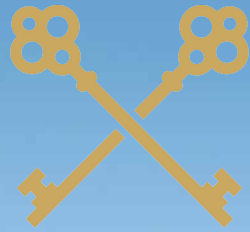




La Sabina

CAMARATE - CASARES



IIS



**La Sabina**  
CAMARATE - CASARES



**La Sabina**  
CAMARATE - CASARES



# Casas que cuidan tu mundo

## Homes that take care of your world



La Sabina en Casares consta de 60 viviendas de 2 y 3 dormitorios, 74 plazas de garaje y 60 trasteros, y está distribuida en 6 edificios con un diseño integrador que le otorga vistas 360º, al mar y a la montaña. El residencial está integrado en unas zonas comunes rodeadas de espacios verdes y dos piscinas, una de ellas, exclusiva de uso infantil y club social.

En La Sabina las viviendas cuentan con acabados estandarizados a través de la homogenización de todos sus elementos (cocinas, baños, aseos...), a su vez son viviendas flexibles, que buscan su funcionalidad a lo largo de toda su vida útil.

Se aprovecha al máximo la topografía de la parcela, con un gran balcón mirador como nodo principal de las zonas comunes.

*La Sabina consists of 60 2- and 3-bedroom homes, 74 parking spaces and 60 storage rooms. It is comprised of 6 buildings featuring an integrated design, with 360º views of both the sea and the mountains. The facility is integrated into a space surrounded by green areas and two swimming pools, one of them exclusively for children, and a club house.*

*At La Sabina the homes have standard finishes through the uniformization of their elements (kitchens, bathrooms, half baths...). At the same time, they are also flexible homes designed for functionality throughout their useful lives.*

*The property's landscape was well exploited, with a balcony overlooking the common areas and functioning as their centerpiece.*



Algunas de las peculiaridades más destacadas que hacen de **La Sabina** un lugar único para vivir:

- Retranqueos de los distintos planos de terrazas, creando **sensación de ático en todas las plantas.**
- El modelo tipológico planteado se caracteriza por ser a su vez, **eficiente y sostenible.**
- El 100% de las viviendas cuenta con **vistas al mar** y gracias a su disposición, permite que estas viviendas tengan, además, **vistas a la Sierra de Casares.**
- Todas las viviendas cuentan con una **zona diáfana de día con el salón, comedor y cocina integrados en un mismo espacio.** Las grandes terrazas se encuentran directamente vinculadas a estas zonas.
- Cuentan con 2 dormitorios; uno principal con orientación sur y un acceso con salida directa a la terraza, y uno secundario que destaca por su gran amplitud (siempre mayor a 10 m<sup>2</sup>)
- Cada vivienda posee **su propio espacio exterior, ya sea jardín o terraza**, para disfrutar plenamente de todo lo que **La Sabina** tiene para ofrecer.

*Some of the most special features that make **La Sabina** a unique place to live are:*

- *The different terraces are set back, generating a **penthouse sensation on all the floors.***
- *The standard layout proposed is characterized by both its **efficiency and its sustainability.***
- *100% of the homes offer **sea views** and, thanks to their layouts, **views of the Sierra de Casares mountain range as well.***
- *All the homes have an **open-concept day area, with the living room, dining room and kitchen all integrated into the same space.** The spacious terraces are directly linked to these areas.*
- *They have 2 bedrooms: a master facing south and leading directly onto the terrace; and a second one that stands out for its size (always larger than 10 m<sup>2</sup>).*
- *Each home boasts **its own outdoor space, either a garden or terrace**, so that users can fully enjoy all that **La Sabina** has to offer.*





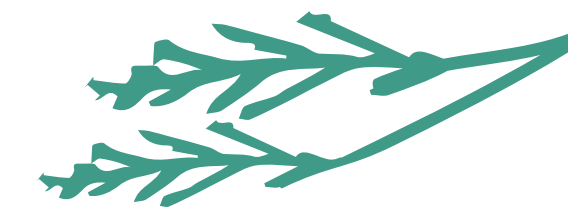


\*Más información en el texto legal de la última página.  
\*More information in the legal notice on the last page.



# Un hogar para vivirlo bien

## Good homes for good lives



La entrada principal de **La Sabina** está situada en el norte y es donde encontramos el control de acceso. Se establece de la misma manera, un acceso secundario en la parte opuesta de la parcela, vinculado a la costa.

El recorrido peatonal interior une el acceso con los 6 edificios y los comunica con todas las zonas comunes de la urbanización, en las que se plantean zonas tranquilas para el uso y disfrute de los usuarios, buscando además su descanso.

*The main entrance to **La Sabina** is located in the north, where we find the security booth. A secondary access point is found on the opposite side of the property, by the coast.*

*A walkway connects the access points to the 6 buildings and links them with all the development's common areas, where quiet spaces are planned for residents' use, enjoyment and rest.*





\*Más información en el texto legal de la última página.  
\*More information in the legal notice on the last page.



# Personaliza tu vivienda

## Customize your home

En La Sabina, las viviendas se adaptan a ti y a tus gustos. Por eso, todas ellas cuentan con infinidad de opciones de personalización con las mejores calidades:

- Dos **opciones de color** para la pintura.
- **Distintos colores y materiales** para los muebles de cocina.
- Dos **opciones de carpintería interior de las viviendas**.
- Cambios de modelo en el solado del **baño principal y secundario**, así como en sus alicatados.

Además, **La Sabina** cuenta con **más opciones de personalización de forma adicional** a disposición de los propietarios:

- Selección entre **varios modelos de la isla central de la cocina**, así como la posibilidad de ampliar tanto muebles superiores como inferiores.
- Cambio de **gama del mobiliario de cocina** (campana, placa, horno, microondas, frigorífico, lavavajillas y lavadora-secadora).
- Elección de **mampara, bañera o ducha** y opción a toallero eléctrico en los baños.
- **Implementación de domótica** básica para la climatización y contra fuga de agua e incendios.
- Cambio de packs del **amueblamiento de las viviendas y de los jardines**.

*At La Sabina, your home is tailored to you and your tastes. Therefore, all of them include many customization options with the finest fixtures and finishes:*

- *Two **color options** for the paint.*
- ***Different colors and materials** for the kitchen furnishings.*
- *Two **options for the interior carpentry**.*
- *Possible variations in the flooring of the **master and second bathrooms**, as well as their tiling.*

*In addition, **La Sabina** makes **more customization options available** to owners:*

- *Choose from among **several models of the central kitchen island**, as well as the possibility of extending both the upper and lower cabinets.*
- *Change the **kitchen fittings** (hood, cooktop, oven, microwave, refrigerator, dishwasher and washer-dryer).*
- *Choice of **shower door, bathtub and shower**, and heated towel rail option in the bathrooms.*
- ***Installation of basic home automation** for climate control and leak and fire prevention.*
- *Different **interior and garden furniture packs**.*







\*Más información en el texto legal de la última página.  
\*More information in the legal notice on the last page.



# Demos una vuelta por la zona

## Let's take a walk around

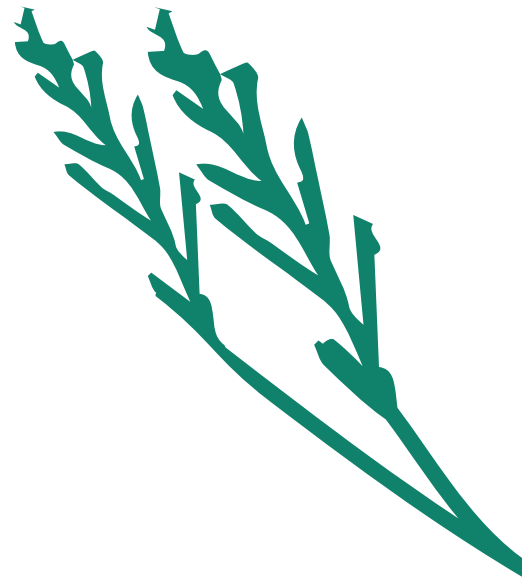
La Sabina es una zona residencial que destaca por sus increíbles vistas. La orientación de los bloques y diseño de las viviendas potencia estas vistas múltiples, generando un producto diferenciador de lo que se ofrece en la zona. **Una imagen diferente integrada en el entorno.** A diferencia de otras promociones de la zona, **La Sabina** cuenta con dos áreas principales donde se concentran las dotaciones comunitarias, que se encuentran unidas a través de un agradable paseo peatonal con vegetación autóctona.

Los terrenos se caracterizan por una topografía suave, que desciende desde la esquina noroeste hacia el sureste, con una diferencia de cota entre estos dos puntos de 5 metros.

La mitad superior de la parcela se encuentra más elevada y aparece una amplia loma que favorece la implantación mediante terrazas; mientras que en la zona inferior se acentúa el desnivel. La máxima adaptación a la topografía existente ha sido un factor fundamental para decidir el tipo de urbanización, con el objetivo de conseguir **una propuesta sostenible e integrada en su entorno.**

*La Sabina is a residential area that stands out for its incredible views. The buildings' orientations and the homes' designs afford multiple views, setting them apart from what is offered in the area; a different look, well integrated into their surroundings. Unlike other developments in the area, La Sabina has two main areas where the common facilities are concentrated, connected by a pleasant walkway lined with native vegetation.*

*The property is characterized by its gentle terrain, descending from the northwest corner towards the southeast, with a difference in elevation between these two points of 5 meters. The upper half of the lot is higher, with a large hill that favors the construction of terraces, while in the lower area the slope is steeper. Maximal adaptation to the existing terrain was a fundamental factor when planning the development, with a view to creating one that is sustainable and integrated into its surroundings.*







*\*Más información en el texto legal de la última página.  
\*More information in the legal notice on the last page.*



# Comunicaciones y servicios

## Access and services

### Comunicaciones

La Sabina se encuentra al norte de la autovía A-7, a lo largo del límite del término municipal de Casares por el este. La parcela UAD-2 está situada al sur del sector, como parte de una manzana formada por dos parcelas residenciales separadas por una gran banda de espacio verde público.

### Servicios

En La Sabina se maximizan las zonas verdes en la urbanización, dotando a los dos espacios principales de la urbanización con dos zonas de piscina. Igualmente se plantea un club - gimnasio vinculado a la piscina principal, así como aseos y puestos de control en los accesos.

### Access

La Sabina is located north of the A-7 highway, along the eastern boundary of the municipality of Casares. The UAD-2 lot is located south of the sector, part of a block comprised of two residential lots separated by a large strip of public green space.

### Services

La Sabina places a prime on green areas, and the development's two main zones offer swimming pools. There is also a clubhouse/gymnasium by the main pool, as well as rest rooms and control posts at the entrances.








-  Manilva - 12 min.  
Manilva - 12 min.
-  Estepona - 14 min.  
Estepona - 14 min.

-  Marbella - 30 min.  
Marbella - 30 min.
-  Aeropuerto de Málaga - 55 min.  
Málaga airport - 55 min.





 **La Sabina**  
Camarate - Casares (Málaga)

- |  |   |
|--|---|
|  Campo de Golf<br>Golf course |  Estación de servicio<br>Service station |
|  Alojamiento<br>Accommodation |  Club social<br>Social club              |
|  Playa<br>Beach               |   |



# Queremos cuidar de ti y del planeta

## We want to take care of you - and the planet

La Sabina cuenta con **Certificado Energético A**, lo que implica una reducción importante de la demanda energética del edificio (calefacción y agua caliente sanitaria), y una mejor eficiencia energética de sus instalaciones, lo que disminuye notablemente las emisiones de CO<sub>2</sub>.

La promoción cuenta, además, con una **calificación de eficiencia energética B** en función de su consumo de energía primaria no renovable.

*La Sabina boasts an "A" Energy Certificate, attesting to its significant reduction in the buildings' energy demands (heating and domestic hot water) and the facilities' optimal energy efficiency, which significantly reduces CO<sub>2</sub> emissions.*

*The development also has a "B" energy efficiency rating based on its consumption of non-renewable primary energy.*

**ACCIONA**, como una de las empresas más sostenibles del mundo, ha adquirido el compromiso de certificar todas sus promociones con el sello sostenible **BREEAM**®.

**BREEAM**® fomenta una construcción más sostenible que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales. Los hogares eco sostenibles y certificados con el sello **BREEAM**®, suponen grandes beneficios como:

**Económicos:** buscamos disminuir el consumo de agua y energía.

Además, se estudian los materiales utilizados para que tengan más durabilidad y reducir los costes de mantenimiento del edificio.

**Ambientales:** promovemos reducir las emisiones de CO<sub>2</sub> y el consumo de energía durante la vida útil del edificio.

**Sociales:** disfrutarás de calidad de vida, tranquilidad y bienestar.

*ACCIONA, as one of the most sustainable companies in the world, is committed to all of its developments bearing the BREEAM® sustainability seal.*

*BREEAM® promotes more sustainable construction, resulting in economic, environmental and social benefits. Eco-sustainable, BREEAM®-certified homes offer great benefits, such as:*

**Economic:** we seek to reduce water and energy consumption.

*In addition, the materials used are studied for maximal durability and to reduce the buildings' maintenance costs.*

**Environmental:** we promote reductions in CO<sub>2</sub> emissions and energy consumption during the life of each building.

**Social:** enjoy quality of life, tranquillity and well-being.



\*Más información en el texto legal de la última página.  
\*More information in the legal notice on the last page.

- + **AHORRO** Menos consumos y menos necesidad de mantenimiento
- + **SAVINGS** Less consumption and maintenance required
- + **BIENESTAR** Confort térmico, acústico y lumínico
- + **WELLNESS** Thermal, acoustic and lighting comfort
- + **VALOR** Mayor valor del inmueble
- + **VALUE** Increased value of the property

- **CONSUMO** Disminución del consumo de energía
- **CONSUMPTION** Decrease in energy consumption
- **RUIDO** Cuantificar la mejora de aislamiento acústico
- **NOISE** Quantify the improvement in acoustic insulation
- **CO<sub>2</sub>** Para proteger el planeta
- **CO<sub>2</sub>** To protect the planet



**Advertencia legal:** La presente memoria, infografías y planos son meramente orientativos y no vinculantes desde el punto de vista contractual. ACCIONA INMOBILIARIA S.L.U. se reserva la facultad de introducir modificaciones que vengan motivadas por razones comerciales, técnicas o jurídicas, siempre que no conlleven merma de la calidad del proyecto. Consulte en el punto de venta toda la información y documentación que indica el RD 515/89 de 21 de abril y la normativa autonómica aplicable.

**Disclaimer:** This report, infographics and plans are merely indicative and are not binding from a contractual point of view. ACCIONA INMOBILIARIA S.L.U. reserves the right to introduce modifications for commercial, technical or legal reasons, provided that they do not entail a reduction in the quality of the project. At the point of sale, consult all the information and documentation indicated in RD 515/89 of April 21 and applicable regional regulations.





**La Sabina**

---

CAMARATE - CASARES