

**IIS**

INVESTINSPAIN.BE



## A VIEW TO THE SEA

Three magnificent luxury villas, created to be spectators of the glittering views of the Mediterranean Sea. Incomparable views that promote the upmost feeling of well-being

## UNA MIRADA AL MAR

Tres magníficas villas de lujo, creadas para ser espectadoras de lo que acontece en el mar Mediterráneo. Disfrutan de unas vistas de belleza inigualable que las convierten en protagonistas de un bienestar de la más alta aspiración.



## A SERENITY THAT HYPNOTISES

The outdoor spaces that make up the design of these exclusive villas, are carefully thought out, so that at all times, you can breathe in the fresh air, feel the serenity and be hypnotised by the sea. Inside the villas, you will also be able to feel the balance and architectural harmony that will fill your home with positive energy.

## UNA SERENIDAD QUE HIPNOTIZA

Los espacios exteriores que conforman el diseño de las villas están cuidadosamente pensados para que, en todo momento puedas embriagarte de la hipnotizante serenidad que evoca el mar. En el interior de las villas, también puedes sentir ese equilibrio y armonía arquitectónica que llenarán de energía positiva tu hogar.



## THE MOST EXQUISITE ELEGANCE

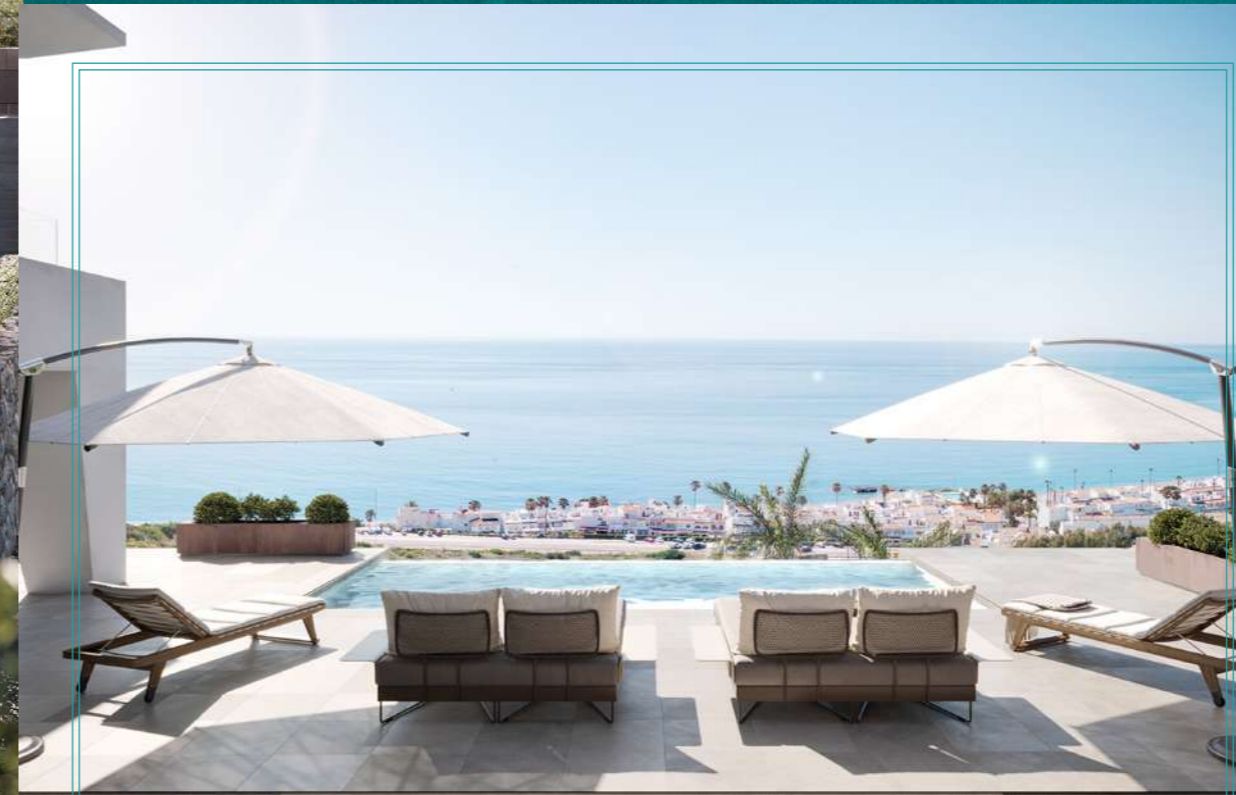
To enhance the beauty of the surrounding environment, The Villas are designed with exquisite elegance, refined modern structures and with a seal of quality in the materials and large windows to illuminate the interior.

The purpose of these spectacular villas is to represent maximum luxury, right in front of the sea and shining like a lighthouse beacon, over the Mediterranean.

## LA ELEGANCIA MÁS EXQUISITA

Para realzar la belleza del entorno, el diseño de las villas es de una exquisita elegancia, refinadas estructuras modernas con sello de calidad en los materiales y amplias ventanas para iluminar el interior.

El propósito de estas espectaculares villas, es representar el máximo lujo frente al mar. Brillando con una luz única, pudiendo llegar a simular un faro en el Mediterráneo.



## THE SUNRISE: A WORK OF ART

The sunrise, a highlight of the day, where the colours of nature merge to create an authentic work of art.

The lighting at sunrise will be cherished moments that stay in one's memory forever.

This villas are a sublime choice for lovers of good taste and style, mixed with the beautiful natural surroundings.

## EL ALBA: UNA OBRA DE ARTE

El Alba, un momento destacado en el día, donde se fusionan los colores de la naturaleza para crear una auténtica obra de arte.

La iluminación conjunta de las villa en el alba, no dejan indiferente a nadie, convirtiéndose en la mejor compañía en tan preciosos instantes.

Estas villas son una sublime elección para los amantes del buen gusto y de las más bellas sensaciones que nos brinda el entorno.



# THE PROJECT

GIBRALTAR

SOTOGRANDE

PUERTO DE LA DUQUESA

SABINILLAS

DOÑA JULIA GOLF CLUB

FINCA CORTESIN GOLF CLUB

CASARES COSTA

ESTEPONA GOLF

VALLE ROMANO GOLF

ESTEPONA





## AMENITIES

Ocean Eye has easy access to all the services and pleasures you desire. Its strategic location near Sotogrande, allows you to play in exclusive golf courses such as Valderama in Sotogrande, have fun in prestigious clubs, eat in haute cuisine restaurants and stroll through an internationally renowned seaport.

This villas also enjoys a peaceful and calm environment at La Duquesa. A family atmosphere with all the facilities at your fingertips.

Also with the advantage of having the beach just 10 minutes walk away.

## FACILIDADES

Goza de fácil acceso a todos los servicios y placeres que desees. Su estratégica ubicación cercana a Sotogrande, te permite jugar en exclusivos campos de golf, divertirte en prestigiosos clubes, comer en restaurantes de alta cocina y pasear por un puerto marítimo de reconocida fama internacional.

Estas villas también disfruta de un entorno de paz y calma en La Duquesa. Un ambiente familiar con todas las facilidades a tu alcance.

Además con la ventaja de tener la playa a solo 10 minutos andando.

