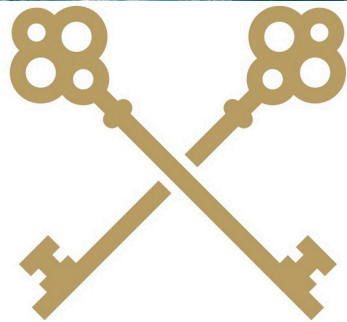


OCEANIC

• LA DUQUESA •



IIS

# OCEANIC

· LA DUQUESA ·

OCEANIC nace con la firme intención de ser el complejo de villas de lujo con mejores vistas panorámicas al mar en La Costa del Sol. Es un conjunto de 25 espectaculares villas impregnadas por el aroma de la brisa marina.

Asentadas en una situación privilegiada y única, formando un balcón sobre el mar Mediterráneo, nunca antes visto. Una receta perfecta que combina luz, mar y diseño de lujo.

OCEANIC hace posible vivir en un idílico mirador dónde puedes disfrutar de la belleza del amanecer y del encanto del atardecer del sur cada día. Una sensación indescriptible para los amantes de la naturaleza.

El goce del entorno se mimetiza con un diseño de villa espléndido y cuidado de la más alta gama, dónde no faltará ningún detalle para crear el escenario perfecto.

---

OCEANIC was borne with the firm intention of being the luxury villa complex, with the best panoramic views of the sea on the Costa del Sol. Comprising of 25 spectacular villas which breathe in the aroma of the sea breeze.

Settled in a privileged and unique location, these villas form a balcony over the Mediterranean Sea, which has never seen before. The perfect recipe that combines light, sea and luxury design.

OCEANIC makes it possible to live in an idyllic setting, where you can enjoy the beauty of the sunrise and the charm of the southern sunset every day. An indescribable sensation for nature lovers.

The surrounding environment blends in with a splendid villa design of the highest quality, where no detail will be lacking to create the perfect setting.



# SIENTE LA LIBERTAD FEELING THE FREEDOM

La filosofía que envuelve Oceanic, es representada por una arquitectura dónde los espacios están bañados por la luz y el aire, creando un movimiento que nace en el exterior y recorre el interior de la villa.

Con el fin de representar la máxima libertad, las paredes son acristaladas dejando así, el campo de visión interior de la villa completamente abierto. Este efecto a su vez, protege la privacidad de los propietarios en todo momento.

Diseño ultra-contemporáneo, vestido por los elegantes materiales que darán forma a estas maravillosas villas.

---

The philosophy that surrounds Oceanic, shapes an architecture where the spaces are bathed in light and the flow of air runs through the interior of the villa.

In order to represent the utmost feeling of freedom, the walls are glazed, thus leaving the interior field of vision of the villa open. This effect, in turn, protects the privacy of the owners at all times.

Ultra-contemporary design, culminating in the elegance of the carefully chosen materials for its construction.

# LA BELLEZA DE LA ARMONÍA THE BEAUTY OF HARMONY

Como si de una joya se tratase, las villas de OCEANIC se han dibujado con esmero y cuidado. Brillante y equilibrado diseño de plantas con amplios jardines y terrazas, dónde podrás elegir la talla de villa que mejor se adapte a tu estilo de vida.

Partiendo de una opción de diseño más sereno con Oceanic Silver, ampliando a una villa más elaborada como Oceanic Golden y culminando con el diseño más opulento representado en la Unique Villa.

Todas las opciones garantizan la belleza de la armonía de la promoción y el bienestar de los propietarios, haciendo de Oceanic el sueño mediterráneo por excelencia.

---

As if it were a jewel, the OCEANIC villas have been designed with thought and care. Bright and balanced landscape design with large gardens and terraces, where you can choose the size of the villa that best suits your lifestyle.

Beginning with a serene design option that is, Oceanic Silver, expanding to a more elaborate villa, Oceanic Golden and culminating in the more opulent design represented in the Unique Villa.

All the options guarantee the harmony and the balance of the promotion along with the well-being of the owners - making Oceanic the Mediterranean dream par excellence.



PRIMERO  
ELIGE  
TU  
PARCELA

FIRST  
CHOOSE  
YOUR  
PLOT



AHORA  
ELIGE  
TU  
VILLA

NOW  
CHOOSE  
YOUR  
VILLA



SILVER VILLA



# SILVER VILLA



# GOLD VILLA





# GOLD VILLA



# UNIQUE VILLA



# UNIQUE VILLA



GIBRALTAR

PUERTO DE  
LA DUQUESA

SABINILLAS

DOÑA JULIA  
GOLF CLUB

FINCA CORTESIN  
GOLF CLUB

CASARES  
COSTA

ESTEPONA  
GOLF

VALLE ROMANO  
GOLF

ESTEPONA



# FACILIDADES AMENITIES



# UNA UBICACIÓN DE ENSUEÑO A DREAM LOCATION

Oceanic se encuentra estratégicamente ubicado entre el Puerto de La Duquesa y Sotogrande, así se puede disfrutar de los dos diferentes estilos de vida.

Por un lado La Duquesa se caracteriza por la vida tranquila y familiar, teniendo todos los servicios al alcance de tu mano y dónde la calma está asegurada.

Sotogrande, sin embargo, cuenta con una vida de élite social muy agitada. En el corazón de esta ciudad, podrás disfrutar de su espectacular puerto deportivo con decenas de canales y tiendas de lujo. Rodeado de campos de golf, escuelas de equitación y deportes de vela, Sotogrande es uno de los destinos de lujo más codiciados.

---

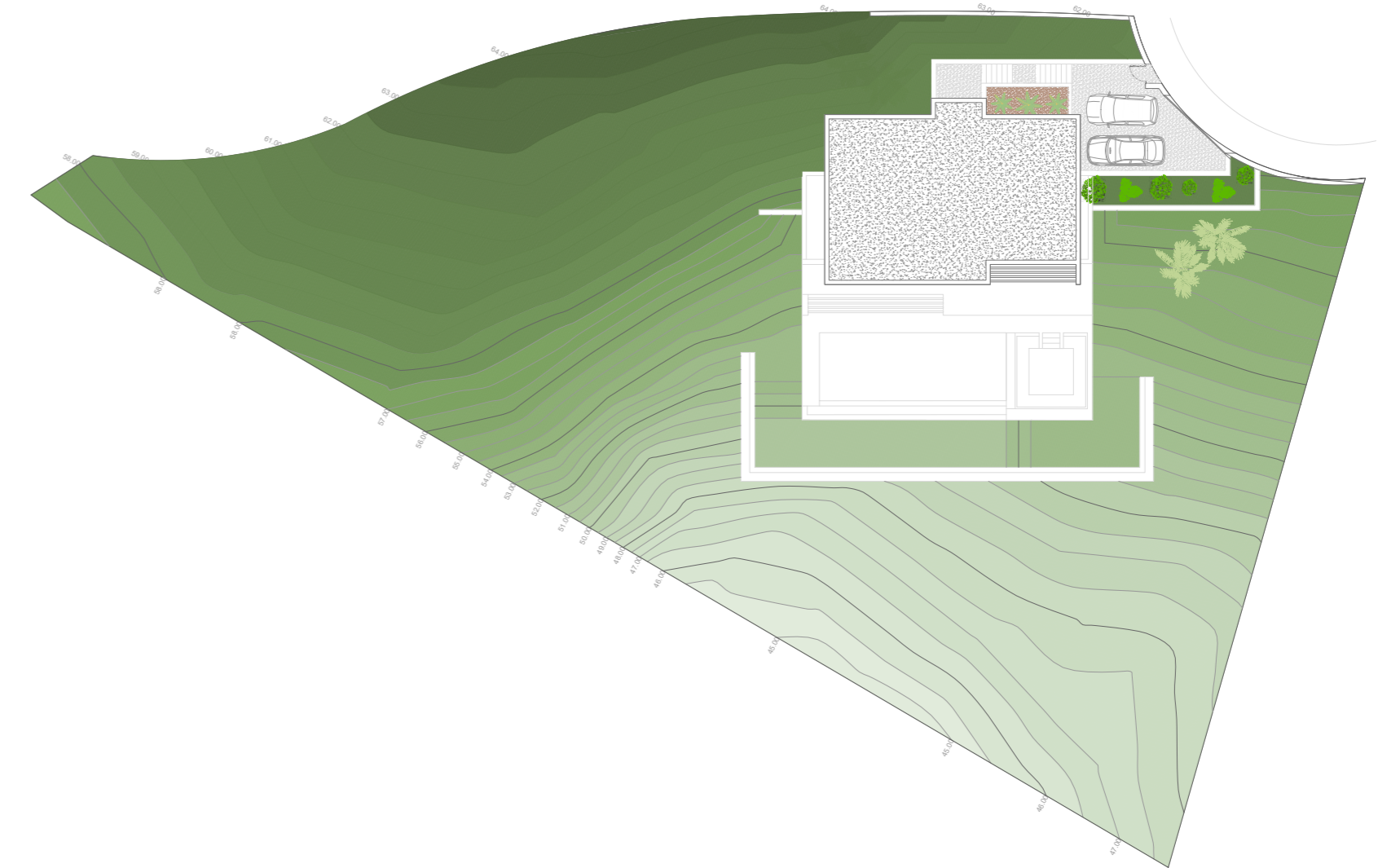
Oceanic is strategically located between the Port of La Duquesa and Sotogrande, so you can enjoy the two different lifestyles.

On the one hand, La Duquesa is characterised by a quiet family lifestyle, having all the services at your fingertips and where calm is assured.

Sotogrande, however, has a select social elite way of lifestyle. In the heart of Sotogrande, you can enjoy its spectacular marina with dozens of restaurants and luxury shops. Surrounded by golf courses, riding schools and sailing sports, Sotogrande is one of the

PLANOS DE PLANTA

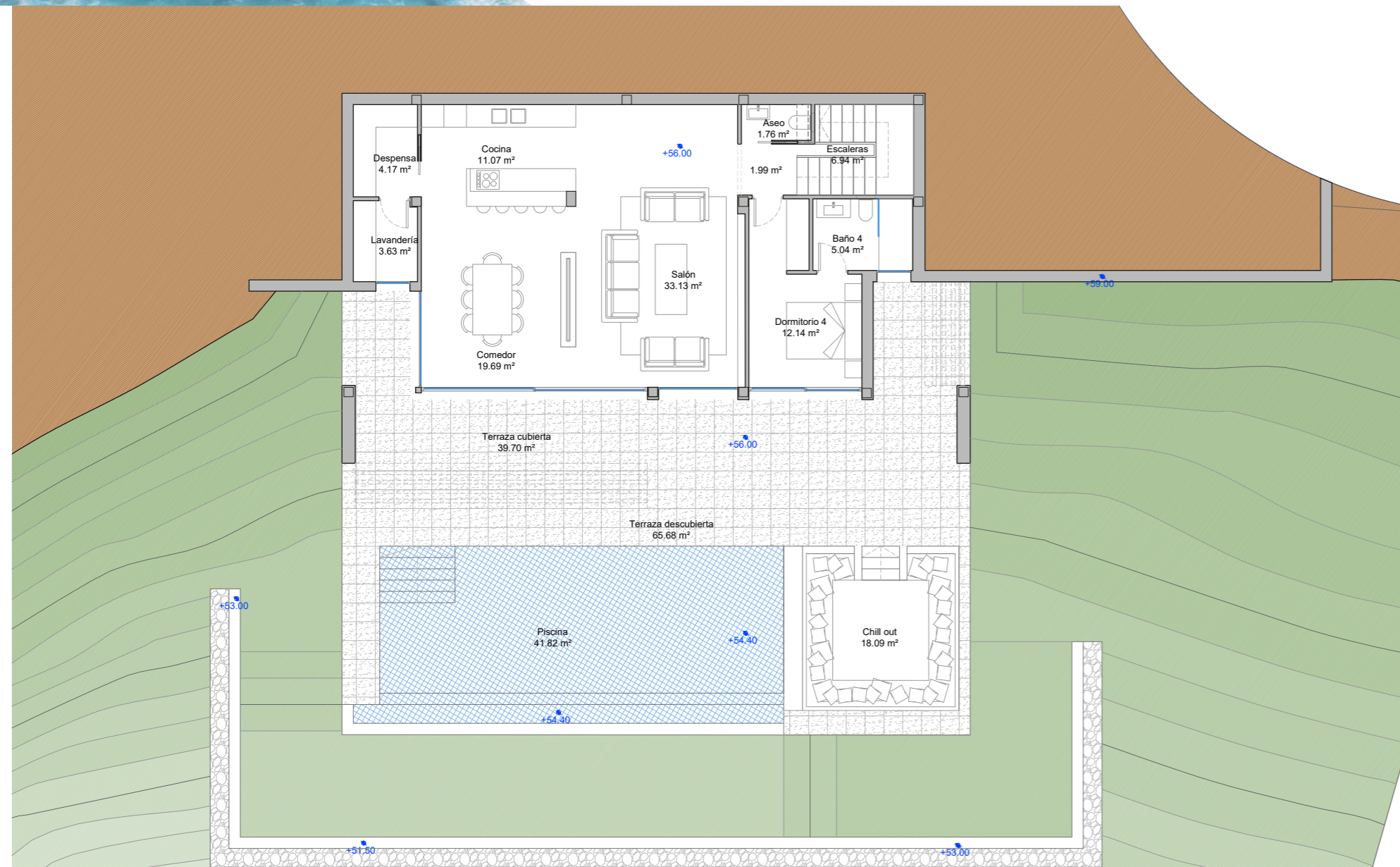
FLOORS PLANS



800 - 1820m<sup>2</sup>

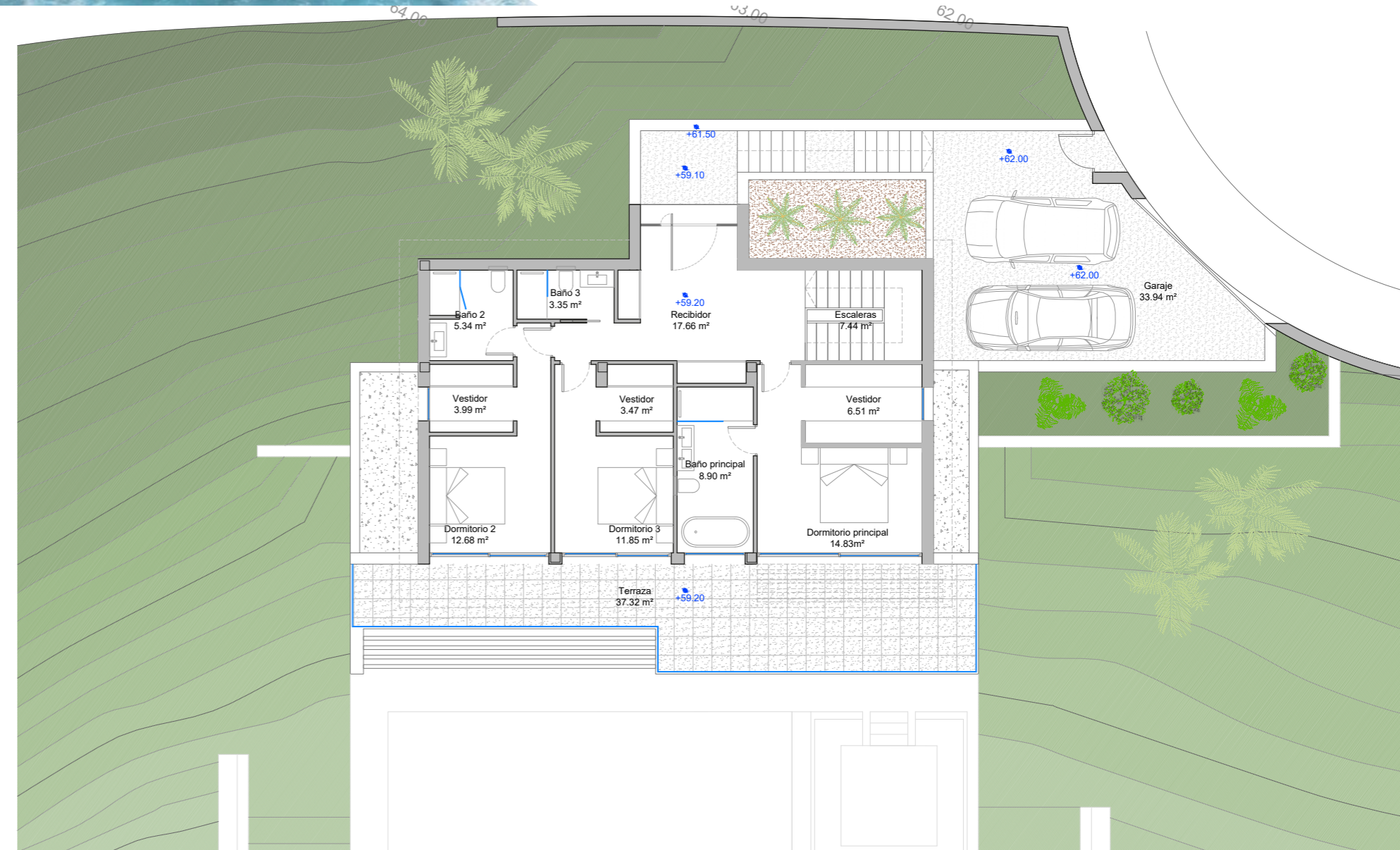
# SILVER VILLA

## PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



# SILVER VILLA

## PRIMERA PLANTA / FIRST FLOOR



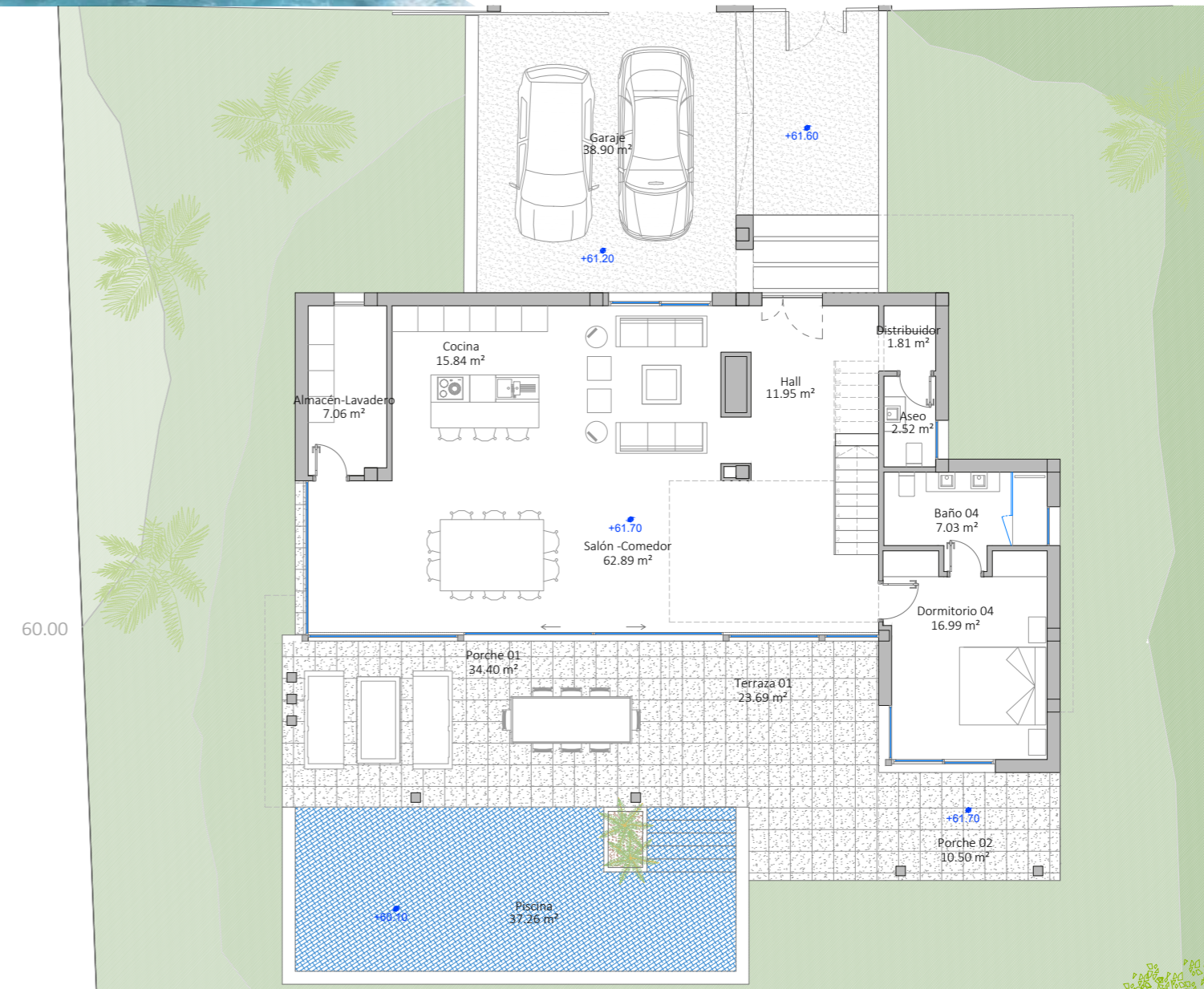
# GOLD VILLA

## MASTERPLAN



# GOLD VILLA

## PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



1.240 - 1891m<sup>2</sup>



1.240 - 1891m<sup>2</sup>



146,21m<sup>2</sup>



44,90m<sup>2</sup>



23,69m<sup>2</sup>



44,90m<sup>2</sup>



41,82m<sup>2</sup>



1

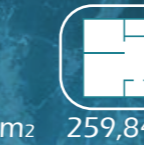
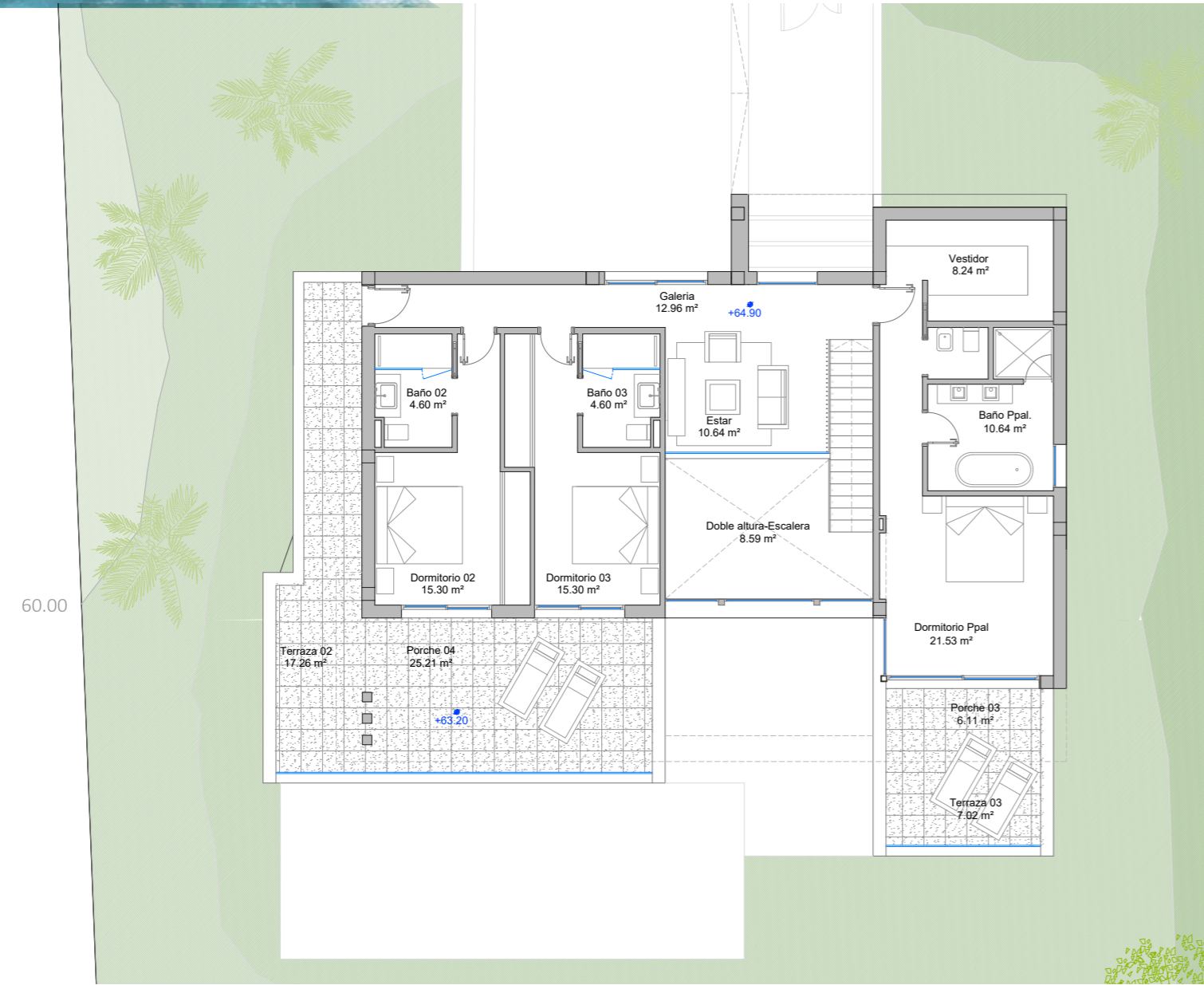


1,5



38,90m<sup>2</sup>





MEMORIA DE CALIDADES  
—  
QUALITY SPECIFICATIONS



# VILLA TIPO PLATA

## TYPE SILVER VILLA

### CIMENTOS Y ESTRUCTURA

– Forjados bidireccionales, pilares y vigas de hormigón armado, según normativas españolas y europeas. Pueden existir puntualmente pilares metálicos. El sistema de forjado podrá ser modificado por otro de prestaciones iguales o superiores a criterio de la Dirección Facultativa.

### CUBIERTAS Y TERRAZAS

– Cubierta plana invertida con grava.  
– Cubiertas Impermeabilizadas con aislamientos térmicos y acústicos.

### CERRAMIENTOS EXTERIORES

– Cerramiento exterior compuesto por doble hoja de ladrillo con cámara intermedia y aislamiento térmico.  
– Los pilares exteriores situados en fachada irán cubiertos a fin de mantener la rotura de los puentes térmicos en el interior.

### PARTICIONES INTERIORES

– Ladrillo cerámico doble hueco, recibido con mortero de cemento. Los espesores serán los especificados en proyecto.

### REVESTIMIENTOS EXTERIORES

– Enfoscado fratasado exterior con mortero de cemento hidrófugoterminado con pintura al Pliolite y/o aplacado, donde corresponda según diseño de proyecto.

### REVESTIMIENTOS INTERIORES

– Guarnecido y enlucido de yeso proyectado maestreado en paredes con acabado final en pintura plástica mate.  
– Falsos techos de escayola en toda la vivienda.  
– Foseado con luz indirecta en comedor principal.

### FOUNDATIONS AND STRUCTURE

– Bidirectional slabs, columns and reinforced concrete beams, according to Spanish and European regulations. There may be occasional metal pillars. The slab system may be modified by another with equal or superior benefits at the discretion of the Facultative Directorate.

### DECKS AND TERRACES

– Inverted flat roof with gravel.  
– Waterproofed roofs with thermal and acoustic insulation.

### EXTERIOR ENCLOSURES

– Exterior enclosure composed of a double brick sheet with an intermediate chamber and thermal insulation.  
– The exterior pillars located on the façade will be covered in order to keep the thermal bridges from breaking inside.

### INTERIOR PARTITIONS

– Double hollow ceramic brick, received with cement mortar. The thicknesses will be those specified in the project.

### EXTERIOR COATINGS

– Exterior trowelled plastering with water-repellent cement mortar finished with Pliolite paint and / or cladding, where appropriate according to project design.

### INTERIOR COATINGS

– Trim and plastered projected plaster on walls with a final finish in matte plastic paint.  
– False plaster ceilings throughout the house.  
– Recessed with indirect light in the main dining room.

### SOLADOS

- Pavimentos interiores: Porcelánico .
- Pavimentos exteriores: Porcelánico antideslizante.

### CARPINTERIA EXTERIOR

- Perfiles de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio laminado de seguridad 3 + 3 / cámara / 4 + 4.
- Vidrio de baja emisividad.

### CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda con sistema de seguridad acorazada.
- Puertas interiores lacadas en blanco, con cerradura de condena en baños y bisagras de primera calidad en acabado inoxidable o cromo.

### ARMARIOS

- Armarios siguiendo un diseño detallado según documentación gráfica de proyecto.
- Vestidores de dormitorios principales diseñados en exclusiva de concepto abierto según documentación gráfica de proyecto.

### CLIMATIZACION

- Aire acondicionado frío-calor para salón y dormitorios, ejecutado mediante conductos con unidad interior y exterior, Inverter, con sistema AIR ZONE.
- Suelo radiante eléctrico en baños.

### FONTANERIA

- Instalación de agua fría y caliente según normativa vigente, con tubería de 1ª calidad, con llaves de cortes parciales en cada cuarto húmedo e individualizada por aparato.
- Bomba de calor aerotérmica para producción de ACS con la máxima eficiencia energética.

### SOLADOS

- Interior flooring: Porcelain.
- Exterior flooring: Non-slip porcelain.

### EXTERNAL CARPENTRY

- Aluminum profiles with thermal break and 3 + 3 / chamber / 4 + 4 laminated safety glass.
- Low emissivity glass.

### INTERIOR CARPENTRY

- Entrance door to the house with armored security system.
- White lacquered interior doors, with lock in bathrooms and top quality hinges in stainless or chrome finish.

### WARDROVE

- Cabinets following a detailed design according to graphic project documentation.
- Dressing rooms of main bedrooms exclusively designed in an open concept according to graphic project documentation.

### AIR CONDITIONING

- Hot-cold air conditioning for living room and bedrooms, executed through ducts with indoor and outdoor unit, Inverter, with AIR ZONE system.
- Electric underfloor heating in bathrooms.

### PLUMBING

- Installation of hot and cold water according to current regulations, with 1st quality pipes, with partial cut-off valves in each wet room and individualized by appliance.
- Aerothermal heat pump for DHW production with maximum energy efficiency.

### BANOS

- Sanitarios ROCA (o similar).
- Plato de ducha de resina.
- Grifería: Hansgrohe (o similar)

### COCINA

- Unidades bajas y altas lacadas con tirador.
- Encimera de cuarzo conglomerado y salpicadero acabado con vidrio tintado blanco.

### ELECTRODOMESTICOS

- Vitrocerámica, horno, campana extractora, frigorífico, microondas, lavadora y lavavajillas

### EXTERIORES

- Pavimento de acceso rodado realizado con hormigón desactivado acabado gris claro- blanco.
- Videoportero.
- Puertas de acceso peatonal según diseño de proyecto.
- Puertas de vehículos según diseño de proyecto, con accionamiento automático.

### CERRAMIENTO DE LA PARCELA

- Frente de calle-muro de 1m de altura + malla de 1m de altura.
- División entre parcelas: Muro de contención, escollera u hormigón armado (cuando sea necesario) y/o malla metálica.

### PISCINA

- Piscina acabada en mosaico blanco.
- Incluye ducha exterior.
- Profundidad de piscina de 1.15/1.20 m.

### ZONAS AJARDINADAS

- Semillas de césped.
- Riego automático.

### TOILETS

- ROCA toilets (or similar).
- Resin shower tray.
- Faucet: Hansgrohe (or similar).

### KITCHEN

- Low and high lacquered units with handle.
- Conglomerate quartz countertop and dashboard finished with white tinted glass.

### HOME APPLIANCES

- Ceramic hob, oven, extractor hood, refrigerator, microwave , washing machine and dishwasher.

### EXTERIORS

- Rolled access pavement made with deactivated concrete with a light gray-white finish.
- Video intercom.
- Pedestrian access doors according to project design.
- Vehicle doors according to project design, with automatic operation.

### ENCLOSURE OF THE PLOT

- 1m high street-wall front + 1m high mesh.
- Division between plots: Retaining wall, breakwater or reinforced concrete (when necessary) and / or metal mesh.

### POOL

- Pool finished in white mosaic.
- Includes outdoor shower.
- Pool depth of 1.15/ 1.20 m.

### LANDSCAPED AREAS

- Grass seeds.
- Automatic watering.

# VILLA TIPO ORO Y UNIQUE

## TYPE GOLD VILLA & UNIQUE

### CIMENTOS Y ESTRUCTURA

- Forjados bidireccionales, pilares y vigas de hormigón armado, según normativas españolas y europeas. Pueden existir puntualmente pilares metálicos. El sistema de forjado podrá ser modificado por otro de prestaciones iguales o superiores a criterio de la Dirección Facultativa.

### CUBIERTAS Y TERRAZAS

- Cubierta plana invertida con grava.
- Cubiertas Impermeabilizadas con aislamientos térmicos y acústicos.

### CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Cerramiento exterior compuesto por doble hoja de ladrillo con cámara intermedia y aislamiento térmico.
- Los pilares exteriores situados en fachada irán cubiertos a fin de mantener la rotura de los puentes térmicos en el interior.

### PARTICIONES INTERIORES

- Ladrillo cerámico doble hueco, recibido con mortero de cemento. Los espesores serán los especificados en proyecto.

### REVESTIMIENTOS EXTERIORES

- Enfoscado fratasado exterior con mortero de cemento hidrófugoterminado con pintura al Pliolite y/o aplacado en zonas exteriores mediante porcelánico de "PORCELANOSA" o similar., donde corresponda según diseño de proyecto.

### REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Guarnecido y enlucido de yeso proyectado maestreado en paredes con acabado final en pintura plástica mate y zonas puntuales con aplacado cerámico.
- Falsos techos de escayola en toda la vivienda.
- Foseado con luz indirecta en comedor principal.
- Cortineros en salón y dormitorios.

### FOUNDATIONS AND STRUCTURE

- Bidirectional slabs, columns and reinforced concrete beams, according to Spanish and European regulations. There may be occasional metal pillars. The slab system may be modified by another with equal or superior benefits at the discretion of the Facultative Directorate.

### DECKS AND TERRACES

- Inverted flat roof with gravel.
- Waterproofed roofs with thermal and acoustic insulation.

### EXTERIOR ENCLOSURES

- Exterior enclosure composed of a double bricksheet with an intermediate chamber and thermal insulation.
- The exterior pillars located on the façade will be covered in order to keep the thermal bridges from breaking inside.

### INTERIOR PARTITIONS

- Double hollow ceramic brick, received with cement mortar. The thicknesses will be those specified in the project.

### EXTERIOR COATINGS

- Exterior trowelled plastering with water-repellent cement mortar finished with Pliolite paint and / or cladding in exterior areas with porcelain tiles from "PORCELANOSA" or similar, where appropriate according to project design.

### INTERIOR COATINGS

- Lining and plastering of projected plaster on walls with a final finish in matt plastic paint and specific areas with ceramic cladding.
- False plaster ceilings throughout the house.
- Recessed with indirect light in the main dining room.
- .Curtains in living room and bedrooms.

### SOLADOS

- Pavimentos interiores: Porcelánico Porcelanosa o similar.
- Pavimentos exteriores: Porcelánico antideslizante Porcelanosa o similar.

### CARPINTERIA EXTERIOR

- Perfiles de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio laminado de seguridad 4 + 4 / cámara / 4 + 4.
- Vidrio de baja emisividad.

### CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda en madera de Iroko con sistema de seguridad acorazada.
- Puertas interiores lacadas en blanco, con cerradura de condena en baños y bisagras ocultas.

### ARMARIOS

- Armarios siguiendo un diseño detallado según documentación gráfica de proyecto.
- Vestidores de dormitorios principales diseñados en exclusiva de concepto abierto según documentación gráfica de proyecto.

### CLIMATIZACION

- Aire acondicionado frío-calor para salón y dormitorios, ejecutado mediante conductos con unidad interior y exterior, Inverter, con sistema AIR ZONE.
- Suelo radiante en plantas principales.
- Suelo radiante eléctrico en baños.

### FONTANERIA

- Instalación de agua fría y caliente según normativa vigente, con tubería de 1ª calidad, con llaves de cortes parciales en cada cuarto húmedo e individualizada por aparato.
- Bomba de calor aerotérmica para producción de ACS con la máxima eficiencia energética.

### SOLADOS

- Interior flooring: Porcelain Porcelanosa or similar.
- Exterior flooring: Non-slip porcelain Porcelanosa or similar.

### EXTERNAL CARPENTRY

- Aluminum profiles with thermal break and 4 + 4 / chamber / 4 + 4 laminated safety glass.
- Low emissivity glass.

### INTERIOR CARPENTRY

- Entrance door to the house in Iroko wood with armored security system.
- White lacquered interior doors, with lock in bathrooms and hidden hinges.

### WARDROVE

- Cabinets following a detailed design according to graphic project documentation.
- Dressing rooms of main bedrooms exclusively designed in an open concept according to graphic project documentation.

### AIR CONDITIONING

- Hot-cold air conditioning for living room and bedrooms, executed through ducts with indoor and outdoor unit, Inverter, with AIR ZONE system.
- Underfloor heating in main floors.
- Electric underfloor heating in bathrooms.

### PLUMBING

- Installation of hot and cold water according to current regulations, with 1st quality pipes, with partial cut-off valves in each wet room and individualized by appliance.
- Aerothermal heat pump for DHW production with maximum energy efficiency.

### BANOS

- Sanitarios Villeroy & Boch (o similar).
- Plato de ducha de resina.
- Grifería: Hansgrohe (o similar).

### COCINA

- Unidades bajas y altas lacadas con tirador.
- Encimera de cuarzo conglomerado y salpicadero acabado igual que la encimera.

### ELECTRODOMESTICOS

- Vitrocerámica, horno, campana extractora, frigorífico, microondas, lavadora/secadora y lavavajillas.

### EXTERIORES

- Pavimento de acceso rodado realizado con hormigón desactivado acabado gris claro- blanco.
- Videoportero.
- Puertas de acceso peatonal según diseño de proyecto.
- Puertas de vehículos según diseño de proyecto, con accionamiento automático.

### CERRAMIENTO DE LA PARCELA

- Frente de calle-muro de 1m de altura + malla de 1m de altura.
- División entre parcelas: Muro de contención, escollera u hormigón armado (cuando sea necesario) y/o malla metálica.

### PISCINA

- Piscina acabada en mosaico blanco.
- Incluye ducha exterior.
- Profundidad de piscina de 1.15/1.20 m.

### ZONAS AJARDINADAS

- Tepes de césped.
- Riego automático.

### TOILETS

- Villeroy & Boch toilets (or similar).
- Resin shower tray.
- Faucet: Hansgrohe (or similar).

### KITCHEN

- Low and high lacquered units with handle.
- Conglomerate quartz countertop and dashboard finished the same as the countertop.

### HOME APPLIANCES

- Ceramic hob, oven, extractor hood, refrigerator, microwave, washer dryer and dishwasher.

### EXTERIORS

- Rolled access pavement made with deactivated concrete with a light gray-white finish.
- Video intercom.
- Pedestrian access doors according to project design.
- Vehicle doors according to project design, with automatic operation.

### ENCLOSURE OF THE PLOT

- 1m high street-wall front + 1m high mesh.
- Division between plots: Retaining wall, breakwater or reinforced concrete (when necessary) and / or metal mesh.

### POOL

- Pool finished in white mosaic.
- Includes outdoor shower.
- Pool depth of 1.15 / 1.20 m.

### LANDSCAPED AREAS

- Turf sod.
- Automatic watering.

**1 Reserva 30.000€**

**2 Comprar la parcela**  
El cliente se convierte en promotor

**Firma del contrato 30.000€ (+IVA)**

- Pago incluye:
- Limpieza de la parcela de ser necesario
  - Estudio topográfico
  - Estudio geológico
  - Proyecto de arquitectura
  - Imágenes 3D
  - Estudio técnico de arquitectura
  - Estudio de seguridad y salud

**3 Inicio de construcción 20% (+IVA)**

Una vez que la licencia sea otorgada, inicia la construcción.

**4 Pagos mensuales y financiación**

El resto de los pagos se realizarán por mes, según los certificados de construcción. Una vez pagada la parcela, con un buen historial de crédito, es bastante sencillo obtener una hipoteca de auto-promotor para financiar los costes de construcción.

**5 Finalización**

Tiempo de finalización de la construcción de 10 - 12 meses.  
Una vez terminada, gestionamos las conexiones de servicios públicos y la licencia de primera ocupación.

**BENEFICIOS DE COMPRAR SOBRE PLANO**

- Comprar 40% por debajo del precio de mercado
- Posibilidad de personalizar la distribución interior
- Escoger los materiales y acabados
- Nos encargamos de todo brindándole total tranquilidad

**IMPUESTOS**

Los impuestos obligatorios aplicables son:

- Sobre la parcela: 21% IVA (tipo impositivo actual)
- Sobre el coste de construcción: 10% IVA (tipo impositivo actual)

\* Las empresas promotoras NO pagarán impuestos sobre los costes de construcción

**NO HAY COSTES ADICIONALES**

No hay costes adicionales, todo está incluido  
El proyecto incluye:

- Todos los costes de licencias de construcción
- Licencia de primera ocupación
- Conexiones a servicios públicos / tarifas finales de conexión
- Una empresa de control de calidad independiente
- Tasas del seguro decenal
- Pruebas de laboratorio
- Estudios topográficos
- Supervisión de seguridad y salud
- Estudios técnicos de arquitectura

**GARANTÍA TRIPLE**

- Estructura hasta 10 años
- Instalaciones 3 años
- Acabados 1 año

**Precio total desde:** 998.000€ I.V.A no incluido

Los precios aquí ilustrados están sujetos al IVA en vigor (actualmente 21% sobre parcela - 10% sobre proyecto). Folleto para fines de marketing con información previa al lanzamiento de la promoción. No forma parte de ninguna oferta o contrato entre ninguna de las partes. Toda la información contenida en este folleto pre-lanzamiento es conceptual y se definirá en etapas posteriores. Por lo tanto, está sujeto a cambios sin previo aviso. Tenga en cuenta que las imágenes aquí contenidas se basan en planos técnicos y son representaciones artísticas de estos planos generadas por ordenador, aunque se ha tenido el mayor cuidado para garantizar la exactitud de la información. Estas imágenes pueden incluir detalles opcionales.

**1 Reservation Fee 30.000€**

**2 Buy the plot**  
Client becomes the developer

**Sign turnkey contract 30.000€ (+ IVA)**

- Payment includes:
- Cleaning of the plot if necessary
  - Topography study
  - Geological study
  - Architect project
  - 3D images
  - Quantity surveyor study
  - Health & security study

**3 Start building 20% (+ IVA)**

Once the license has been granted, construction starts.

**4 Monthly payment & Finance**

The rest of the payments will be made per month, with all completed progress demonstrated by building certificates.  
Once you have paid the plot, with a good credit history, it is quite simple to obtain a self-developer mortgage to finance the building costs.

**5 Completion**

Construction completion time of 10-12 months.  
Once the villa is finished, we manage the final utility connections and first occupation license for you.

The prices shown here are subject to the actual VAT rate (currently 21% on plot - 10% on construction). This brochure is at this stage a pre-launch information and provided for marketing purposes only. It does not form part of any offer or contract between any of the parties in any way. All the information contained in this brochure is facilitated at this stage as a concept and will be defined at a future stage. It is therefore subject to change without prior notice. Note that images contained herein are based on technical plans and are computer generated artistic renders of these plans, whilst the greatest care has been taken to ensure accuracy of the information. Such images might include optional details.

**BENEFITS BUYING OFF-PLAN**

- Buy 40% below market price
- Possibility to change internal distribution
- Some choices of finishes and colours
- We take care of the entire project to give you total peace of mind

**TAXES**

The obligatory applicable taxes are:

- Over the plot: 21% V.A.T. (current rate)
- Over the building cost: 10% V.A.T. (current rate)

\* Development Companies will NOT pay taxes over building costs

**NO ADDITIONAL COSTS**

There are NO additional costs - everything is covered.  
The quote we give you includes:

- All the construction licensing costs
- First occupation license
- Utility connections / final connection fees
- An independent quality control company
- Decennial insurance fees
- Laboratory tests
- Quantity surveyors
- Health and security supervision
- Architect studies

**TRIPLE GUARANTEE**

- Up to 10 years structure
- 3 years installations
- 1 year finishes

**Total price from:** 998.000€ V.A.T no included