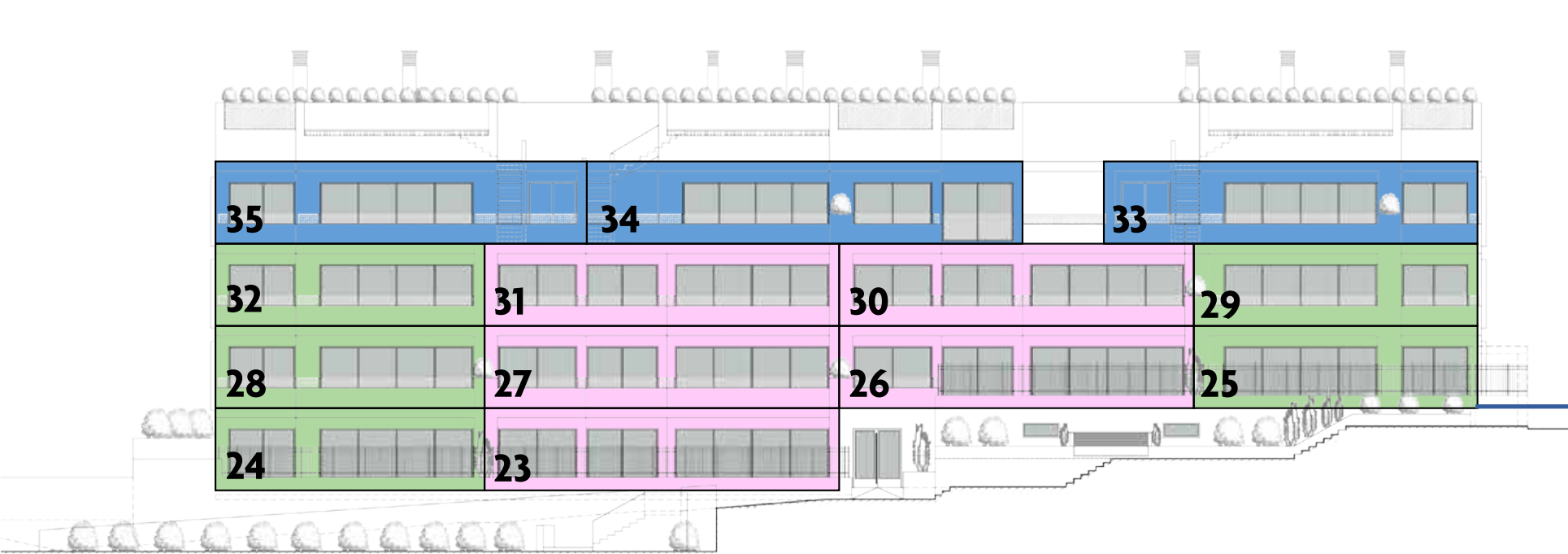
El proyecto Costafiore Gardens representa para nuestro estudio Volumen International Architects un proyecto de referencia. Nuestro equipo está compuesto por profesionales formados en diversos y complementarios campos como Arquitectura, Urbanismo y Restauración del patrimonio en Estepona. Nuestros objetivos, así como nuestro compromiso con la función cultural y social del ejercicio de nuestra profesión se basan en la comunicación, la profesionalidad y la eficiencia.

Ha sido un reto personal y profesional para un estudio español integrarse y fusionarse con la visión de un promotor holandés, complementándose mutuamente para crear una sinergia perfecta y cooperación productiva y eficiente para ambas partes.

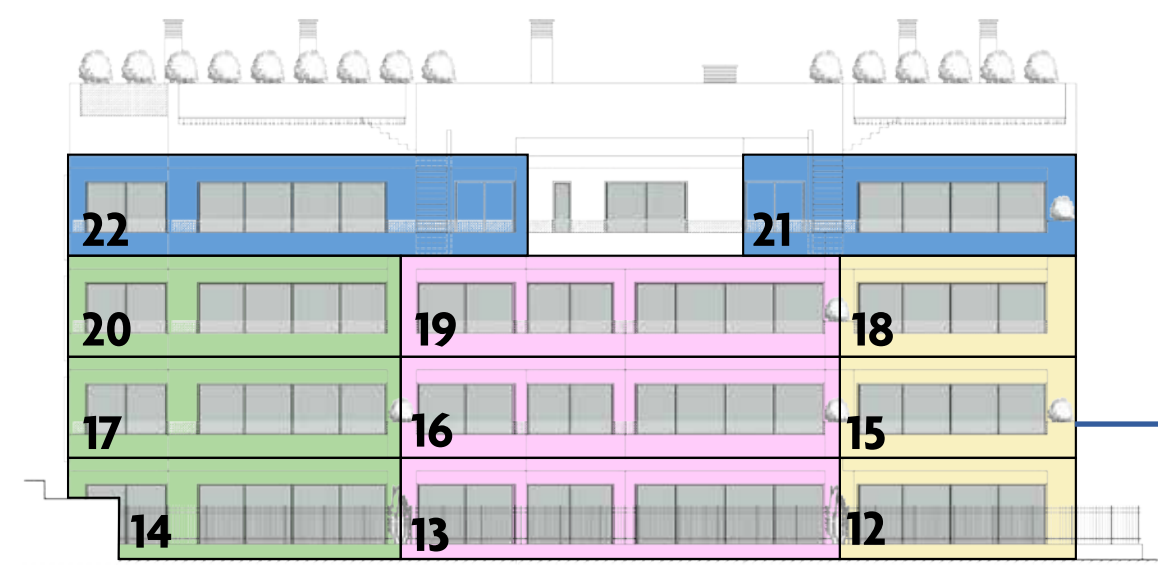
A través de esta colaboración, hemos podido desarrollar un producto de alta calidad, tanto en el diseño del exterior como en la concepción de los espacios interiores. Los tres edificios tienen un diseño de tipo mediterráneo, con conceptos totalmente modernos: edificios blancos con grandes terrazas, con conexión directa hacia el exterior, gracias al tipo de puertas correderas extra grandes que conectan las terrazas con las viviendas sin ninguna barrera, con la idea de formar un todo. Para las terrazas se buscó la máxima luz solar, a la vez que se crearon zonas sombreadas y semi-sombreadas mediante pérgolas, elementos estructurales fundamentales del complejo.

Los apartamentos están equipados con todas las comodidades y tecnologías modernas, para facilitar una vida agradable y de calidad. Decidimos reducir el número de viviendas, 40 originalmente, para aumentar la calidad y los m². El resultado son viviendas espaciales, llenas de luz, diseñadas en base a un minucioso y preciso estudio. Estamos orgullosos de este tipo de arquitectura exclusiva, que ahora podemos ofrecer en este proyecto único y especial.

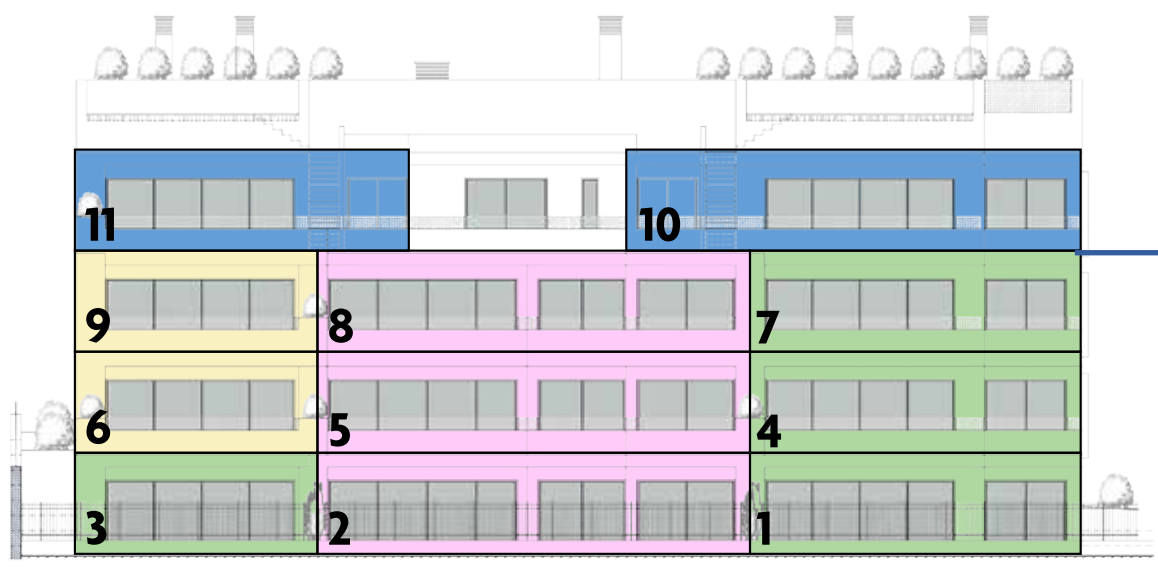




BLOCK 3



BLOCK 2



BLOCK 1

- Type 1
- Type 2
- Type 3
- Type 4





THE 28 COSTAFIORE GARDENS APARTMENTS

THE APARTMENTS OF COSTAFIORE GARDENS are specially designed to fully enjoy the charm of the Mediterranean lifestyle, but they are also designed with a Northern European vision. A well thought out floor plan, bathrooms without bidet or bathtub, but with lovely spacious showers, terraces with lots of surface area, an outdoor kitchen next to the barbecue and always a sunbathing area on every terrace. 28 modern apartments with the theme: where quality and comfort meet.

The ground floor apartments of Costafiore Gardens borders directly with the park-like inner garden with spacious private gardens; an oasis with swimming pools, lawns, flower beds and various trees, among them many palm trees. Due to the unique architecture and positioning of the buildings, most apartments have a direct sea view. The elevated position of the buildings in phase 1. offer a wonderful uninterrupted view of the Mediterranean Sea on the south and south-west side and a wonderful view of the mountainous landscape and nature on the north side.

Costafiore Gardens distinguishes itself through the uncompromising use of A-brand materials. Moreover, you can choose from a variety of colors and designs of tiles from Porcelanosa, the undisputed top brand in Spain. Our partner

CMR Kitchens, offers an excellent kitchen with appliances from Neff and a Silestone worktop, but they also offer the possibility for a kitchen personalized to your wishes.

A decisive choice in the design was our desire for the living room to organically flow over to the spacious terrace, so that your terrace becomes part of your living room, or your living room becomes part of your terrace. With normal sliding doors, only 50% opening is possible. That is why Costafiore Gardens is proud of its sliding doors developed with the renowned manufacturer of windows and sliding doors Technal. They consist of 4 panels of which 3 can be fully opened on both sides, thus achieving an opening of 75% coupled with an unprecedented ease of operation. Live the experience by yourself in our information and sales centre at the Costafiore Gardens location.

All Costafiore Gardens apartments in principle have two parking spaces in the underground parking garage and a private storage room for storage and bicycles.

LOS 28 APARTAMENTOS COSTAFIORE GARDENS

LOS APARTAMENTOS DE COSTAFIORE GARDENS están especialmente diseñados para disfrutar plenamente del encanto del estilo de vida mediterráneo, pero también están diseñados con una visión del norte de Europa. Las viviendas ofrecen una distribución muy funcional, en los baños, ni bidé ni bañera, pero gozan de una moderna ducha muy espaciosa, terrazas muy amplias, una cocina al aire libre cerca de la barbacoa y siempre una zona para tomar el sol en todas las terrazas. 28 apartamentos modernos con un solo lema: donde la calidad y el confort se encuentran.

Los apartamentos de la planta baja de Costafiore Gardens lindan con el frondoso jardín interior tipo parque con amplios jardines privados; un oasis para los sentidos con piscinas, césped en la mayor parte, macizos de flores y abundancia de árboles, entre ellos una gran cantidad de palmeras. Debido a la arquitectura única y el posicionamiento de los edificios, la mayoría de los apartamentos tienen una vista directa al mar. La posición elevada de los edificios en la fase 1 ofrece una maravillosa vista ininterrumpida del mar Mediterráneo en el lado sur y suroeste y una maravillosa vista al paisaje montañoso y la naturaleza en el lado norte.

Costafiore Gardens se distingue por la utilización exclusiva de materiales de la marca A. Además, puede elegir entre una variedad de colores y diseños de azulejos de Porcelanosa, la

marca número uno indiscutible en España. Nuestro socio Siemar Cocinas, ofrece una hermosa y moderna cocina muy funcional con electrodomésticos de Neff y una encimera de Silestone. También les brindamos la posibilidad de una cocina personalizada, a la medida de sus deseos y necesidades.

Una elección decisiva en el diseño fue nuestro deseo de que la sala de estar fluyera orgánicamente hacia la amplia terraza, de modo que su terraza se convierta en parte de su sala de estar, o su sala de estar se convierta en parte de su terraza. Con las puertas correderas corrientes, solo es posible abrir el 50%. Es por eso que Costafiore Gardens se enorgullece de sus puertas correderas desarrolladas con el reconocido fabricante de ventanas y puertas correderas Technal. Estas constan de 4 paneles de los cuales 3 se pueden abrir completamente en ambos lados, logrando así una apertura del 75%. Esto garantiza un uso cómodo único y sin precedentes. Podrá informarse personalmente en nuestro centro de información y oficina de ventas situado en la misma parcela de Costafiore Gardens.

Todos los apartamentos de Costafiore Gardens disponen de dos hermosas plazas de garaje en el parking subterráneo y un trastero privado para almacenaje y bicicletas.

Type 1

2-bedroom middle apartments - Apartamentos centrales de 2 dormitorios
2, 5, 8, 13, 16, 19, 23, 26, 27, 30 and 31

The middle apartments have 2 bedrooms and a usable living area of 93 m². This translates into spacious apartments, where the generous living room with open kitchen extends almost organically to the very large terrace. Through the large sliding door opening, the terrace becomes part of the living room and vice versa, the living room becomes part of the terrace. All apartments are provided with an outdoor kitchen, where a gas barbecue can be placed. The pergolas filter the sunlight beautifully, thereby optimizing the use of sunlight.

The apartments have a functional lay-out with a large hall with technical room which flows over into the spacious living room with open kitchen and large terrace, two bedrooms with wardrobes and 2 bathrooms. In principle, each apartment has 2 parking spaces and a storage room in the underground parking garage. There is plenty of storage space in the apartments due to the built-in wardrobes. The natural light in the apartments is guaranteed by the amount and height of the windows and sliding doors.

The ground floor apartments have a large garden and terrace to enjoy the outdoors. The gardens on the ground floor range in total usable area from 53 m² to 72 m². The terraces range in total usable area from 38 m² to 66 m².

Los apartamentos de 2 dormitorios centrales tienen una superficie útil de 93 m². Estos apartamentos son amplios con un área de planta abierta que incluye el salón y cocina, estas áreas se extienden hacia el exterior, hacia una espaciosa terraza formando así una prolongación de la planta abierta.

Los apartamentos tienen una distribución funcional, salón muy amplio, cocina abierta, dos dormitorios, 2 baños, 2 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. Los apartamentos vienen provistos de amplios y espaciosos armarios empotrados. Entrada de luz natural asegurada debido a la calidad y altura de las ventanas y puertas correderas.

Los apartamentos de la planta baja incluyen un gran jardín y una gran terraza para disfrutar del aire libre. Los jardines de la planta baja varían en superficie util total de 53 m² a 72 m². Las terrazas varían en superficie total útil de 38 m² a 66 m². Todos los apartamentos vienen provistos de una cocina exterior. Gracias a la pérgola disfrutaremos de un uso óptimo de la luz solar.



Apartment 2 & 13
Decreto 218/2005

Useful surface 93 m²
 Terrace 45 m²
 Garden 72 m²

Apartment 5, 16 & 27
Decreto 218/2005

Useful surface 93 m²
 Terrace 45 m²

Apartment 8, 19, 30 & 31
Decreto 218/2005

Useful surface 93 m²
 Terrace 38 m²

Apartment 23
Decreto 218/2005

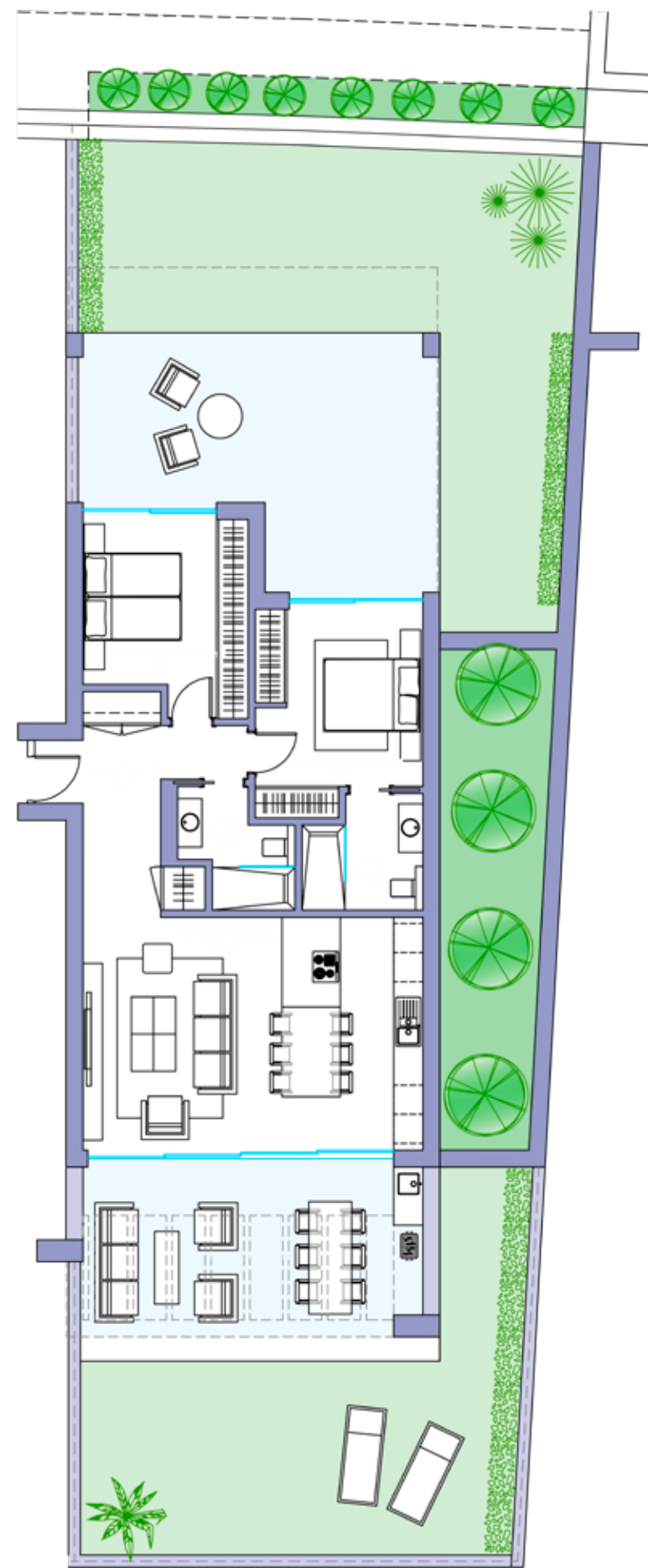
Useful surface 93 m²
 Terrace 42 m²
 Garden 84 m²

Apartment 26
Decreto 218/2005

Useful surface 93 m²
 Terrace 66 m²
 Garden 53 m²



12



Type 2

2-bedroom corner apartments - Apartamentos de esquina de 2 dormitorios
6, 9, 12, 15 and 18

The corner apartments with 2 bedrooms have a usable living area of 89 m². This translates into spacious apartments, where the generous living room with open kitchen extends almost organically to the very spacious terrace. Through the large sliding door opening, the terrace becomes part of the living room and vice versa, the living room becomes part of the terrace. All apartments are provided with an outdoor kitchen, where a gas barbecue can be placed. The pergolas filter the sunlight beautifully, thereby optimizing the use of sunlight.

The apartments have a functional lay-out with a large hall with technical room which flows over into the spacious living room with open kitchen and large terrace, two bedrooms with wardrobes and 2 bathrooms. In principle, each apartment has 2 parking spaces and a storage room in the underground parking garage. There is plenty of storage space in the flats due to the built-in cupboards. The natural light in the apartment is guaranteed by the amount and height of the windows and sliding doors. The apartment on the ground floor has two large gardens with a total usable area of 98 m². The terraces vary in total usable area from 41 m² to 61 m². The apartments on the first and second floor have two large terraces.

Los apartamentos de esquina de 2 dormitorios tienen una superficie habitable de 89 m². Estos apartamentos son amplios con un área de planta abierta que incluye el sala de estar y la cocina, estas áreas se extienden hacia el exterior, una espaciosa terraza formando así una prolongación de la planta abierta salón cocina.

Los apartamentos tienen una distribución funcional, salón muy amplio, cocina abierta, dos dormitorios, 2 baños, 2 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. Los apartamentos vienen provistos de amplios y espaciosos armarios empotrados. Entrada de luz natural asegurada debido a la calidad y altura de las ventanas y puertas correderas.

Los apartamentos en planta baja disponen 1 o 2 jardines muy amplios para disfrutar del aire libre con una superficie total útil de 98 m². Las terrazas varían en superficie total útil de 41 m² a 61 m². Los apartamentos de primera y segunda planta ofrecen dos grandes terrazas. Todos los apartamentos incluyen una cocina exterior. Gracias a la pérgola disfrutaremos de un uso óptimo de la luz solar.

Apartment 6 & 15
Decreto 218/2005

Useful surface 89 m²
Terrace 43 m²

Apartment 9 & 18
Decreto 218/2005

Useful surface 89 m²
Terrace 41 m²

Apartment 12
Decreto 218/2005

Useful surface 89 m²
Terrace 61 m²
Garden 98 m²



Type 3

3-bedroom corner apartments - Apartamentos de esquina de 3 dormitorios
1, 3, 4, 7, 14, 17, 20, 24, 25, 28, 29 and 32

The 3-bedroom corner apartments vary in living area from 89 m² to 137 m² usable area. This translates into spacious apartments, where the generous living room with open kitchen extends almost organically to the very spacious terrace. Through the large sliding door opening, the terrace becomes part of the living room and vice versa, the living room becomes part of the terrace. All apartments are provided with an outdoor kitchen, where a gas barbecue can be placed. The pergolas filter the sunlight beautifully, thereby optimizing the use of sunlight.

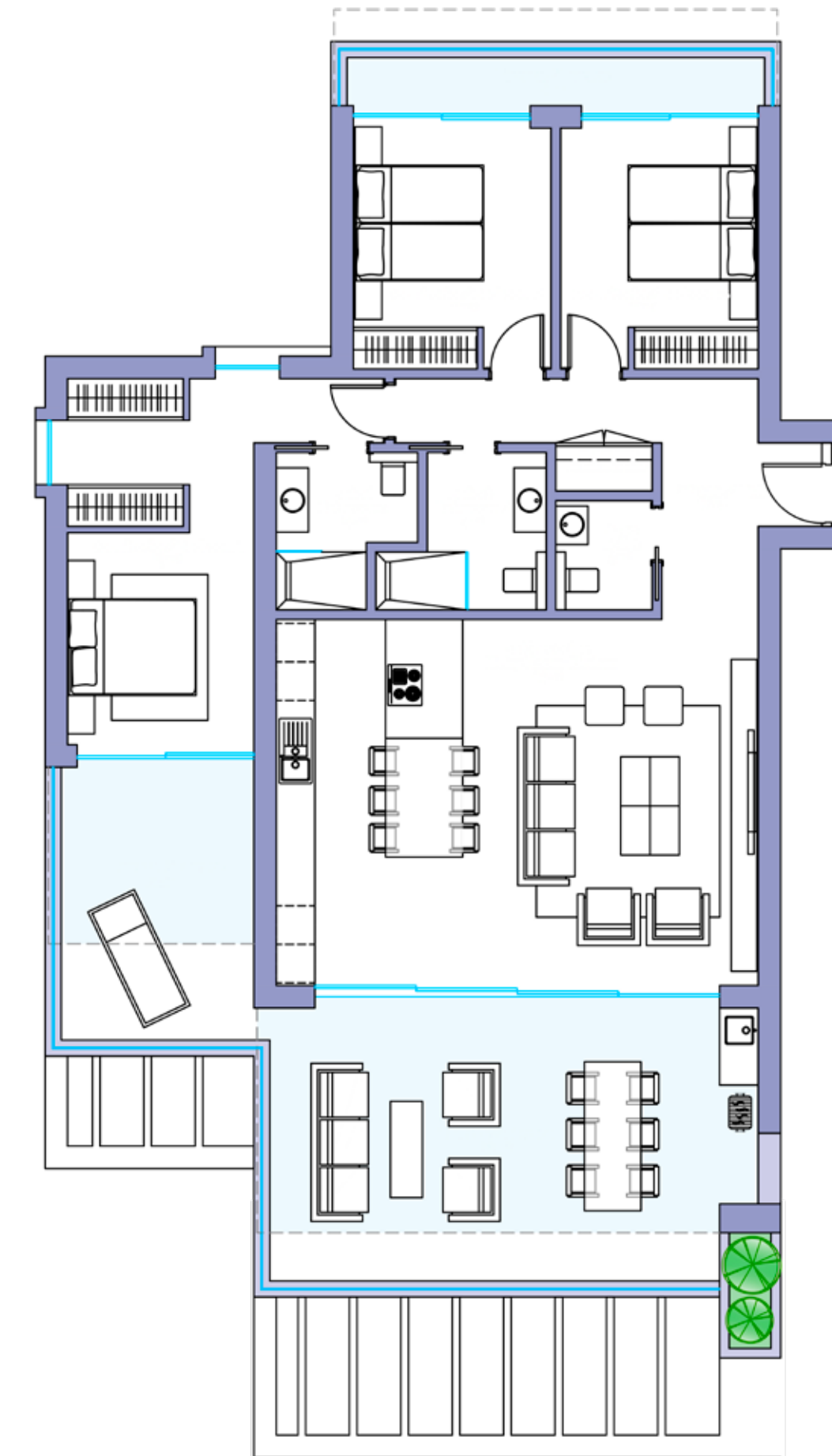
The apartments have a functional lay-out with a large hall with technique room which flows over into the spacious living with open kitchen and large terrace, 1 master bedroom with walk-in wardrobe and bathroom, two bedrooms with a bathroom. Basically, each apartment has 2 parking places and a storage room in the underground parking basement. There is plenty of storage space in the apartments due to the built-in cupboards. The natural light in the apartments is ensured by the amount and height of the windows and sliding doors.

The ground floor apartments have one or two large gardens with a total usable area varying from 98 m² to 260 m². The terraces vary in total usable area from 40 m² to 69 m². The flats on the first and second floor have three terraces.

Los apartamentos de esquina de 3 dormitorios destacan por su superficie útil, pasamos de 89 m² a 137 m² de superficie útil. El resultado es que tenemos unos apartamentos amplios con un área de planta abierta que incluye el salón y cocina, estas áreas se extiende hacia el exterior, hacia una espaciosa terraza formando así una prolongación de la planta abierta.

Los apartamentos tienen una distribución funcional, salón muy amplio, cocina abierta, tres dormitorios, 2 baños, 2 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. Los apartamentos vienen provistos de amplios y espaciosos armarios empotrados. Entrada de luz natural asegurada debido a la cantidad y altura de las ventanas y puertas correderas.

Los apartamentos en planta baja disponen 1 o 2 jardines muy amplios para disfrutar del aire libre con una superficie total útil de 98 m² a 260 m². Las terrazas varían en superficie total útil de 40 m² a 69 m². Los apartamentos de primera y segunda planta disponen de 3 terrazas. Todos los apartamentos incluyen una cocina exterior. Gracias a la pérgola disfrutaremos de un uso óptimo de la luz solar.



28

Apartment 1
Decreto 218/2005

Useful surface 137 m²
Terrace 63 m²
Garden 143 m²

Apartment 3
Decreto 218/2005

Useful surface 89 m²
Terrace 61 m²
Garden 98 m²

Apartment 4, 17 & 28
Decreto 218/2005

Useful surface 119 m²
Terrace 50 m²

Apartment 7, 20, 29 & 32
Decreto 218/2005

Useful surface 119 m²
Terrace 41 m²

Apartment 14
Decreto 218/2005

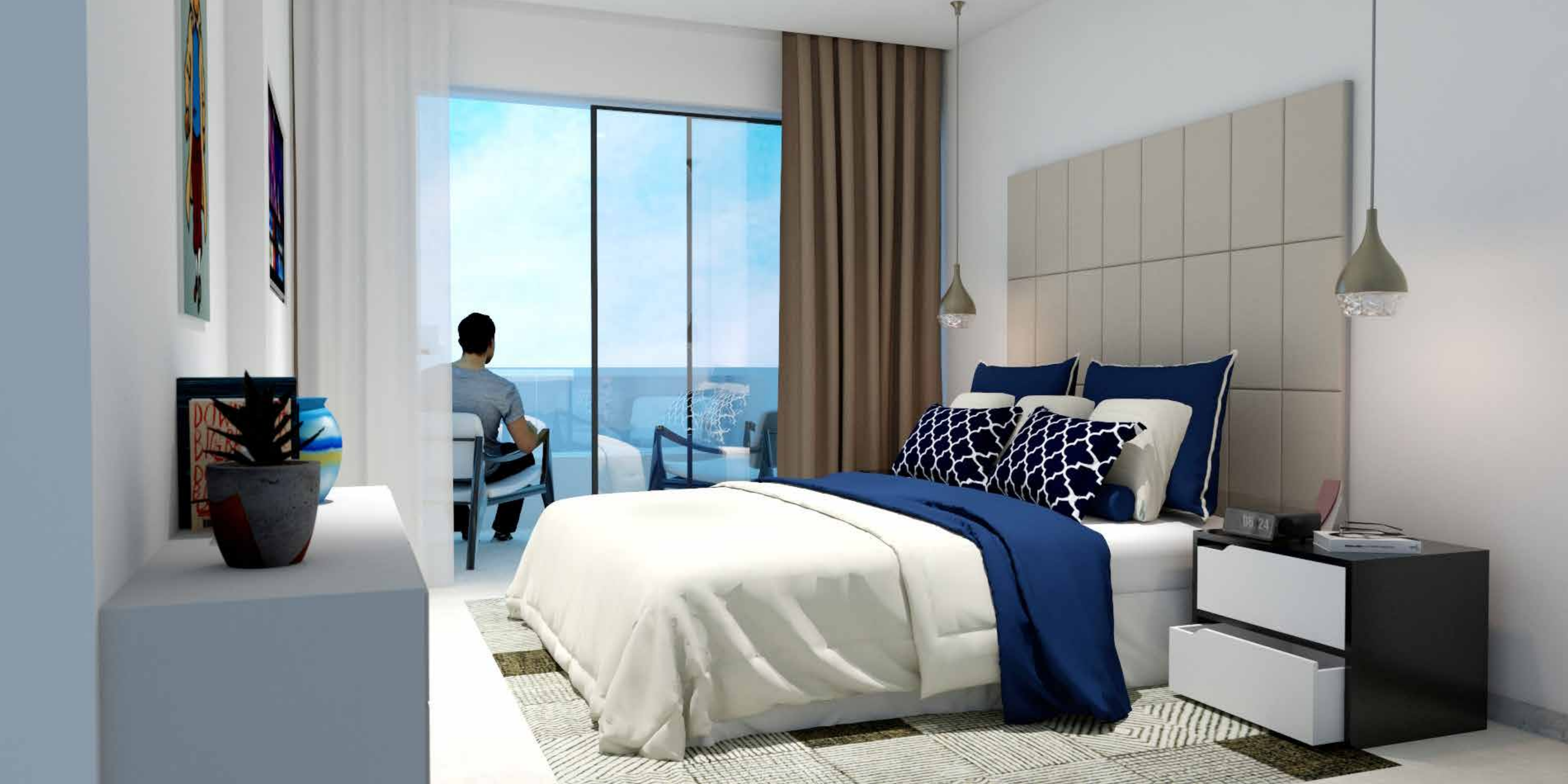
Useful surface 137 m²
Terrace 63 m²
Garden 97 m²

Apartment 24
Decreto 218/2005

Useful surface 137 m²
Terrace 69 m²
Garden 102 m²

Apartment 25
Decreto 218/2005

Useful surface 119 m²
Terrace 63 m²
Garden 260 m²





THE ULTIMATE PENTHOUSES EL SUMUN, LOS ÁTICOS

The Penthouses of Costafiore Gardens are of course the pinnacle of experience and enjoyment of the charm of the Mediterranean lifestyle, but they are also designed with a Northern European vision. A well thought out floor plan, bathrooms without bidet or bathtub but with a lovely spacious shower, terraces with plenty of surface area, an outdoor kitchen next to the barbecue and always a sunbathing area on everyone's terrace. But the ultimate is reached by the presence of a large sun terrace with an adult swimming pool, modern designed as "infinity pool", this is unprecedented luxury; in your own swimming pool looking over the Mediterranean with Gibraltar as a view on the horizon, of course this view is also present on the living floor of the Penthouse.

Costafiore Gardens distinguishes itself through the uncompromising use of A-brand materials. In addition, you can choose from a variety of colours and designs of tiles from Porcelanosa, the undisputed top brand in Spain. Our partner Siemar Kitchens, offers in basic an excellent kitchen with appliances from Neff and a Silestone worktop, but they also offer the possibility for a kitchen personalized to your wishes.

A decisive choice in the design was our desire for the living room to organically flow over to the spacious terrace, so that your terrace becomes part of your living room, or your living room becomes part of your terrace. With normal sliding doors, only 50% opening is possible. That is why Costafiore Gardens is proud of its sliding doors developed with the renowned manufacturer of windows and sliding doors Technal. These consist of 4 panels of which 3 can be fully opened on both sides, thus achieving an opening of 75% coupled with an unprecedented ease of operation and of course to view and operate in our information and sales centre on the Costafiore Gardens site.

All Penthouses in Costafiore Gardens in principle are provided with two parking spaces in the underground parking basement and a private storage room for storage and bicycles.

Los áticos de Costafiore Gardens son, por supuesto, la culminación del buen gusto, de la experiencia y del disfrute del estilo de vida mediterráneo, pero también están claramente diseñados con una visión del norte de Europa. Un plano de planta inteligente, baños sin bidé ni bañera, pero con una ducha espaciosa moderna y agradable, terrazas muy espaciosas, una cocina al aire libre junto a la barbacoa y una zona para tomar el sol. Lo más destacable de nuestros áticos, además de una gran terraza para tomar el sol, es que cuentan también con una piscina privada, de diseño moderno tipo infinity, un lujo sin precedentes; desde su propia piscina podrá disfrutar una unas increíbles vistas al mar y al horizonte. Podrá disfrutar de estas vistas también desde la planta baja de la vivienda.

Costafiore Gardens se distingue por el uso de materiales de marca A. Además, podrás elegir entre una variedad de colores y diseños los azulejos de Porcelanosa, la marca líder indiscutible en España. Nuestro socio Siemar Kitchens, nos ofrece básicamente una excelente cocina con electrodomésticos Neff y una encimera de Silestone, pero también le ofrecemos la posibilidad de personalizarla según sus deseos. La distribución del salón y cocina y terraza nace de un deseo personal, quisimos que el salón fluyera orgánicamente hacia la amplia terraza, de modo que su terraza se convierta en parte de su sala de estar, o su sala de estar se convierta en parte de su terraza. Costafiore Gardens se enorgullece de sus puertas correderas desarrolladas con el reconocido fabricante de ventanas y puertas correderas Technal. Estas constan de 4 paneles de los cuales 3 se pueden abrir completamente por ambos lados, consiguiendo así una apertura del 75%; con las puertas correderas habituales, solo es posible una apertura del 50%. Todas estas facilidades que les brindamos no tienen precedentes, les podrán informar insitu en el punto de información y ventas de Costafiore Gardens. Todos los áticos de Costafiore Gardens cuentan con dos plazas de aparcamiento en el sótano del aparcamiento subterráneo y un trastero privado para el almacenamiento y las bicicletas.





Type 4

Penthouses - Áticos
10, 11, 21, 22, 33, 34 and 35

The exclusive penthouses range in size from 94 m² to 123 m². This translates into spacious penthouses, where the generous living room with open kitchen extends almost organically to the very spacious terrace. Through the large sliding door opening, the terrace becomes part of the living room and vice versa, the living room becomes part of the terrace. All penthouses are equipped with an outdoor kitchen, where a gas barbecue can be placed. The pergolas filter the sunlight beautifully, making optimal use of the sunlight.

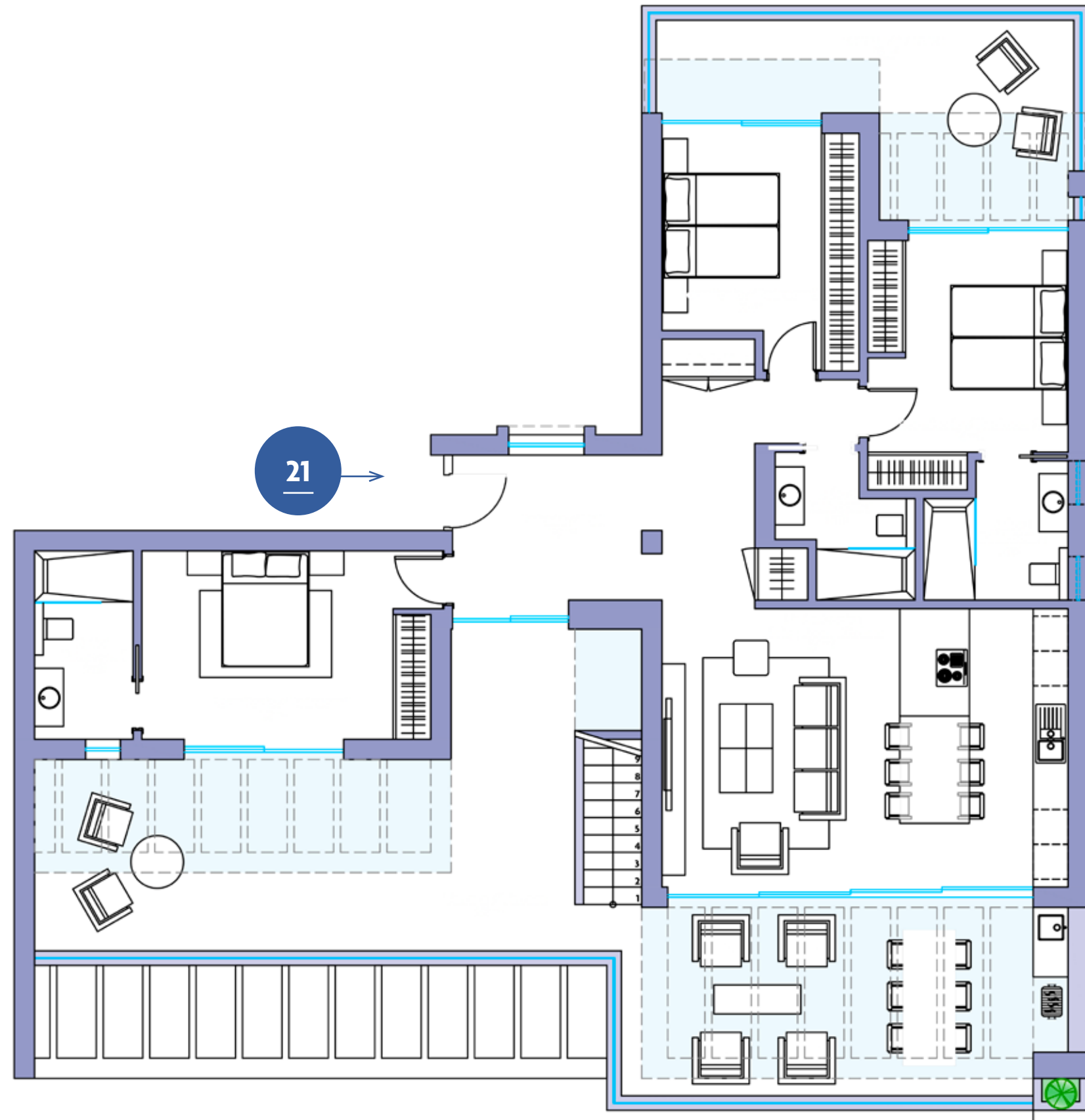
The penthouses have a functional layout with a large hallway with a technology room which flows into the spacious living room with an open kitchen and a large terrace, 1 master bedroom with a walk-in wardrobe and bathroom and two bedrooms with a bathroom. In principle, each penthouse has 2 parking spaces and a storage room in the underground parking garage. There is plenty of storage space in the penthouses due to the built-in cupboards. The natural light in the penthouses is guaranteed by the amount and height of the windows and sliding doors.

All penthouses offer sea views on the south side and views of the beautiful mountains on the north side. The penthouses have three terraces and a rooftop solarium with an exclusive private pool. The terraces vary in total usable area from 58 m² to 84 m². The solarium varies in size from 20 m² to 76 m² and the private pool varies in size from 17 m² to 19 m².

Los exclusivos áticos varían en tamaño de 89 m² a 137 m². El resultado es que tenemos unos áticos totalmente exclusivos, amplios, con un área de planta abierta que incluye salón y cocina, esta área se extiende hacia el exterior, hacia una espaciosa terraza formando así una prolongación de la planta abierta.

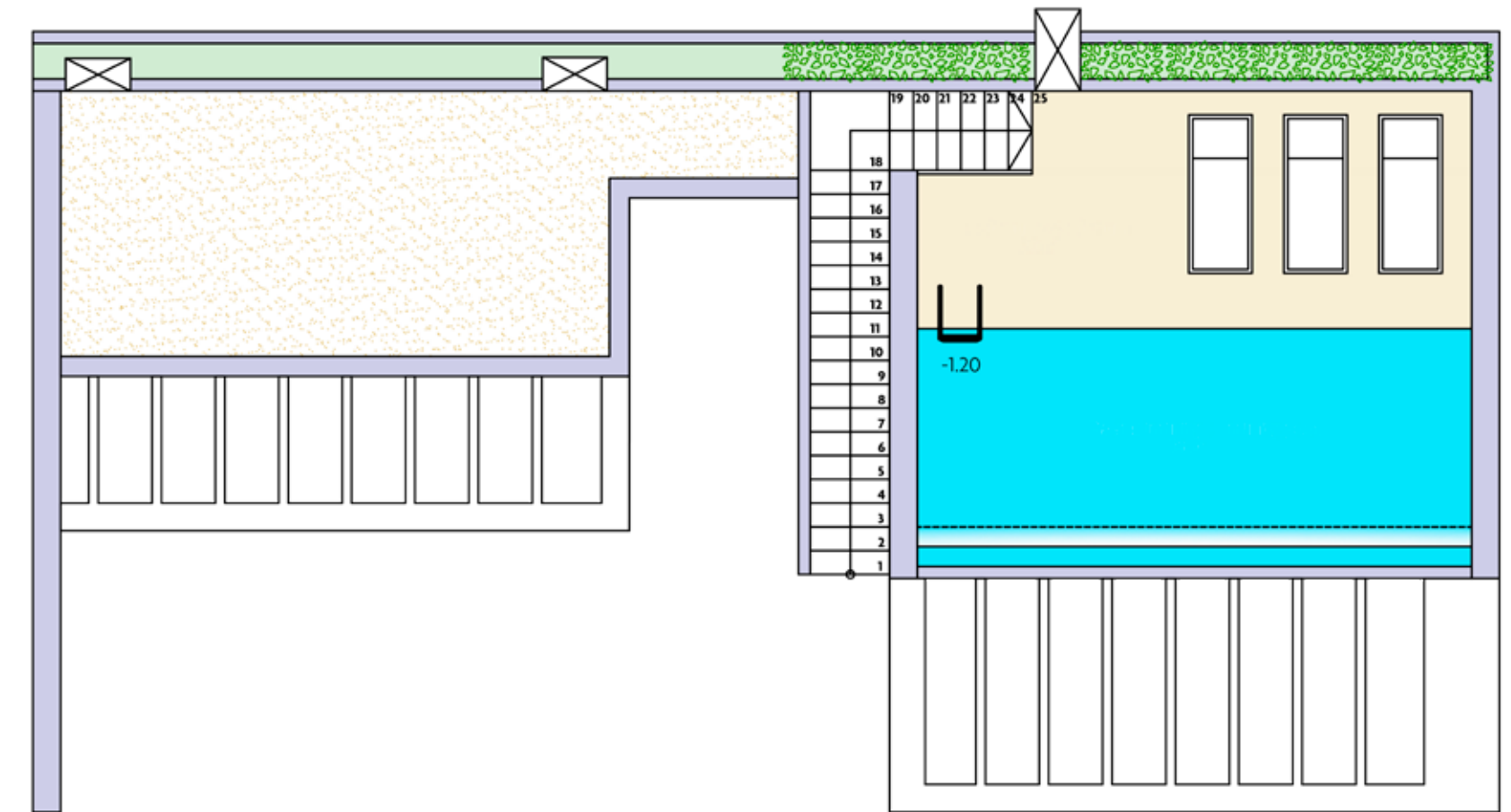
Los áticos tienen una distribución funcional con un salón muy amplio, cocina abierta, tres dormitorios, dos baños, 2 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. Los apartamentos vienen provistos de amplios y espaciosos armarios empotrados. Entrada de luz natural asegurada debido a la cantidad y altura de las ventanas y puertas correderas.

Todos los áticos ofrecen vistas al mar por el lado sur y vistas espectaculares a las magníficas montañas por el lado norte. Los áticos disponen de tres terrazas, el solarium viene provisto de una exclusiva piscina infinity de uso privado. Las terrazas varían en superficie total útil desde de 58 m² a 84 m². El solarium varía en tamaño de desde 20 m² a 76 m², la piscina privada varía en tamaño desde 17 m² a 19 m². Todos los áticos incluyen una cocina exterior. Gracias a la pérgola disfrutaremos de un uso óptimo de la luz solar.



Type 4

Penthouses - Áticos



Apartment 10 & 22
Decreto 218/2005

Useful surface 123 m²
Terrace 67 m²
Solarium 29 m²
Pool 19 m²

Apartment 11 & 21
Decreto 218/2005

Useful surface 122 m²
Terrace 84 m²
Solarium 20 m²
Pool 18 m²

Apartment 33 & 35
Decreto 218/2005

Useful surface 123 m²
Terrace 66 m²
Solarium 29 m²
Pool 19 m²

Apartment 34
Decreto 218/2005

Useful surface 94 m²
Terrace 58 m²
Solarium 76 m²
Pool 17 m²



COMMUNAL AREAS

AS A RESIDENT OF COSTAFIORE GARDENS YOU ARE PART OF AN EXCLUSIVE GATED COMMUNITY. COSTAFIORE GARDENS IS COMPLETELY IN LINE WITH ESTEPOÑA'S IMAGE BEING THE GARDEN OF THE COSTA DEL SOL. WE ARE COMMITTED TO CREATING SUSTAINABLE URBAN GROWTH AND ENSURE THIS BY PROVIDING EXTENSIVE GREEN AREAS IN OUR DEVELOPMENT.

Garden

The buildings are situated in a way that all apartments have a view of the exquisite garden that is the center of Costafiore Gardens. The garden provides a place to meet and relax in a peaceful environment. The palm trees provide shade and a Mediterranean ambiance. Because of the inclination in the plot there are steps in the garden but there is also a ramp for people with reduced mobility.

Pool

In the center of the garden you can find the children's pool and the big adult pool. The pools are divided by a path with palm trees and a waterfall. Both pools are big enough for the whole Costafiore Gardens community (fase 1 and 2) to enjoy.

Gym

Stay fit and enjoy your daily workout session at the generously sized gym. The gym is equipped with the most modern facilities for your full sportive satisfaction and it has also an area that can be used for stretching or yoga.

Spa

In this busy world it is important to sometimes take a step back and relax. Our spa is the ideal place to unwind from a busy day. Enjoy the peaceful environment and the exclusiveness the spa has to offer. Submerge yourself in the relaxing water of the Jacuzzi. The comfortable spa is completed by an area of bathrooms where you can change and shower in private.

ZONAS COMUNES

COMO RESIDENTE DE COSTAFIORE GARDENS, USTED FORMA PARTE DE UNA EXCLUSIVA COMUNIDAD PRIVADA. COSTAFIORE GARDENS ES LA IMAGEN DE LO QUE REPRESENTA ESTEPOÑA; EL JARDÍN DE LA COSTA DEL SOL. PARA NOSOTROS ES UN RETO CONSTRUIR ACORDE A UN CRECIMIENTO URBANO SOSTENIBLE, POR ESO LE HEMOS DADO MUCHA IMPORTANCIA Y HEMOS CREADO EXTENSAS ÁREAS VERDES EN NUESTRO DESARROLLO.

Jardín

Los edificios están situados de tal manera que todas las viviendas disfruten de unas vistas al exquisito jardín, que es el corazón y la esencia de Costafiore Gardens. El jardín ofrece un lugar para reunirse y relajarse en un ambiente exótico y tranquilo. Las palmeras proporcionan sombra, frescor y un ambiente mediterráneo. Hemos diseñado los jardines con escaleras y una rampa para personas con movilidad reducida debido a la inclinación.

Piscina

En el centro del jardín se encuentra una piscina infantil y una gran piscina para adultos. Las piscinas están divididas por un sendero con palmeras y una cascada. Ambas piscinas son lo suficientemente grandes como para que toda la comunidad de Costafiore Gardens (fase 1 y 2) las disfruten cómodamente.

Gimnasio

Manténgase en forma y disfrute de su sesión de entrenamiento diaria en el gimnasio. El gimnasio está equipado con las más modernas instalaciones para su plena satisfacción deportiva y también cuenta con una zona que se puede utilizar para estiramientos o yoga.

Spa

En este ajetreado mundo es importante a veces dar un paso atrás y relajarse. Nuestro spa es el lugar ideal para relajarse de un día ajetreado. Disfrute del ambiente tranquilo y la exclusividad que el spa le ofrece. Sumérjase en el agua relajante del jacuzzi. El cómodo spa se completa con una zona de baños donde se puede cambiar y ducharse en privado.





THE KITCHEN

TOGETHER WITH C.M.R. KITCHENS & INTERIOR, COSTAFIORE GARDENS HAS DESIGNED A KITCHEN IN WHICH QUALITY AND LIVING COMFORT ARE FULLY INTEGRATED. THE KITCHEN IS EQUIPPED WITH HIGH-QUALITY NEFF BUILT-IN APPLIANCES.

The kitchen cabinets have a glossy white finish and the doors and drawers of the cabinets are equipped with a soft-closing system designed by INKO. INKO, as a leading manufacturer of kitchens in Spain, produces high quality kitchen systems with a durable and long life span.

All appliances are integrated and consist of a multifunctional oven, microwave, dishwasher and a combined fridge-freezer. The induction hob has an integrated extractor fan and therefore there is no large extractor fan in the ceiling necessary taking up space in your kitchen, all from the brand Neff.

For the countertop, we are using massif material in the colour "Cemento Spa", version "Suede", of the famous brand Silestone. The colour is therefore dark grey and matt polished, the countertop is stain and scratch resistant. The unique thing about Silestone is that it offers an integrated protection against bacteria and mould. Silestone consists of more than 90% natural quartz, making it extremely hard and resistant.

As the kitchen cabinets are white and the worktop dark grey, that makes it is easy to combine with any kind of furniture.

But, one of the core values of Costafiore Gardens: you can also have a custom-made kitchen provided by C.M.R. Kitchens & Interior.

LA COCINA

JUNTO CON C.M.R. KITCHENS & INTERIOR, COSTAFIORE GARDENS HA DISEÑADO UNA COCINA DONDE CALIDAD DE VIDA Y CONFORT SE INTEGRAN A LA PERFECCIÓN. LA COCINA ESTÁ EQUIPADA CON ELECTRODOMÉSTICOS INCORPORADOS NEFF DE ALTA CALIDAD.

Los armarios de cocina tienen un acabado blanco brillante, las puertas y cajones de los armarios llevan un sistema de cierre suave diseñado por INKO. INKO, es el fabricante de cocina líder en España, produce sistemas de cocina de alta calidad con una vida útil larga y duradera. Todos los electrodomésticos están integrados, la cocina va equipada de con horno multifunción, microondas encastrado, lavavajillas y una nevera combi. La placa de inducción tiene un extractor integrado y por lo tanto no hay extractor en el techo ocupando espacio, todo de la marca Neff.

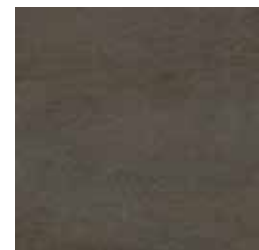
En cuanto a la encimera hemos utilizado un material macizo en el color "Cemento Spa", versión "Suede", de la famosa marca Silestone. Es de color es gris oscuro y pulido mate, la encimera es resistente a manchas y arañazos. Silestone nos ofrece una protección integrada contra las bacterias y el moho. Silestone se compone de 90% de cuarzo natural, por lo tanto, es extremadamente duro y resistente.

El color blanco de la cocina y el gris oscuro de la encimera combinan a la perfección con cualquier tipo de muebles.

Además de todo esto, y en exclusivo para los clientes de Costafiore Gardens: también puede tener una cocina hecha a medida proporcionada por C.M.R. Kitchens & Interior.

TILE WORK

BALDOSAS CERÁMICAS



Urban Black



Urban Caliza



Old White



Old Dark Gray



Old Nature



Urban Nature



Urban Acero



Urban Caliza



Urban Nature



Daxam Dark Nature

The A-brand Porcelanosa was deliberately chosen as the supplier of ceramic tiles and sanitary ware for Costafiore Gardens.

Porcelanosa Grupo is a leading Spanish business group specialising in the production and sales of ceramic and natural floor and wall tiles, wall cladding, sanitary ware, taps, bathroom accessories and installation, environmental and sustainability solutions.

Porcelanosa Grupo has a solid international presence through its more than 850 sales outlets, including the 150 branches that make up its own commercial network. More than 5.000 employees work within this company, which is a key indicator of quality, guarantee and continuity. As an A-brand, Porcelanosa produces innovative and high-quality products and is therefore a great match for Costafiore Gardens.

The floor & wall tiles come from the Urban Collection by Venis, one of Porcelanosa's innovative divisions. The Urban Collection is a timeless collection, which will never go out of style. The earthy tones and matt finish ensure that the Urban Collection creates a warm ambiance with a distinctly modern look.

The tiles will be installed both in the apartment as well as the terraces, creating open and continuous spaces and a connection between inside and outside.

The dimensions of the floor tiles will be 100cm x 100cm and there will be a choice of 4 different colours, which is very special in Spanish projects, but not for Costafiore Gardens, where the customer experience is the most important thing.

- Urban Caliza
- Urban Acero
- Urban Nature
- Urban Black

Regarding the wall tiles for the bathroom a choice can be made between 3 different colours:

- Urban Caliza
- Urban Nature
- Daxam Dark Gray

Regarding the wall tiles for the shower a choice can be made between 3 different colours:

- Old White
- Old Natural
- Old Dark Gray

For the terrace and the showers, the tiles will be provided with an anti-slip layer to ensure your safety.

En Costafiore Gardens hemos elegido la marca A de Porcelanosa para nuestras baldosas cerámicas y equipamientos sanitario. Grupo Porcelanosa es un grupo empresarial español líder en España y a nivel mundial, especializado en la producción y venta de pavimentos y revestimientos cerámicos y naturales, revestimientos de paredes, sanitarios, grifería, accesorios de baño y soluciones de instalación, medioambientales y de sostenibilidad. Porcelanosa Grupo es conocido a nivel internacional a través de sus más de 850 puntos de venta, incluyendo las 150 sucursales que conforman su propia red comercial. Más de 5.000 empleados trabajan en esta empresa, lo que supone un indicador clave de calidad, garantía y continuidad. Como marca A, Porcelanosa fabrica productos innovadores, de alta calidad y, por lo tanto, es una apuesta segura para Costafiore Gardens.

Las baldosas proceden de la Colección Urbana de Venis, una de las ramas más innovadoras de Porcelanosa. La Colección Urbana es una colección atemporal, que jamás pasará de moda.

Los tonos terrosos y el acabado mate de Colección Urbana aportan un ambiente cálido, moderno e innovador. Las baldosas se instalarán tanto en el interior de las viviendas como en las terrazas, creando así espacios abiertos y continuos creando un efecto de prolongación del interior hacia el exterior.

Las dimensiones de las baldosas serán de 100cm x 100cm y se podrá elegir entre 4 colores diferentes, esto es totalmente exclusivo en los proyectos españoles, pero no para Costafiore Gardens, donde el cliente elige y su experiencia con nosotros es lo más importante.

- Urban Caliza
- Urbana Acero
- Urban Nature
- Urban Black

En cuanto a los revestimientos para el baño, se puede elegir entre 3 colores diferentes:

- Urban Caliza
- Urban Nature
- Daxam Dark Gray

En cuanto a los revestimientos para la ducha, se puede elegir entre 3 colores diferentes:

- Old White
- Old Natural
- Old Dark Gray

En la terraza y las duchas, las baldosas estarán provistas de una capa antideslizante para garantizar su seguridad.



PORCELANOSA Grupo

The A-brand Porcelanosa was deliberately chosen as the supplier of ceramic tiles and sanitary ware in Costafiore Gardens.

Porcelanosa Grupo is a leading Spanish business group specialising in the production and sale of ceramic and natural floor and wall tiles, wall cladding, sanitary ware, taps, bathroom accessories and installation, environmental and sustainability solutions.

Porcelanosa Grupo has a solid international presence through its more than 850 sales outlets, including the 150 branches that make up its own commercial network. More than 5.000 employees work within this company, which is a key indicator of quality, guarantee and continuity. As an A-brand, Porcelanosa produces innovative and high-quality products and is therefore a great match for Costafiore Gardens.

The toilet is of the type Arquitect. It is a wall-hung toilet and therefore takes up less space in the bathroom. The toilet has a double flush button to save water.

From the brand Noken, all bathrooms are equipped with the Tec Round. This thermostatic shower column has a built-in wax thermos element with save touch technology. The shower head is round and the shower has a telescopic slide rod with slide holder and extra hand shower. The shower has a chrome finish.

All bathrooms have a hanging bathroom cabinet with a glossy white finish. The bathroom furniture is equipped with a manual self-closing drawer. A sleek, simple but sophisticated design. The tap is round and has a chrome finish. The countertop is of solid plastic of the brand Urban by Porcelanosa and has an integrated sink.

En Costafiore Gardens hemos elegido la marca A de Porcelanosa para nuestras baldosas cerámicas y equipamientos sanitario. Porcelanosa es un grupo empresarial español líder en España y a nivel mundial, especializado en la producción y venta de pavimentos y revestimientos cerámicos y naturales, revestimientos de paredes, sanitarios, grifería, accesorios de baño y soluciones de instalación, medioambientales y de sostenibilidad.

Porcelanosa Grupo es conocido a nivel internacional a través de sus más de 850 puntos de venta, incluyendo las 150 sucursales que conforman su propia red comercial. Más de 5.000 empleados trabajan en esta empresa, lo que supone un indicador clave de calidad, garantía y continuidad. Como marca A, Porcelanosa fabrica productos innovadores, de alta calidad y, por lo tanto, es una apuesta segura para Costafiore Gardens

El inodoro es del tipo Arquitect. Es un inodoro colgado de la pared y, por lo tanto, ocupa menos espacio en el baño. El inodoro tiene un botón de descarga doble para economizar agua.

Todos los baños están equipados con el Tec Round de la marca Noken. Es una columna de ducha termostática con un elemento termo de cera incorporado con tecnología save touch. El cabezal de la ducha es redondo y la ducha tiene una varilla de deslizamiento telescópica con soporte deslizante y ducha de mano adicional. La ducha tiene un acabado cromado.

Todos los baños tienen un armario de baño colgante con un acabado blanco brillante. Los muebles de baño están equipados con un cajón manual de cierre. Un diseño elegante, sencillo pero sofisticado. El grifo es redondo y tiene un acabado cromado. La encimera es de plástico maciza de la marca Urban by Porcelanosa y cuenta con un lavabo integrado.

SANITARY EQUIPMENT EQUIPAMIENTO SANITARIO





TECHNAL WINDOWS AND SLIDING DOORS

Technal is the A-brand of Norsk Hydro, the Norwegian group whose business focuses on aluminium extrusion-based solutions; the plastic shaping of preheated aluminium. Technal is present in Europe, Latin America and South Africa. It is engaged in the development, manufacturing and marketing of aluminium glazing systems for commercial, public and residential buildings. Technal focusses on innovative aluminium extrusion-based solutions and uses cutting-edge technology that benefits both the users and the environment.

We have chosen Technal, because they were willing to create the revolutionary four sliding door system, especially for Costafore Gardens, therefore an opening is possible on both sides for 75%.

All frames have a design with elegant lines and non-visible hardware which translates into a clean look of the windows and sliding doors.

The uniqueness about the frames in our project is that the sliding doors to the terraces are custom made to best benefit the needs

of our buyers. The frames are from Technal's Soleal line and consists out of minimalistic opening frames. The doors consist out of 4 panels which can be opened both ways. Because the panels open both ways and you can open 3 panels at the same time there is a smooth transition from indoor to outdoor, making the terrace is part of your living room and therefore enlarging your living space.

The frames will be provided with Templa Lite Azur glass which considerably reduces the heat coming in to the apartments and penthouses. The glass is colourless and without mirror effect which ensures a free view to the outdoors.

Because of the use of cutting edge technology the doors are easy to operate and slide smoothly over the rail frames. The colour is RAL 7022, with the name "Umbra Grey" perfectly chosen by our architect Ventura Morón.

VENTANAS TECHNAL Y PUERTAS CORREDERAS

Technal es la marca A de Norsk Hydro, es un grupo noruego cuyo negocio se centra en la extrusión del aluminio; la conformación plástica del aluminio precalentado. Technal está presente en Europa, Latinoamérica y Sudáfrica. Se dedica al desarrollo, fabricación y comercialización de sistemas de acristalamiento de aluminio para edificios comerciales, públicos y residenciales. Technal se centra en dar soluciones innovadoras basadas en la extrusión del aluminio y utiliza una tecnología de vanguardia que beneficia tanto a los usuarios como al medio ambiente.

Hemos elegido Technal, porque estaban dispuestos a crear especialmente para Costafore Gardens el revolucionario sistema de cuatro puertas correderas y conseguir así una apertura en ambos lados del 75%.

Todos los marcos tienen un diseño con líneas elegantes y hardware no visible para dar perfección, limpieza y elegancia al diseño de las ventanas y puertas correderas.

La singularidad de los marcos en nuestro proyecto reside en el

hecho de que las puertas correderas están hechas a medida, para conseguir óptimos resultados y ofrecer lo mejor a nuestros compradores. Los marcos son de la línea Soleal de Technal, consisten en marcos de apertura minimalistas. Las puertas constan de 4 paneles que se pueden abrir en ambos sentidos. Debido a que los paneles se abren en ambos sentidos y se pueden abrir 3 paneles al mismo tiempo, hay una transición suave del interior al exterior. Hace que la terraza forme parte de su salón y por tanto se amplíe el espacio habitable.

Los marcos estarán provistos de vidrio Templa Lite Azur, lo que reduce considerablemente el calor que entra en los apartamentos y áticos. El vidrio es incoloro y sin efecto espejo para asegurar una vista perfecta al exterior.

Debido al uso de tecnología de vanguardia, las puertas son fáciles de usar y se deslizan suavemente sobre los marcos del riel. El color es RAL 7022, con el nombre "Umbra Grey" especialmente elegido por nuestro arquitecto Ventura Morón.

PHASE II THE FUTURE - FASE II EL FUTURO

We have made an agreement with the owner of the neighbouring plot to develop the second phase of Costafiore Gardens following the standards of phase 1. This way, the views of phase 1 are guaranteed, this will also provide coherence and continuity to the project.

Phase 2 includes approximately 40 apartments in similar architecture and quality to phase 1. The gardens of both phases will be shared creating a fantastic inner garden. A community facility will be built in the garden of phase 2.

All facilities, such as the swimming pools, have been designed in terms of capacity for use by the total of phases 1 & 2.

The development of phase 2 is therefore an added value and extra security for phase 1 of Costafiore Gardens.

Hemos llegado a un acuerdo con el propietario de la parcela vecina para desarrollar allí la segunda fase de Costafiore gardens al estilo de la fase 1. De este modo, se garantizan las vistas y el mar de la fase 1, así como la coherencia con el conjunto de la parcela, que es, por supuesto, una parcela en conjunto.

La fase 2 estará formada por 40 apartamentos de arquitectura y calidad similares a los de la fase 1. Los jardines de ambas fases se unirán, creando un fantástico jardín interior. En el jardín de la fase 2 se construirá una instalación comunitaria.

Todas las instalaciones, como las piscinas, se han diseñado en función de la capacidad de uso del total de las fases 1 y 2.

El desarrollo de la fase 2 es, por tanto, un valor añadido y una seguridad adicional para la fase 1 de Costafiore Gardens.





**PARTNERS
COLABORADORES**

Atlas Group Delivering Results Beyond Expectations

Atlas Group Entregando resultados más allá de las expectativas

ATLAS GROUP IS A LONG-ESTABLISHED CONSTRUCTION COMPANY ON THE COSTA DEL SOL COAST IN SOUTHERN SPAIN. THE AWARD-WINNING TEAM IS KNOWN FOR CONSISTENCY, INTEGRITY AND TECHNICAL EXCELLENCE. THEIR ENVIABLE REPUTATION IS THE RESULT OF MANY YEARS OF STEADY GROWTH AND METICULOUS PLANNING AND THEIR IMPRESSIVE PORTFOLIO OF COMPLETED HOMES, DEVELOPMENTS AND COMMERCIAL BUILDS SHOWCASES HIGH QUALITY CONSTRUCTION PROJECTS ACROSS THE COSTA DEL SOL, WIDER SPAIN AND EVEN ACROSS WIDER EUROPE, OVER MORE THAN A DECADE.

ATLAS GROUP ES UNA EMPRESA CONSTRUCTORA CON UNA LARGA TRAYECTORIA EN LA COSTA DEL SOL, EN EL SUR DE ESPAÑA. EL GALARDONADO EQUIPO ES CONOCIDO POR SU CONSTANCIA, INTEGRIDAD Y EXCELENCIA EN LA TÉCNICA. SU ENVIDIABLE REPUTACIÓN ES EL RESULTADO DE MUCHOS AÑOS DE CRECIMIENTO CONSTANTE, UNA PLANIFICACIÓN METICULOSA Y SU IMPRESIONANTE CARTERA DE VIVIENDAS TERMINADAS, DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES COMERCIALES. ESTOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE ALTA CALIDAD EN TODA LA COSTA DEL SOL SON LA GARANTÍA INEQUÍVOCA DE SU VALÍA, EN TODA ESPAÑA E INCLUSO EN TODA EUROPA, DURANTE MÁS DE UNA DÉCADA.

Unlike other building companies, Atlas Group employ every member of the team, choosing technical experts and professional tradesmen in each field who are committed to delivering the highest quality for customers. General Director, Mike Gregory, says, "We don't compromise and we don't expect our customers to either. You want trustworthy pool specialists, capable builders and imaginative, knowledgeable landscape architects. Atlas Group combines all this expertise under one roof."

We have a strong team of over 150 employees but manage to retain a smaller company feel, by our continued investments into staff training, taking the health and safety extremely seriously and by recognising hard work. We have various events for staff throughout the year, to applaud hard work and bring all members of the Atlas family together."

Tell us about the project of Costafiore Gardens?

"We are working with Costafiore to build a new development of luxury two and three-bedroom apartments, including penthouses with private rooftop swimming pools in the thriving town of Estepona, on the Costa del Sol. We are very excited to have started the partnership and working with CEO Richard Schul and his team has been a smooth process. We share the same views on efficacy, value for money and going that extra mile to ensure the product is delivered on-time and on-budget, and where possible, to exceed client expectations. Our shared values meant that collaborating on this exciting project was a no-brainer."

Mike Gregory, General Director at Atlas Group, tells us more.

Tell us about the services Atlas Group offer?

"We are essentially a construction company, but in reality much more than that. We have complimentary divisions that together provide a comprehensive range of property services, which make it possible for our clients to deal with just one company in the process of building their dream project. This not only allows for greater coordination from the beginning, but it saves the client costs and time."



ATLAS GROUP
Centro Comercial Atenea
Local 1 y 17 Ctra N-340, Km. 168
29680 Estepona
Málaga, Spain

T. +34 951 272 140

atlas-group.es
info@atlas-group.es

A diferencia de otras empresas de construcción, Atlas Group tiene su propio equipo, eligiendo de este modo los mejores expertos técnicos y mejores oficiales. Se comprometen en cada campo para ofrecer la más alta calidad a sus clientes. El director general, Mike Gregory, dice: "No aceptamos medias tintas y tampoco esperamos que nuestros clientes lo hagan. Usted quiere especialistas fiables en piscinas, constructores capaces y arquitectos paisajistas creativos y bien documentados. Atlas Group combina toda esta experiencia bajo un mismo techo".

Mike Gregory, Director General de Atlas Group, nos dice más.

¿Cuéntanos sobre los servicios que ofrece Atlas Group?

"Somos esencialmente una empresa constructora, pero en realidad mucho más que eso. Disponemos de todos los departamentos complementarios y necesarios, disponemos de todos los servicios necesarios para hacer posible que nuestros clientes traten con una sola empresa en el proceso de construcción

de su proyecto de ensueño. Esto no solo permite una mayor coordinación desde el inicio, sino que reduce los costos y el tiempo de ejecución".

Tenemos un equipo fuerte de más de 150 empleados, pero intentamos guardar los beneficios de sentirnos como una empresa más pequeña, invirtiendo continuamente en la formación del personal, tomando la salud y la seguridad muy en serio y reconociendo el trabajo duro. Hacemos varios eventos para el personal durante todo el año, para agradecer el trabajo duro y reunir a todos los miembros de la familia Atlas".

¿Cuéntanos sobre el proyecto de Costafiore Gardens?

"Estamos trabajando con Costafiore para construir un nuevo desarrollo de apartamentos de lujo de dos y tres dormitorios, incluyendo áticos con piscinas privadas en la azotea en la próspera ciudad de Estepona, en la Costa del Sol. Estamos muy emocionados de esta alianza y de trabajar con el CEO Richard Schul y su equipo, ha sido un proceso sin problemas. Compartimos los mismos puntos de vista

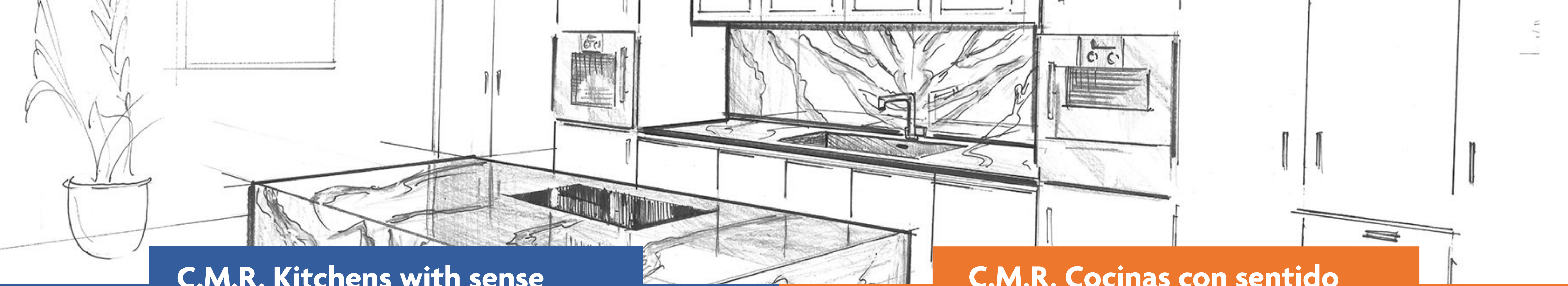
sobre la eficacia, la relación calidad-precio y hacer un esfuerzo adicional para garantizar que el producto se entregue a tiempo y según el presupuesto, y para superar las expectativas del cliente. Por los valores que compartimos, colaborar en este proyecto emocionante no nos supone ninguna duda".



ATLAS GROUP
Centro Comercial Atenea
Local 1 y 17 Ctra N-340, Km. 168
29680 Estepona
Málaga, España

T. +34 951 272 140

atlas-group.es
info@atlas-group.es



C.M.R. Kitchens with sense

C.M.R. Cocinas con sentido

C.M.R. KITCHENS AND INTERIORS IS A COMPANY THAT OBVIOUSLY DELIVERS AN EXCELLENT PRODUCT IN TERMS OF KITCHENS AND WARDROBES. IT IS A COMPANY THAT IS ALSO A DEALER OF TOP BRANDS OF APPLIANCES SUCH AS NEFF, SIEMENS, MIELE, BOSCH, A COMPANY THAT IS A DEALER OF WORKTOPS SUCH AS SILESTONE, FRANKE, KRION, BUT MORE IMPORTANTLY, IT IS A COMPANY THAT GOES BEYOND JUST SUPPLYING EXCELLENT PRODUCTS.

C.M.R. is genuinely interested in its customers, it always puts their needs and wishes at the heart of their advice to the customer, therefore they are creative and thoughtful in their approach, because after all, every person is different and why should every kitchen be the same?

Of course, new development projects have their limitations when it comes to organisation, but C.M.R., represented by their enthusiastic team consisting of Juan Luis Garcia Montes and Oscar Garcia Pereda, always try to deliver custom-made solutions to their customers.

Besides the Spanish market, they have been operating internationally for years with special projects, always with enthusiasm and commitment. But their involvement does not end after assembly; they always guarantee a continued service and a good warranty.

They have been involved with Costafiore Gardens from the very beginning and guarantee a perfect end result, which makes living at Costafiore Gardens even more wonderful.



C.M.R. KITCHENS

Calle Marbella nº11
29680 Estepona
Málaga, Spain

T. +34 608 177 193
T. +34 630 993 864

cmr.cocinas.com
cmr.cocinas@gmail.com

C.M.R. KITCHENS AND INTERIORS ES UNA EMPRESA QUE OBVIAMENTE OFRECE UN EXCELENTE PRODUCTO EN CUANTO A COCINAS Y ARMARIOS. ESTA EMPRESA ES TAMBIÉN DISTRIBUIDORA DE PRIMERAS MARCAS DE ELECTRODOMÉSTICOS COMO NEFF, SIEMENS, MIELE, BOSCH, DE ENCIMERAS COMO SILESTONE, FRANKE, KRION, PERO LO MÁS IMPORTANTE, ES UNA EMPRESA QUE VA MÁS ALLÁ DE SOLO SUMINISTRAR EXCELENTE PRODUCTOS.

C.M.R. está plenamente enfocada en sus clientes, siempre tiene como prioridad aconsejar al cliente en base a sus necesidades y deseos. Por lo tanto, son creativos y exclusivos con cada uno de sus clientes, porque cada persona es diferente y tiene diferentes prioridades. En conclusión ¿por qué cada cocina debería ser la misma?

Por supuesto, nuevos los proyectos en desarrollo tienen también sus limitaciones, pero C.M.R., representada por su entusiasta equipo formado por Juan Luis García Montes y Oscar García Pereda, siempre trata de ofrecer

soluciones óptimas y exclusivas a la medida de sus clientes.

Además del mercado español, llevan años operando internacionalmente con proyectos especiales, siempre con ilusión y compromiso. Pero su implicación no acaba después de la entrega de la vivienda; siempre garantizan un servicio continuo y una buena garantía.

Han estado involucrados con Costafiore Gardens desde el principio y garantizan un resultado final perfecto, lo que hace que la vida en Costafiore Gardens sea aún más



C.M.R. KITCHENS

Calle Marbella nº11
29680 Estepona
Málaga, España

T. +34 608 177 193
T. +34 630 993 864

cmr.cocinas.com
cmr.cocinas@gmail.com



RAW interiors

RAW interiores

RAW INTERIORS FOUNDED BY TOINE MICHIELSEN AND SANDER DE WEIJER IS AN INTERIOR DESIGN COMPANY WITH NATIONAL AND INTERNATIONAL CREDENTIALS. THE COMPANY EXISTS OVER 20 YEARS AND HAS SEVERAL BRANCHES IN THE NETHERLANDS. RAW'S AIM IS TO CREATE MAXIMUM LIVING COMFORT IN A RICH ATMOSPHERE. THEY DESIGN THE ULTIMATE INTERIOR AND DO NOT FORGET ABOUT THE GREEN ASPECTS. RAW INTERIORS HAS DEVELOPED INTO A MULTIDISCIPLINARY COMPANY AND IS BEING PRAISED FOR ITS UNIQUE STYLE NATIONALLY AS WELL AS INTERNATIONALLY. RAW FOCUSSES ON DELIVERING A TAILOR-MADE ATMOSPHERE IN A PERFECT BALANCE BETWEEN INDIVIDUALITY, BEAUTY AND OF COURSE FUNCTIONALITY.

RAW has a variation in collections consisting of furniture from exclusive brands, their own unique Private Label by RAW, luxury accessories and one of a kind pieces from artists.

RAW Interiors is very familiar with the Costa Del Sol and has done a lot of projects in the area and even have won an international award for an interior design project in Benahavis Marbella Spain. Also RAW is well known with our contractor Atlas. They have done several interior design projects for Atlas and furnished a lot of villas in Marbella.

RAW is going to offer three different packages for the buyers of the apartments and penthouses of Costafiore Gardens. A choice can be made between the gold package, the diamond package and the platinum package. RAW will guide the buyers through the process and can tailor-make the packages to benefit everyone's wishes and needs.

Simply said RAW Interiors would like to totally unburden the buyers of Costafiore Gardens and provide in maximum living comfort.



RAW INTERIORS

Wilhelminastraat 38
4818 Sh Breda
The Netherlands

T. +31 76 762 0079

rawinteriors.nl
breda@rawinteriors.nl

RAW INTERIORS FUNDADA POR TOINE MICHIELSEN EN SANDER DE WEIJER ES UNA EMPRESA DE DISEÑO DE INTERIORES CON CREDENCIALES NACIONALES E INTERNACIONALES. LA COMPAÑÍA EXISTE DESDE HACE MÁS DE 20 AÑOS Y TIENE VARIAS SUCURSALES EN LOS PAÍSES BAJOS. EL OBJETIVO DE RAW ES CREAR EL MÁXIMO CONFORT DE VIDA EN UN AMBIENTE EXCLUSIVO. DECORAN EL INTERIOR AL COMPLETO Y NO SE OLVIDAN DE LOS ASPECTOS ECOLÓGICOS. RAW INTERIORS SE HA CONVERTIDO EN UNA EMPRESA MULTIDISCIPLINARIA Y ESTÁ SIENDO ELOGIADA POR SU ESTILO ÚNICO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. RAW SE CENTRA EN OFRECER UN AMBIENTE A MEDIDA EN UN EQUILIBRIO PERFECTO ENTRE INDIVIDUALIDAD, BELLEZA Y, POR SUPUESTO, FUNCIONALIDAD.

RAW posee una gran variedad de colecciones de muebles de calidades exclusivas, es distribuidor único y exclusivo de su propia marca, con accesorios de lujo y piezas de arte.

RAW Interiors está muy familiarizado con la Costa del Sol y ha hecho una gran cantidad de proyectos en la zona, incluso han ganado un premio internacional por un proyecto de diseño de interiores en Benahavis Marbella España. También RAW es conocido por nuestro constructor Atlas Group. Raw ha llevado a cabo con éxito varios proyectos de diseño de interiores para Atlas y ha amueblado una gran cantidad de villas de Marbella.

RAW va a ofrecer tres paquetes diferentes a los compradores de las viviendas y áticos de Costafiore Gardens. Podrá elegir entre el paquete de oro, el paquete de diamantes y el paquete de platino. RAW guiará a los compradores a través del proceso de decoración y adaptará personalmente los paquetes en beneficios de los deseos y necesidades de sus clientes.

El deseo de RAW Interiors es facilitarles la vida a los compradores haciendo ellos el trabajo de decoración, para así proporcionarles el mayor confort en su calidad de vida.



raw
MADE IN HOLLAND

RAW INTERIORS

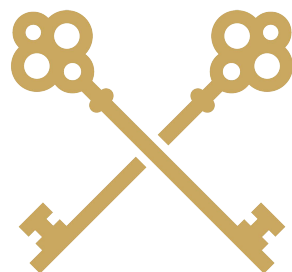
Wilhelminastraat 38
4818 Sh Breda
The Netherlands

T. +31 76 762 0079

rawinteriors.nl
breda@rawinteriors.nl



COSTAFIORE GARDENS



IIS

INVESTINSPAIN.BE