



SALE OF MODERN VILLAS IN MIJAS COSTA, MALAGA, SPAIN
VENTA DE VILLAS MODERNAS EN MIJAS COSTA, MALAGA, ESPAÑA



Location	3	Localización
The Project	8	El Proyecto
Galery	21	Galería
Qualities	36	Calidades
Plots	44	Parcelas
Surfaces	50	Superficies



LOCATION *LOCALIZACIÓN*

Welcome to **La Quinta de Cerrado**, a new development of **modern style villas** located right **on the golf course Cerrado del Águila**, considered as one of the most beautiful golf courses in the famous La Costa del Sol, in the south of Spain.

Bienvenido a La Quinta de Cerrado, un nuevo desarrollo de chalets estilo moderno situados a pie del campo de golf Cerrado del Águila, considerado uno de los más bonitos campos en la famosa Costa del Sol, en el sur de España.





MIJAS COSTA, MALAGA, COSTA DEL SOL, SPAIN

[View Map](#)



[Ver Mapa](#)

→ 27 minutes from Malaga Airport. Daily flights to major European capitals (2-4hs)



→ a 27 minutos del Aeropuerto de Málaga. Vuelos diarios a las principales capitales europeas (2-4hs)

→ 30 minutes from Renfe-AVE high speed train station, the fastest and safest train in Europe that connects to main capitals in Spain and Paris (France.)



→ a 30 minutos de la Estación del tren de alta velocidad Renfe-AVE, el tren mas rápido y Seguro de Europa que conecta con las principales capitales españolas y París (Francia)

- 16 minutes from Fuengirola's beaches
- 30 minutes from the marina of Marbella
- 35 minutes from Puerto Banus' luxury shops
- 2 hours from Sierra Nevada Ski Resort



- 16 minutos de las playas de Fuengirola
- 30 minutos de la Marina de Marbella
- 35 minutos de Puerto Banús
- 2 horas de la Estación de Ski Sierra Nevada



LOCATION MAP

MAPA LOCALIZACIÓN



All the villas in La Quinta de Cerrado project are located on the front line of **Cerrado del Águila** golf course

Todas las villas del proyecto La Quinta de Cerrado están situadas en primera línea del campo de golf Cerrado del Águila.



→ Golf, restaurant-terrace, gym, paddle tennis, tennis are within walking distance

→ *Golf, restaurante-terrazza, gimnasio, pádel, tenis se encuentran a un paseo caminando*



CERRADO DEL AGUILA GOLF



TWO DESIGNS OF MODERN STYLE VILLAS *DOS DISEÑOS DE VILLAS ESTILO MODERNO*



EL PROYECTO

La Quinta de Cerrado es una promoción de villas sobre plano pensada para aquellos que quieren aprovechar el sol, el mar, el golf y, en general, toda la apasionante experiencia de vivir en un lugar tan especial como la Costa del Sol.

El proyecto consta de 10 villas de 140 m2 distribuidos en una planta o dos plantas, ambos con interiores flexibles.

Todas las villas tienen vistas al mar y están en primera línea del campo del golf.

Las parcelas son de 550-600 m2.

Todas las villas tienen su propia piscina individual.

THE PROJECT

La Quinta de Cerrado is an off-plan villa development designed for those who want to make the most out of the sun, the sea, the golf and overall, the whole exciting experience of living in such a special place as La Costa del Sol.

The project is based on two designs, 140 m2 distributed on one floor or two floors, both with flexible interiors.

All the villas have sea views and are in the front line of the golf course.

The plots are 550-600 m2.

All the villas have their own individual swimming pool.



 **2 FLOORS DESIGN**
DISEÑO 2 PLANTAS

two floors & basement
3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets
private pool & garden
golf & sea views

Plot Size: 560 m²
Built Size: 283 m²
Usable area: 237 m²

dos plantas y sótano
3 habitaciones, 2 baños y 2 aseos
Piscina Privada y jardín
Vista al golf y al mar

parcela: 560 m²
T. construcción: 283 m²
Superficie útil: 237 m²



CUSTOMIZABLE INTERIOR LAYOUT
See options below

DISTRIBUCIÓN INTERIOR PERSONALIZABLE
vea las opciones más adelante

NORTH VIEW VISTA NORTE



NOTE: Drawings and images subject to necessary modifications by municipal requirement and legal administrative exigencies, legal or technical that deems appropriate the facultative management
NOTA: Imágenes y planos sujetos a las modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas legales, jurídicas o técnicas que jure conveniente la dirección administrativa

 **GROUND FLOOR**
PLANTA CALLE



NOTE: Drawings and images subject to necessary modifications by municipal requirement and legal administrative exigencies, legal or technical that deems appropriate the facultative management
NOTA: Imágenes y planos sujetos a las modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas legales, jurídicas o técnicas que jure conveniente la dirección administrativa

SOUTH VIEW VISTA SUR



NOTE: Drawings and images subject to necessary modifications by municipal requirement and legal administrative exigencies, legal or technical that deems appropriate the facultative management
NOTA: Imágenes y planos sujetos a las modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas legales, jurídicas o técnicas que jure conveniente la dirección administrativa

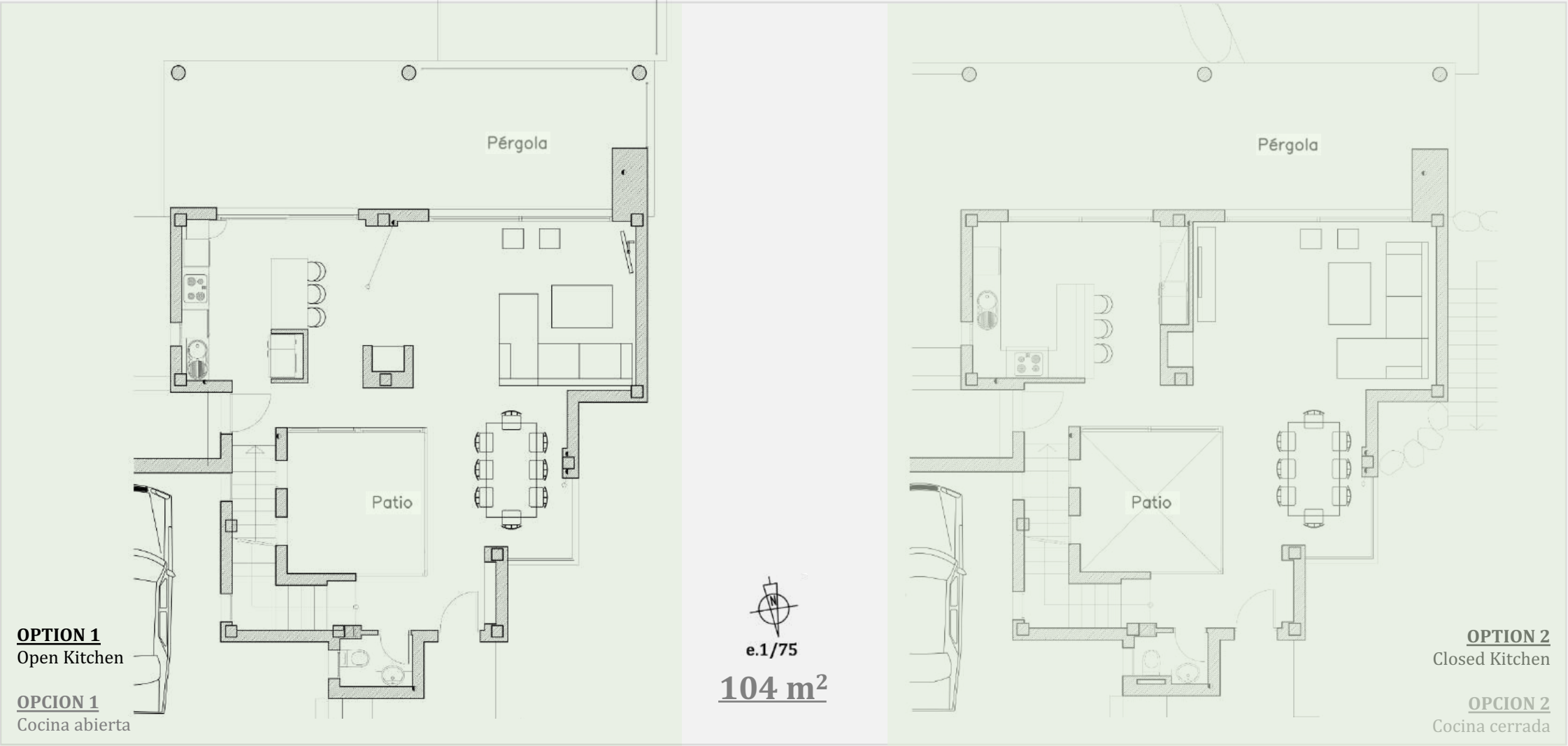
GOLF COURSE & SEA VIEWS VISTAS AL CAMPO DE GOLF Y AL MAR



NOTE: Drawings and images subject to necessary modifications by municipal requirement and legal administrative exigencies, legal or technical that deems appropriate the facultative management
NOTA: Imágenes y planos sujetos a las modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas legales, jurídicas o técnicas que jure conveniente la dirección administrativa

TWO FLOORS DESIGN , GROUND FLOOR OPTIONS

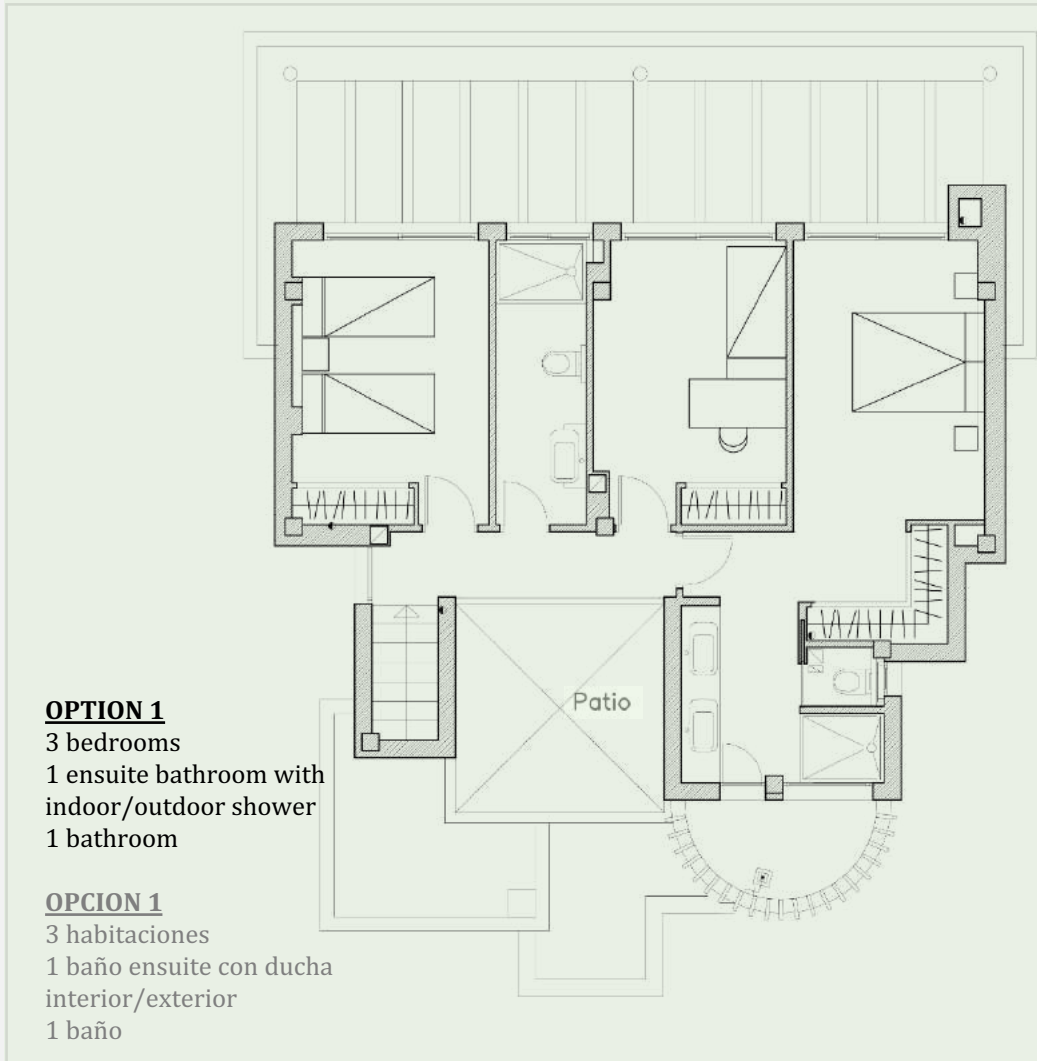
DISEÑO DOS PLANTAS, OPCIONES PLANTA CALLE



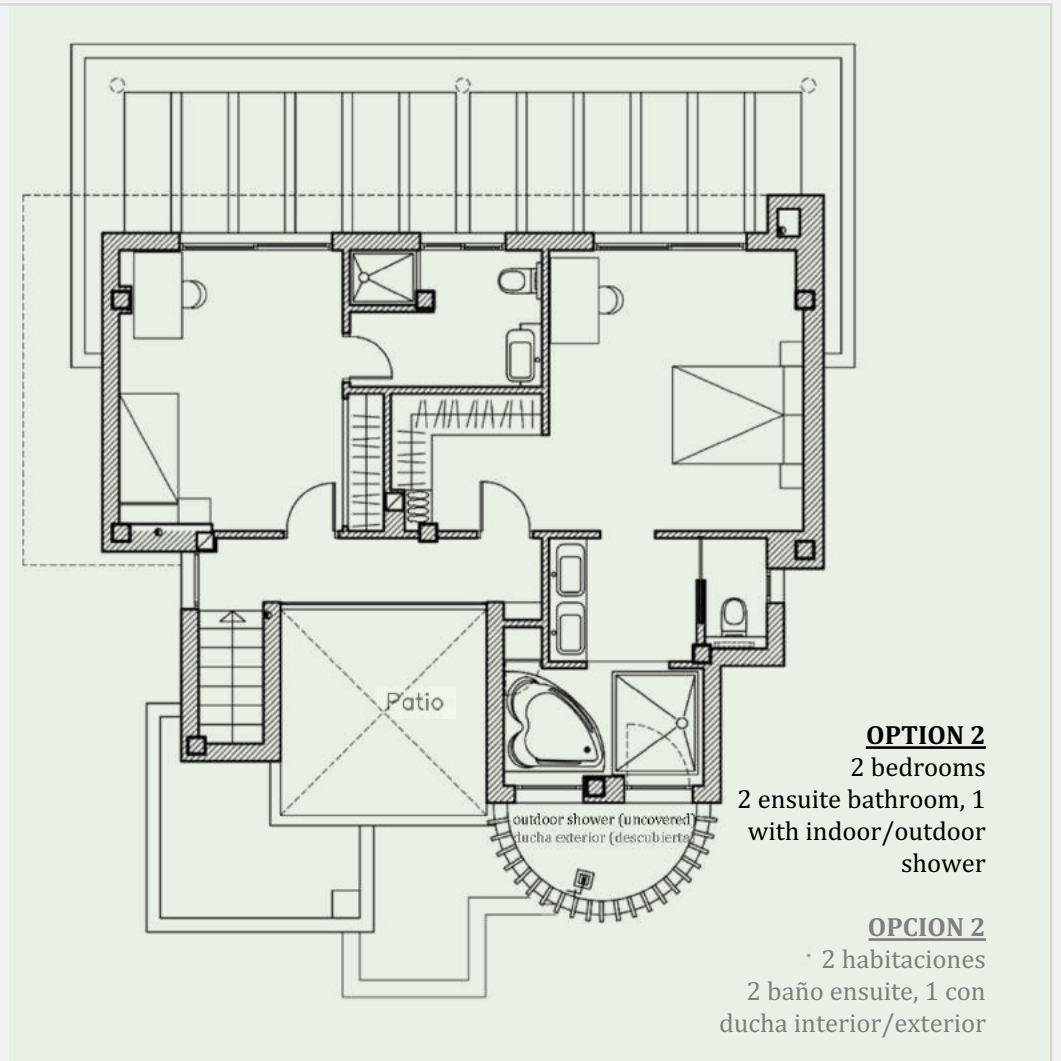
NOTE: Drawings and images subject to necessary modifications by municipal requirement and legal administrative exigencies, legal or technical that deems appropriate the facultative management
 NOTA: Imágenes y planos sujetos a las modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas legales, jurídicas o técnicas que jure conveniente la dirección administrativa

C TWO FLOOR DESIGN, TOP FLOOR OPTIONS

DISEÑO DOS PLANTA, OPCIONES PLANTA ALTA

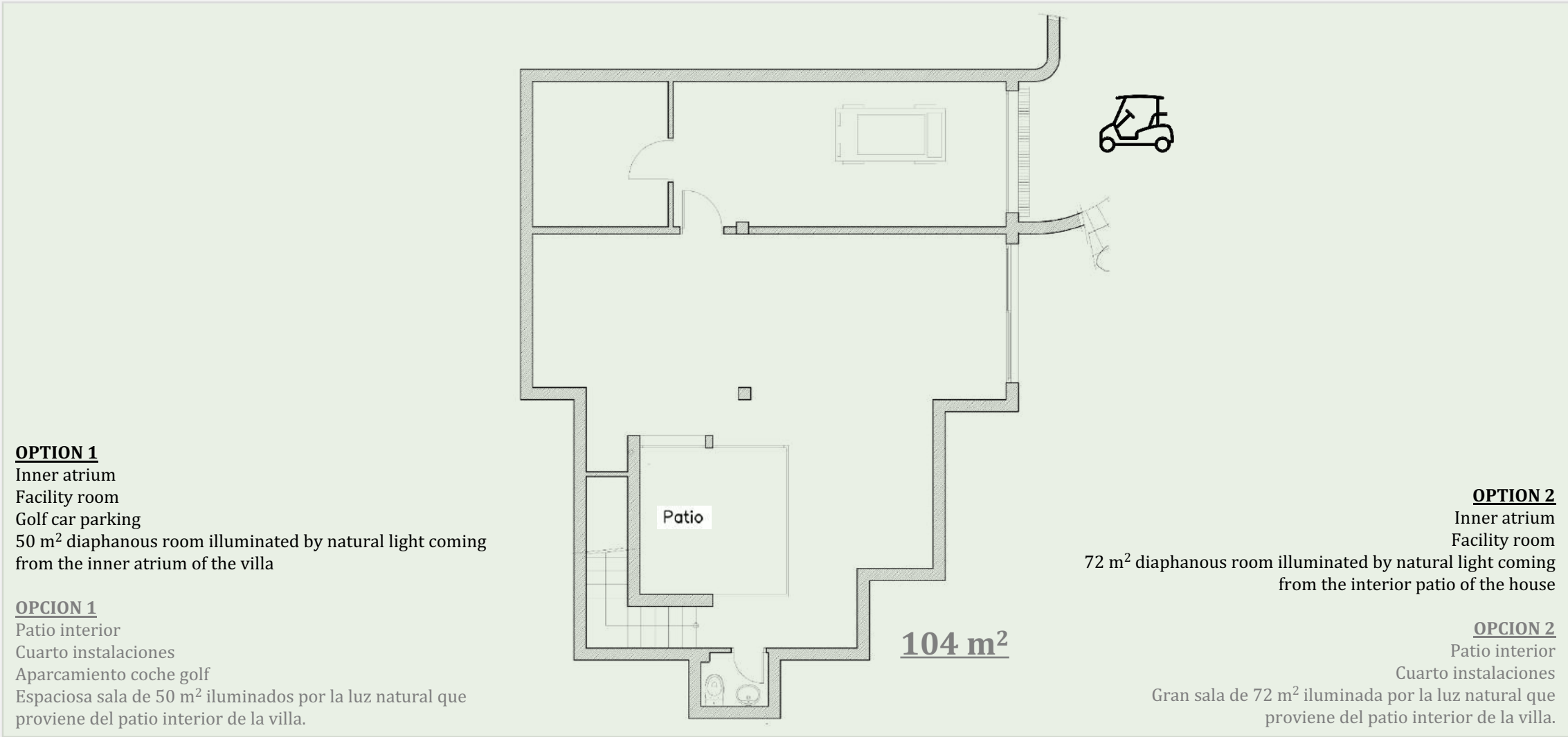


e.1/75
66 m²



TWO FLOOR DESIGN, BASEMENT OPTIONS

DISEÑO DOS PLANTAS, OPCIONES SÓTANO



 **ONE FLOOR DESIGN**
DISEÑO UNA PLANTA

One floor & big roof terrace
3 bedrooms, 3 bathrooms
Private pool & garden
Golf & sea views

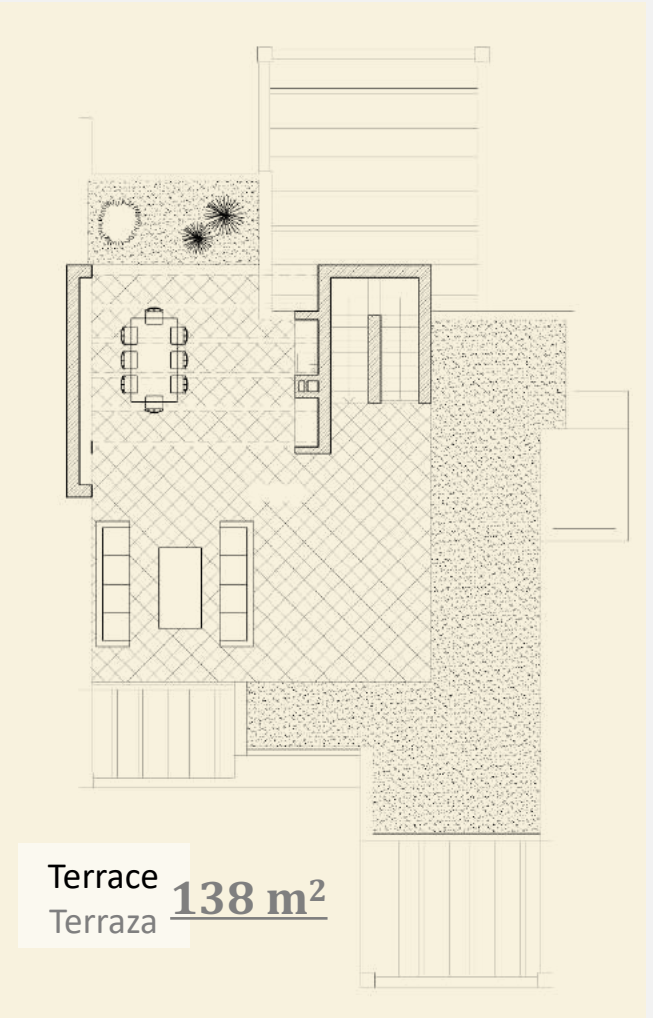
Plot Size: 557 m²
Built Size: 337 m²
Usable area: 278 m²

Una planta y gran terraza superior
3 Habitaciones y 3 baños
Piscina Privada y jardín
Vista al golf y al mar

T. parcela: 557 m²
T. construcción: 337 m²
Superficie útil: 278 m²

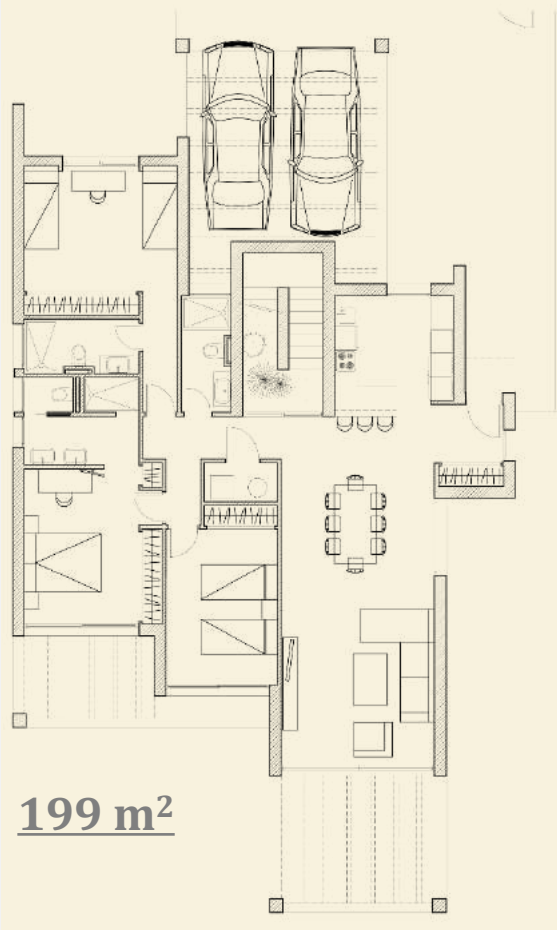


ONE FLOOR DESIGN, ROOF FLOOR GENERAL VIEW DISEÑO UNA PLANTA, VISTA GENERAL CUBIERTA



Terrace
Terraza **138 m²**

C ONE FLOOR DESIGN, SOUTH VIEW
DISEÑO UNA PLANTA, VISTA SUR



ONE FLOOR DESIGN, GROUND FLOOR DISEÑO UNA PLANTA, PLANTA CALLE



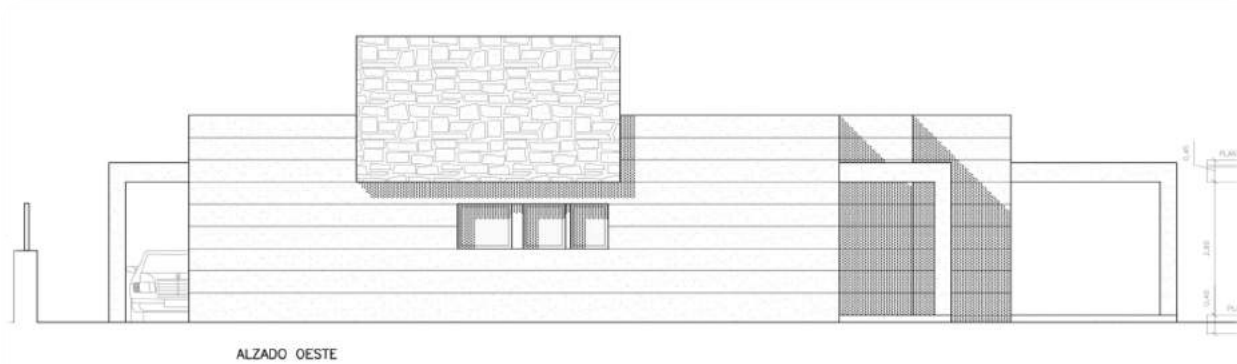
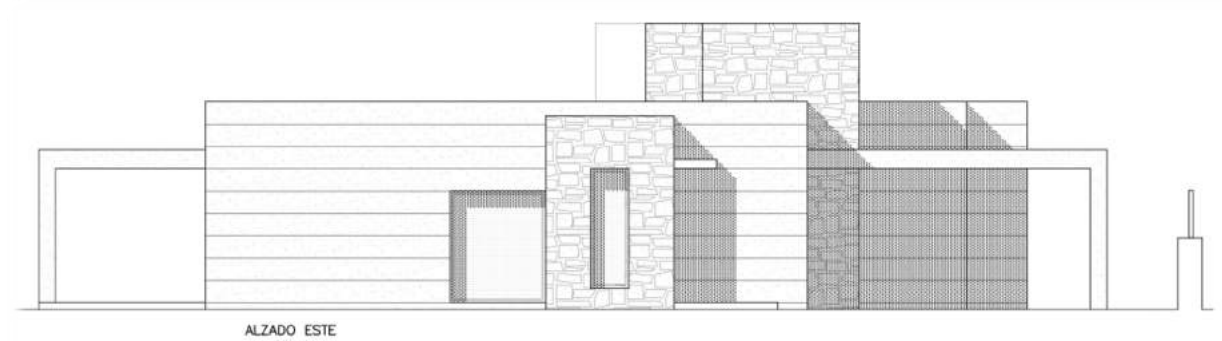
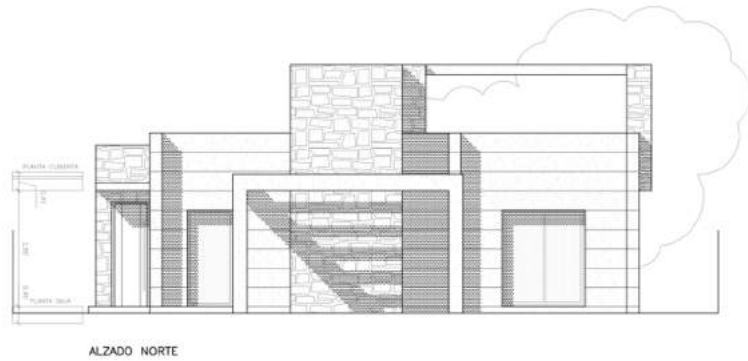
NOTE: Drawings and images subject to necessary modifications by municipal requirement and legal administrative exigencies, legal or technical that deems appropriate the facultative management
NOTA: Imágenes y planos sujetos a las modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas legales, jurídicas o técnicas que jure conveniente la dirección administrativa

C ONE FLOOR DESIGN, NORTH VIEW
DISEÑO UNA PLANTA, VISTA NORTE



NOTE: Drawings and images subject to necessary modifications by municipal requirement and legal administrative exigencies, legal or technical that deems appropriate the facultative management
NOTA: Imágenes y planos sujetos a las modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas legales, jurídicas o técnicas que jure conveniente la dirección administrativa

ONE FLOOR DESIGN, VIEWS DISEÑO UNA PLANTA, ALZADOS



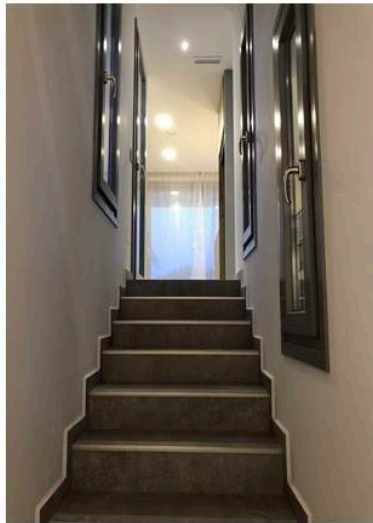
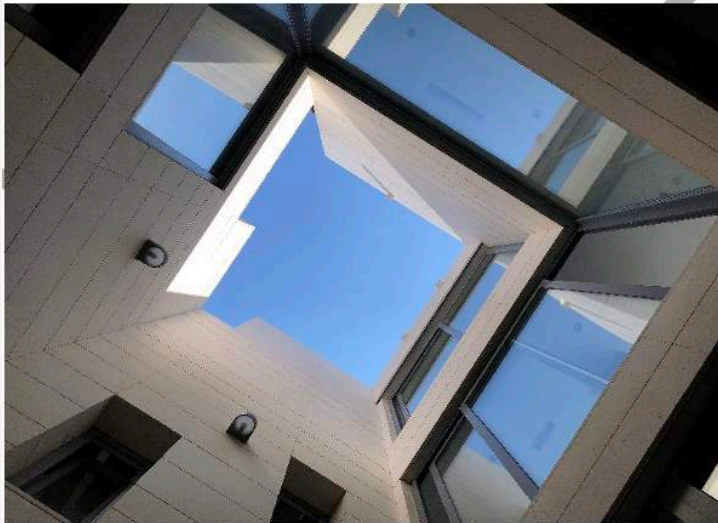
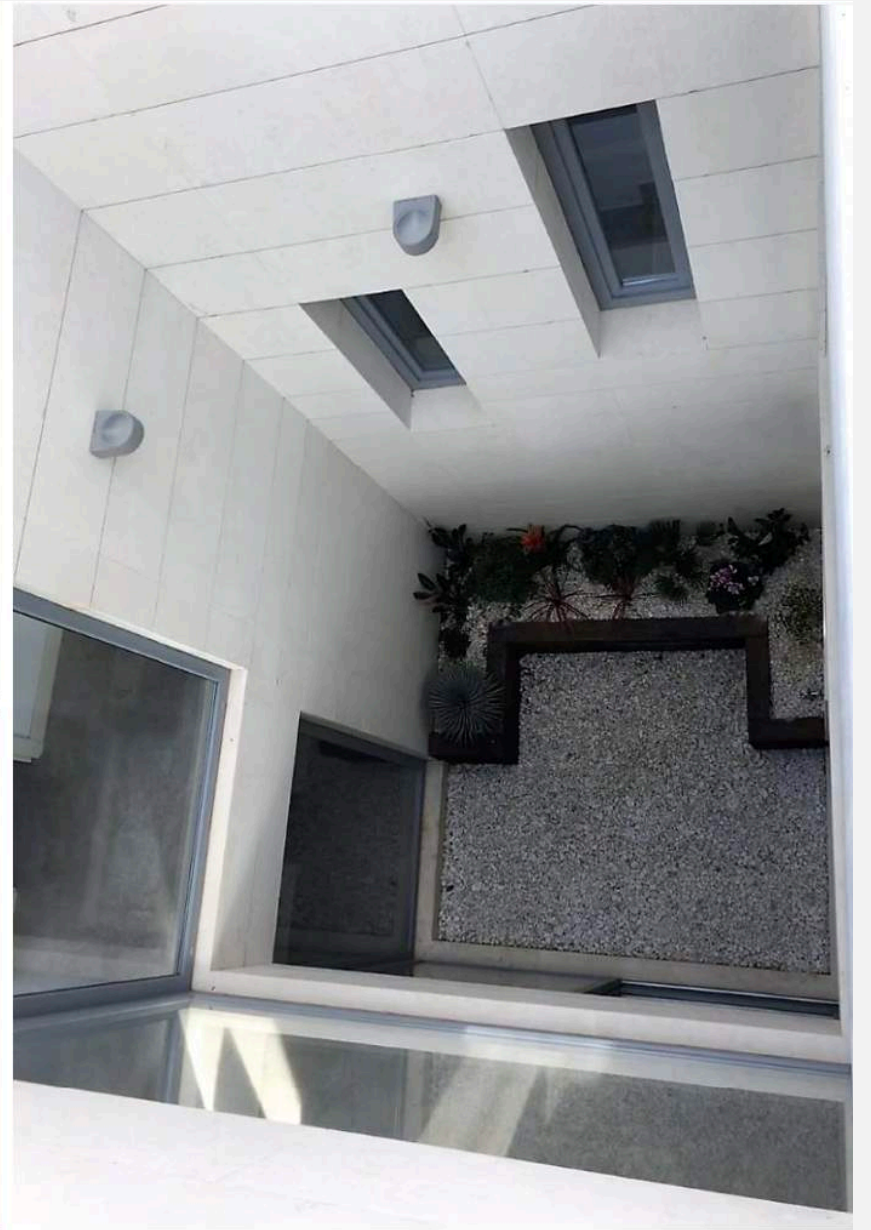
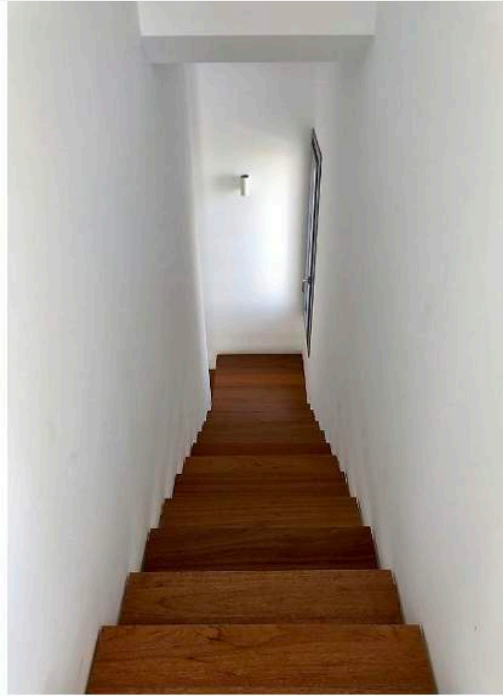


GALERY TWO FLOORS DESIGN
GALERÍA DISEÑO DOS PLANTAS

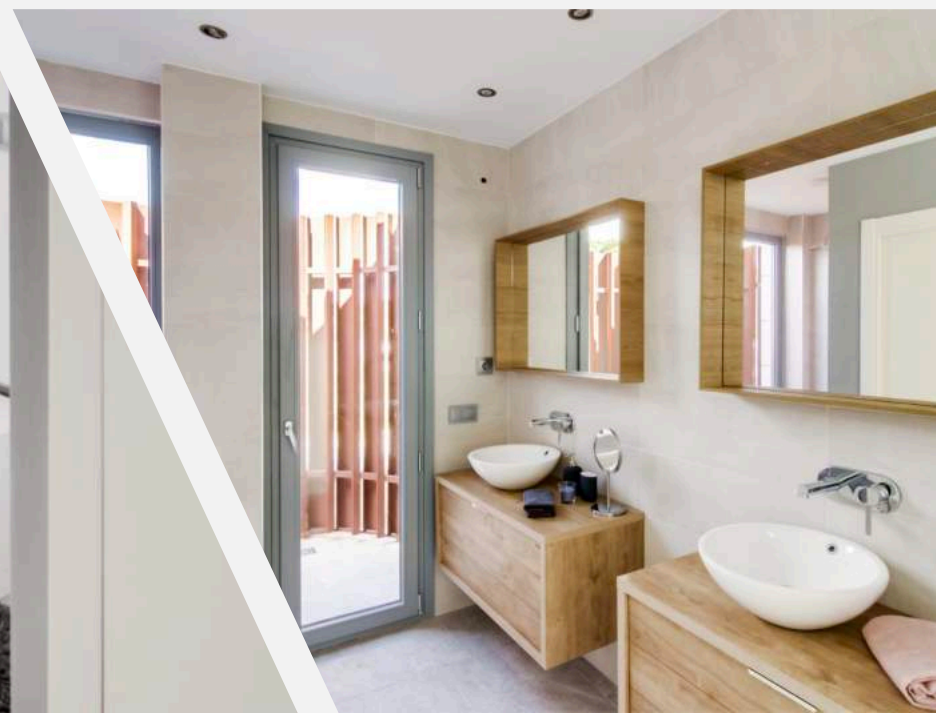








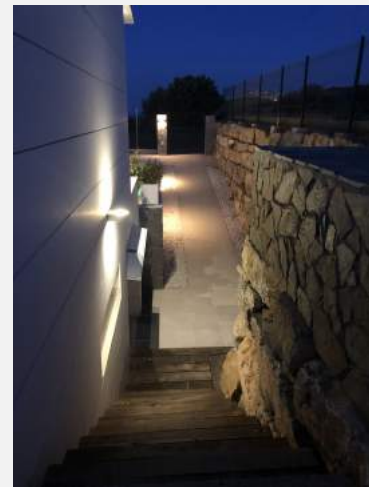






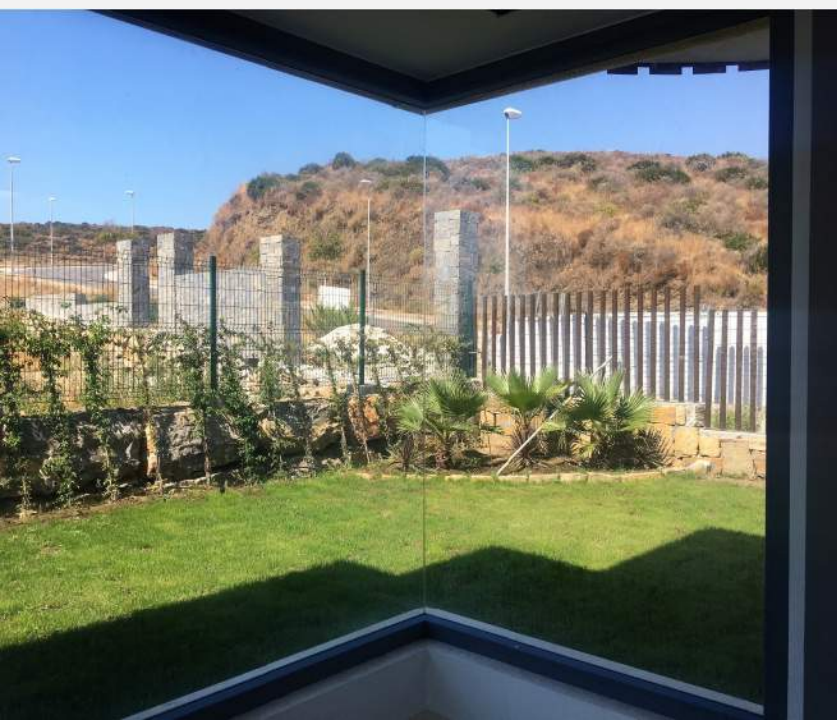


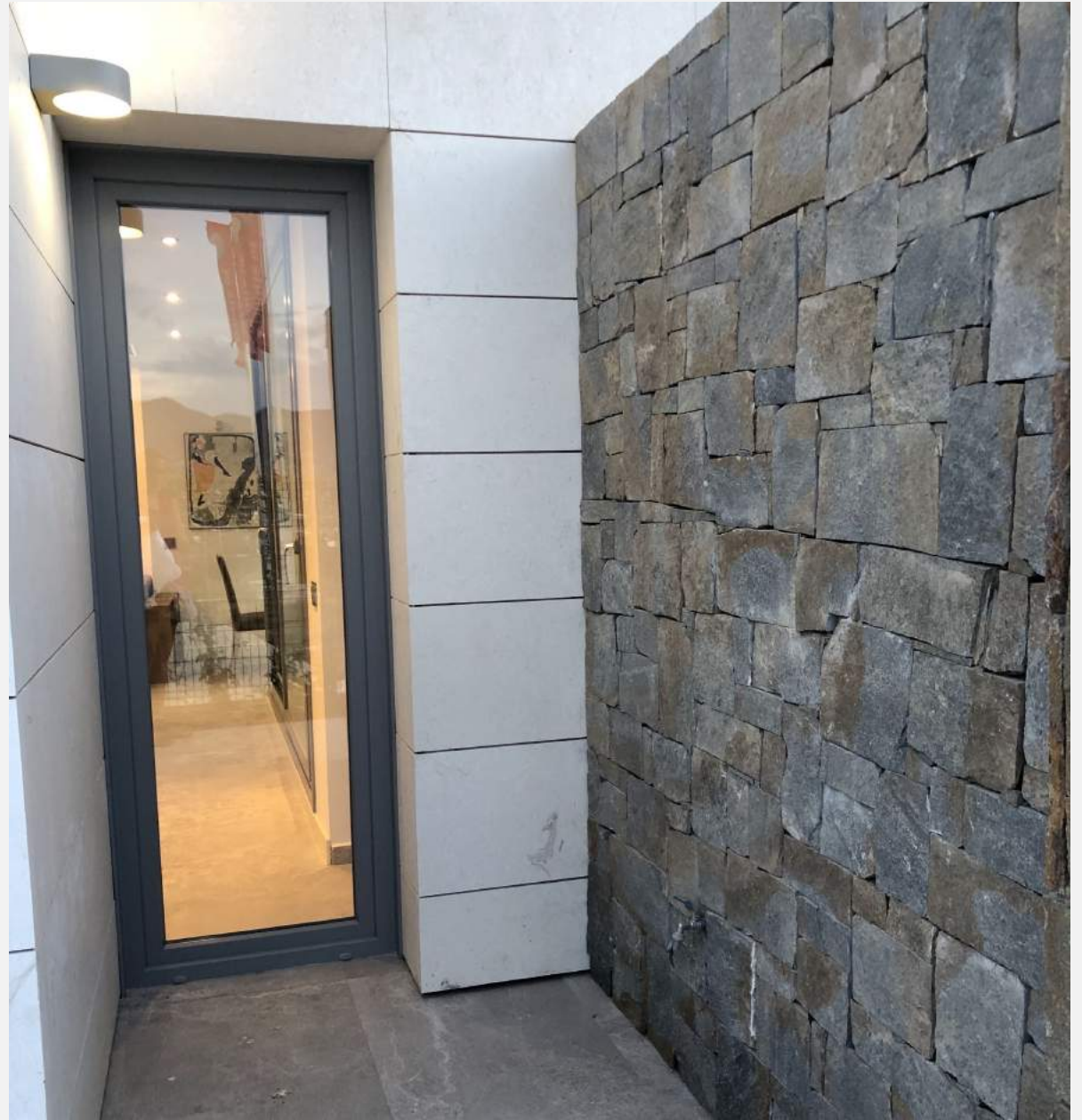






















QUALITY BENCHMARK
MEMORIA DE CALIDADES

QUALITY BENCHMARK I MEMORIA DE CALIDADES I

		A	B	C
 Orientation: All villas are on the front line of the golf course Cerrado del Aguila, looking to the sea, oriented southeast	Orientación: Todas las villas están en primera línea del campo de golf Cerrado del Aguila, con vistas al mar, orientación sureste	✓	✓	✓
 Structure: unidirectional reinforced concrete	Estructura: hormigón armado unidireccional	✓	✓	✓
 Roof: flat with EPDM waterproofing	Cubierta plana con impermeabilización de EPDM	✓	✓	✓
 Facade: ventilated façade covered with natural stone	Fachada ventilada cubierta con piedra natural	✓	∅	✓
 Exterior carpentry: PVC with thermal break	Carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico	✓	✓	✓
 Main façade fence formed with metal tubes on stone-plated wall, including garage and pedestrian door Perimeter fence: electrostatic mesh on wall with stone finish	Valla fachada principal: estructura formada con tubos metálicos sobre muro chapado de piedra, incluido puerta garaje y peatonal Valla perimetral: malla electrosolada, sobre muro terminado en piedra	✓	✓	✓
 Drip irrigation: installation of main line	Riego por goteo: Instalación de línea principal	✓	✓	✓
 Pool 8x4, coated with gresite (blue) and chlorine treatment plant	Piscina 8x4 revestida de gresite (azul) con sistema depuración de cloro	○	○	○

✓ included in design
incluido en el diseño







○ colour of your choice
Color a elegir

✗ no compatible with the design
no compatible con diseño

∅ optional, not included in price
opcional, no Incluido en el precio

QUALITY BENCHMARK II

MEMORIA DE CALIDADES II

		A	B	C	
	Telecommunications, telephony and intercom <ul style="list-style-type: none"> Video entry phone TV socket in all the rooms of the house, except in bathrooms Access to telecommunications and installation of an antenna 	Telecomunicaciones, telefonía e interfonía <ul style="list-style-type: none"> Video portero automático Toma de Tv en todas las dependencias de la casa, excepto en baños Acceso a telecomunicaciones e instalación de antena 	✓	✓	✓
	Interior Carpentry <ul style="list-style-type: none"> Armored entrance door Top quality, fully fitted, built-in wardrobes with hinged doors in all bedrooms Interior doors: smooth solid wood board, 2.30-2.40 cm, lacquered in white, with magnetic slip 	Carpintería Interior <ul style="list-style-type: none"> Puerta de entrada blindada Armarios empotrado en habitaciones, con puertas abatibles, revestidos interiormente Puertas macizas de madera, tablero liso, 2.30-2.40 cm, lacadas en blanco, con resbalón magnético 	○	○	○
	Paint: smooth white paint in all interior walls	Pintura lisa blanca en toda la casa	○	○	○
	Flooring: porcelain tiles 120x60 & 30x60 Grenoble (gray)	Solados: baldosas con porcelánico 120x60 y 30x60 Grenoble (gris)	○	○	○
	Lighting in kitchen and bathrooms (Leds)	Iluminación en cocinas y baños (Leds)	✓	✓	✓
	Electrical switches and sockets white	Mecanismos eléctricos blanco	○	○	○
	Air conditioning/heating and water heating by heating pumps, Aerothermal	Aire acondicionado/calefacción y agua caliente sanitaria por bomba de calor, Aerotermia	✓	✓	✓

✓ included in design
incluido en el diseño

○ colour of your choice
Color a elegir





✘ no compatible with the design
no compatible con diseño

⊘ optional, not included in price
opcional, no Incluido en el precio



QUALITY BENCHMARK III

MEMORIA DE CALIDADES III

			A	B	C
	Fireplace or pellet-stove fireplace in the living room	Chimenea o estufa de pellet en el salón-comedor	✓	∅	✓
	Basement	Sótano	✓	∅	✓
	Inner atrium	Patio interior	✓	x	x
	Kitchen open or closed	Cocina abierta o cerrada	∅	∅	∅
	Golf cart parking	Garaje coche golf	∅	∅	∅
	Car parking	Garaje coche	∅	∅	✓
	Car parking (uncovered)	Aparcamiento coche (descubierto)	✓	✓	∅
	Indoor/outdoor shower	Ducha exterior/interior	✓	∅	✓

✓ included in design / incluido en el diseño
 ○ colour of your choice / Color a elegir
 x no compatible with the design / no compatible con diseño
 ∅ optional, not included in price / opcional, no Incluido en el precio



QUALITY BENCHMARK IV MEMORIA DE CALIDADES IV

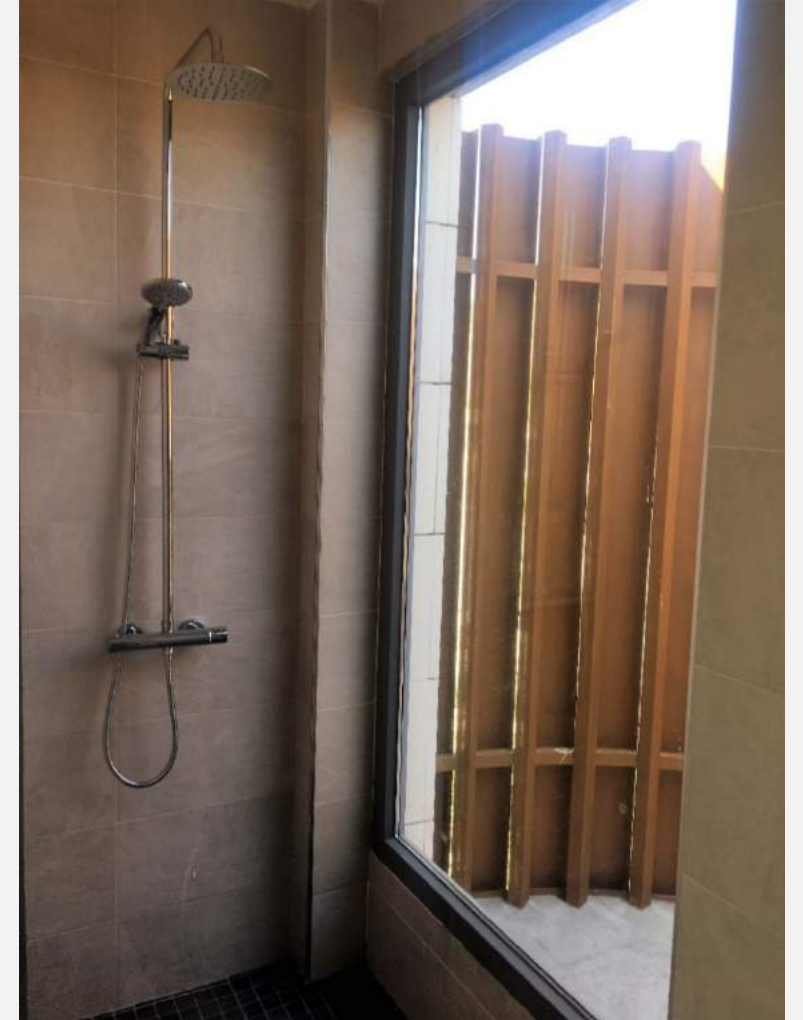
Bathroom Fixtures

Accesorios

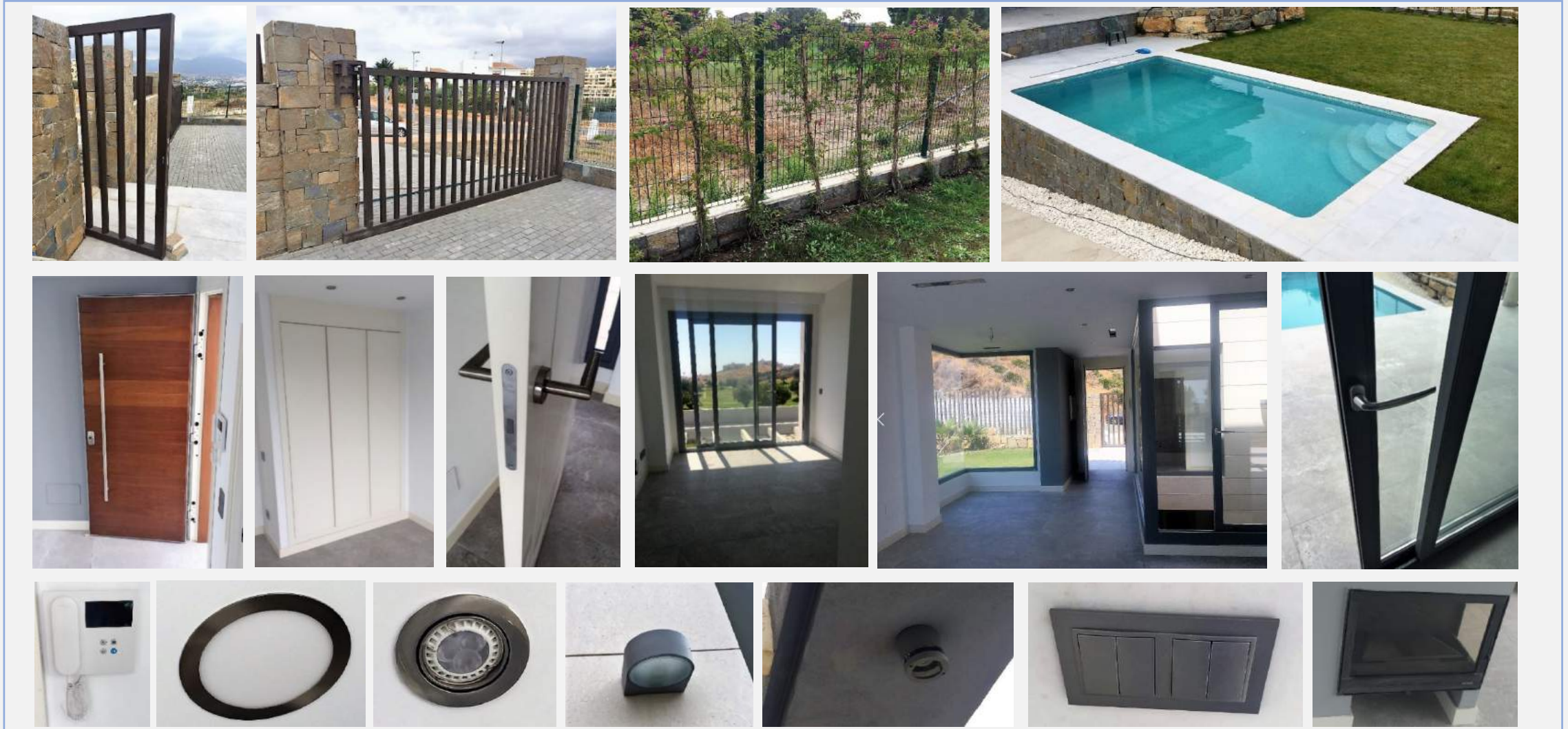
Baño

Built-in faucet
Independent wooden furniture
White sinks
Indoor/outdoor shower
Suspended toilet

Grifería empotrada lavabo
Muebles independientes de madera
Lavabos blancos
Ducha termostática
Inodoro suspendido



C QUALITY BENCHMARK V
MEMORIA DE CALIDADES V





WHAT IS A VENTILATED FAÇADE? QUE ES UNA FACHADA VENTILADA ?

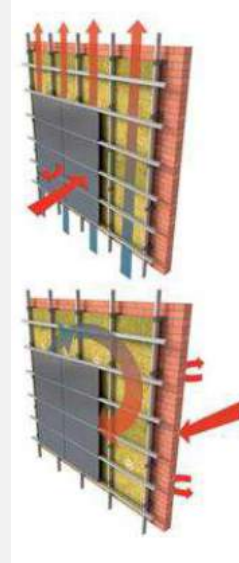
The Ventilated Façade is an excellent insulator for thermal variations, it insulates sound, it prevents condensation and it is easier to maintain.

It is a construction system based on the principle of the "solar chimney". These façades are composed of 4 layers: exterior enclosure, anchoring system, insulation, air chamber. The exterior finish of **La Quinta de Cerrado** development uses natural stone.

In warm seasons, the air circulating in the chamber heats up and rises generating a vertical current that prevents the temperature rising inside.

In cold seasons, the insulation placed throughout the surface of the house works as a heat accumulator, preventing its dispersion.

All this results in savings in the energy expenditure of the building.



La Fachada Ventilada es un excelente aislante para las variaciones térmicas, aísla el sonido, evita la condensación y es más fácil de mantener.

Es un sistema constructivo basado en el principio de la "chimenea solar". Estas fachadas se componen de 4 capas: cerramiento exterior, sistema de anclaje, aislamiento, cámara de aire. Se pueden usar diferentes materiales para el acabado exterior, **La Quinta de Cerrado** usa piedra natural.

En épocas cálidas, el aire que circula en la cámara se calienta y sube generando una corriente vertical que impide que la temperatura suba en el interior.

En épocas frías, el aislamiento colocado en toda la superficie de la casa funciona como un acumulador de calor, evitando su dispersión.

Todo ello se traduce en un ahorro en el gasto energético del edificio.

C WHAT IS AN AEROTHERMAL SYSTEM? ¿QUE ES UN SISTEMA DE AEROTERMIA?

Air conditioning/heating and water heating by heating pumps, Aerothermal

Aerothermal is an air conditioning system that uses the outside air to heat and/or cool the house.

It is a form of sustainable and free energy. It uses the calories present in the air thanks to solar radiation as a natural and renewable energy source to generate heat. These calories source of energy are present in the air when it is hot and when it is very cold, thus the energy to cool or heat can be produced throughout the year without limit.

Heat pumps are one of the most efficient ways to heat and cool a space. With just one reversible heat pump, you get hot water, heating and air conditioning. All in one unit.



Heat pum
Bomba calor

Aire acondicionado/calefacción y agua caliente sanitaria por bomba de calor, Aerotermia

La aerotermia es un sistema de climatización que utiliza el aire exterior para calentar y/o enfriar la casa.

Es una forma de energía sostenible y gratuita. Utiliza las calorías presentes en el aire gracias a la radiación solar como fuente de energía natural y renovable, para generar calor. Estas calorías son una fuente de energía presente en el aire cuando hace calor y cuando hace mucho frío, por lo que la energía para generar calor y frío, puede ser producida durante todo el año sin límite.

Las bombas de calor son una de las maneras más eficientes para calentar y enfriar un espacio. Con sólo una bomba de calor reversible, se obtiene el agua caliente, la calefacción y el aire acondicionado. Todo en un solo equipo.

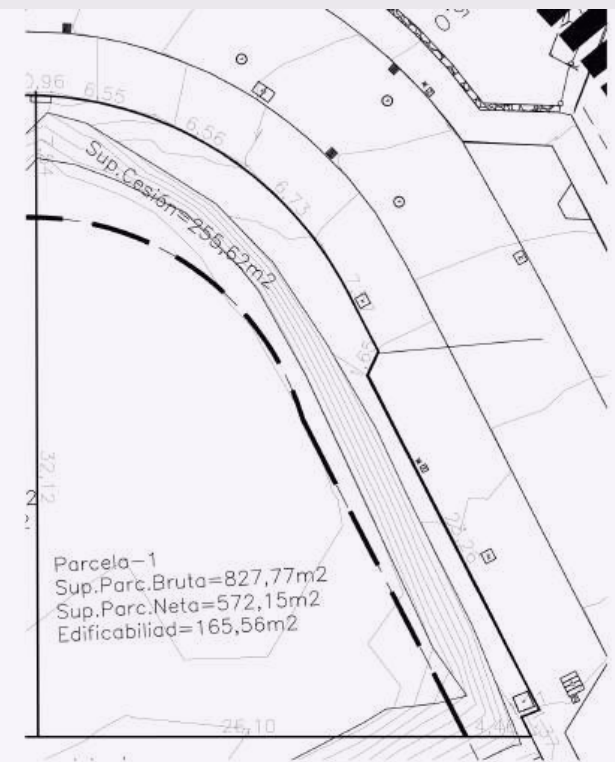
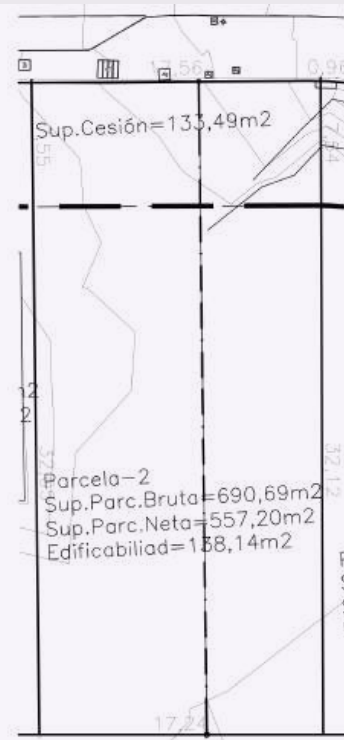
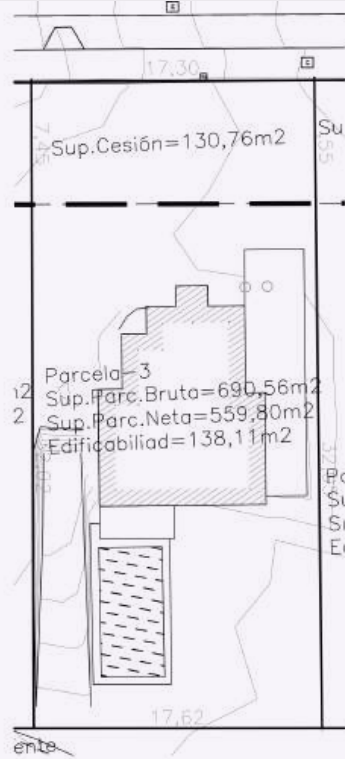


LA QUINTA DE CERRADO

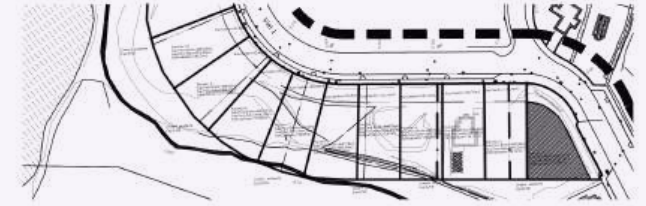
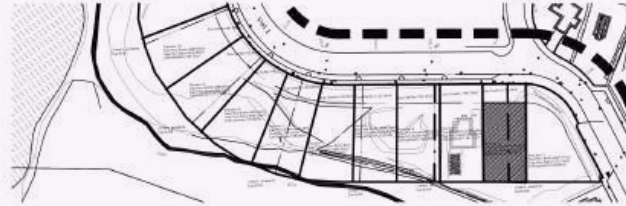
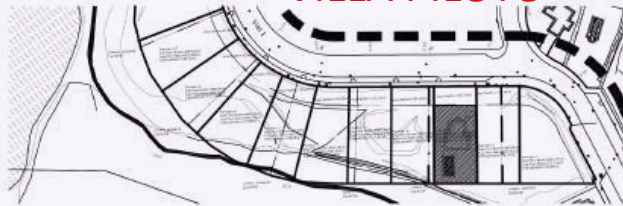
PLOTS PARCELAS



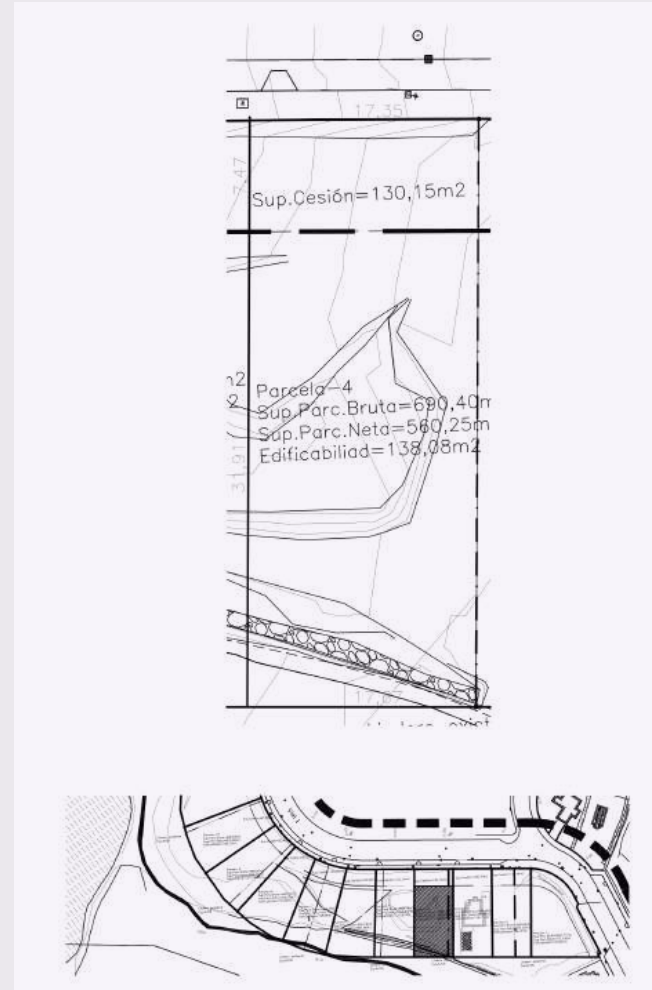
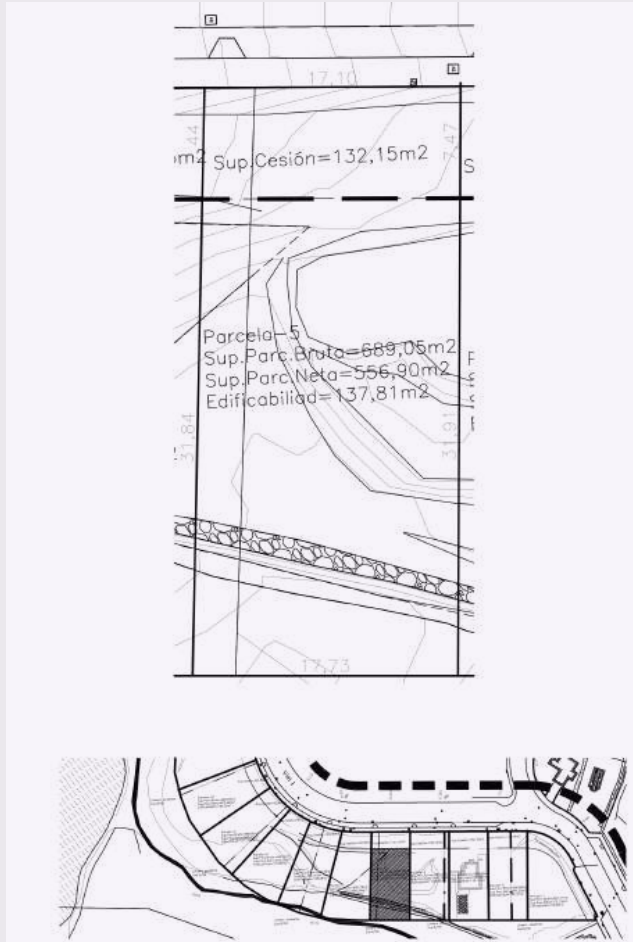
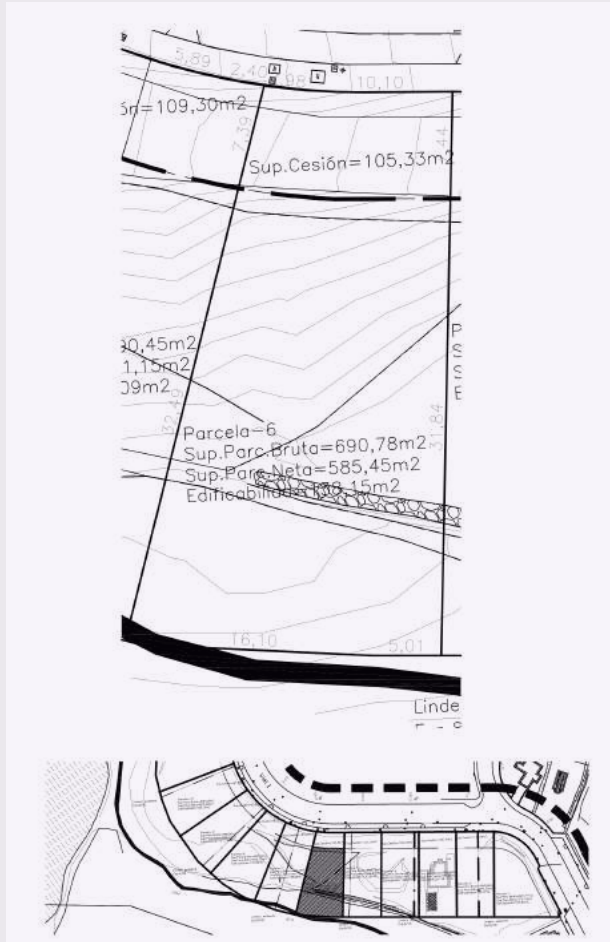
C PLOTS 1-3 PARCELAS 1-3



VILLA PILOTO



PLOTS 4-6
PARCELAS 4-6



NOTE: Drawings and images subject to necessary modifications by municipal requirement and legal administrative exigencies, legal or technical that deems appropriate the facultative management
 NOTA: Imágenes y planos sujetos a las modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas legales, jurídicas o técnicas que jure conveniente la dirección administrativa

C PLOT 10
PARCELA 10





SURFACES

SUPERFICIES

DESIGN DISEÑO	Plot net size T. parcela neta	Built size T. construcción	Buildability Edificabilidad	Usable Area Superficie útil	
2P	560	283	138	237	M2



Create your own space, select
your preferred option per floor

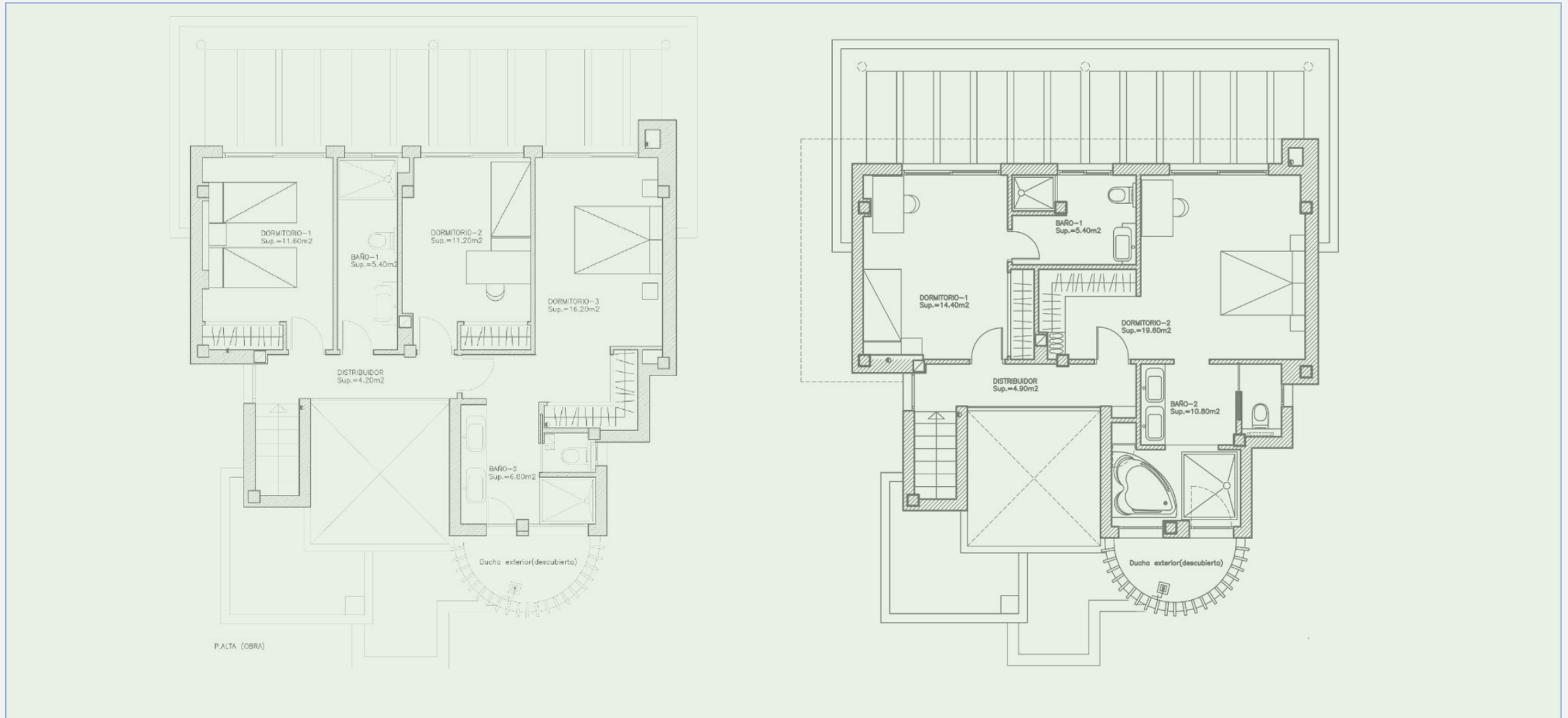
Crea tu propio espacio, selecciona
tu opción preferida por planta

EXTERIOR EXTERIOR	
	Pool (8x4) & Private garden Piscina (8x4) y jardín privados

TOP FLOOR PLANTA ALTA	66	M2	TOP FLOOR PLANTA ALTA	66	M2
3 bedrooms 3 habitaciones	Bedroom 1 Habitación 1	11,60	2 bedrooms 2 habitaciones	Bedroom 1 Habitación 1	14,40
	Bedroom 2 Habitación 2	11,20		Bedroom 2 Habitación 2	19,60
	Bedroom 3 Habitación 3	16,20		Bathroom 1 (ensuite) Baño 1 (ensuite)	5,40
	Bathroom 1 Baño 1	5,40		Bathroom 2 (ensuite) Baño 2 (ensuite)	10,80
	Bathroom 2 (ensuite) Baño 2 (ensuite)	6,80		Outdoor shower Ducha exterior	3,00
	Outdoor shower Ducha exterior	3,00		Distributor Distribuidor	4,90
	Distributor Distribuidor	4,20			
GROUND FLOOR PLANTA CALLE	104		GROUND FLOOR PLANTA CALLE	104	
Open Kitchen Cocina Abierta	Open kitchen Cocina abierta		Closed Kitchen Cocina Cerrada	Closed kitchen Cocina cerrada	16,30
	Living-dining room Estar- comedor			Living-dining room Estar- comedor	31,75
	Distributor Distribuidor			Distributor Distribuidor	1,20
	Toilet 1 Aseos 1			Toilet 1 Aseos 1	1,55
				Hall Vestíbulo	3,90
BASEMENT SOTANO	104		BASEMENT SOTANO	104	
Golf car park Aparcamiento buggie	Golf car park Aparcamiento buggie	20,30	Open Space Diáfano	Facility room C. Instalaciones	8,30
	Facility room C. Instalaciones	8,30		Open space Espacio diáfano	72,00
	Open space Espacio diáfano	51,50		Inner atrium Patio interior	9,00
	Inner atrium Patio interior	9,00		Toilet Aseo	1,70
	Toilet Aseo	1,70			

TWO FLOOR DESIGN, TOP FLOOR OPTIONS SURFACES

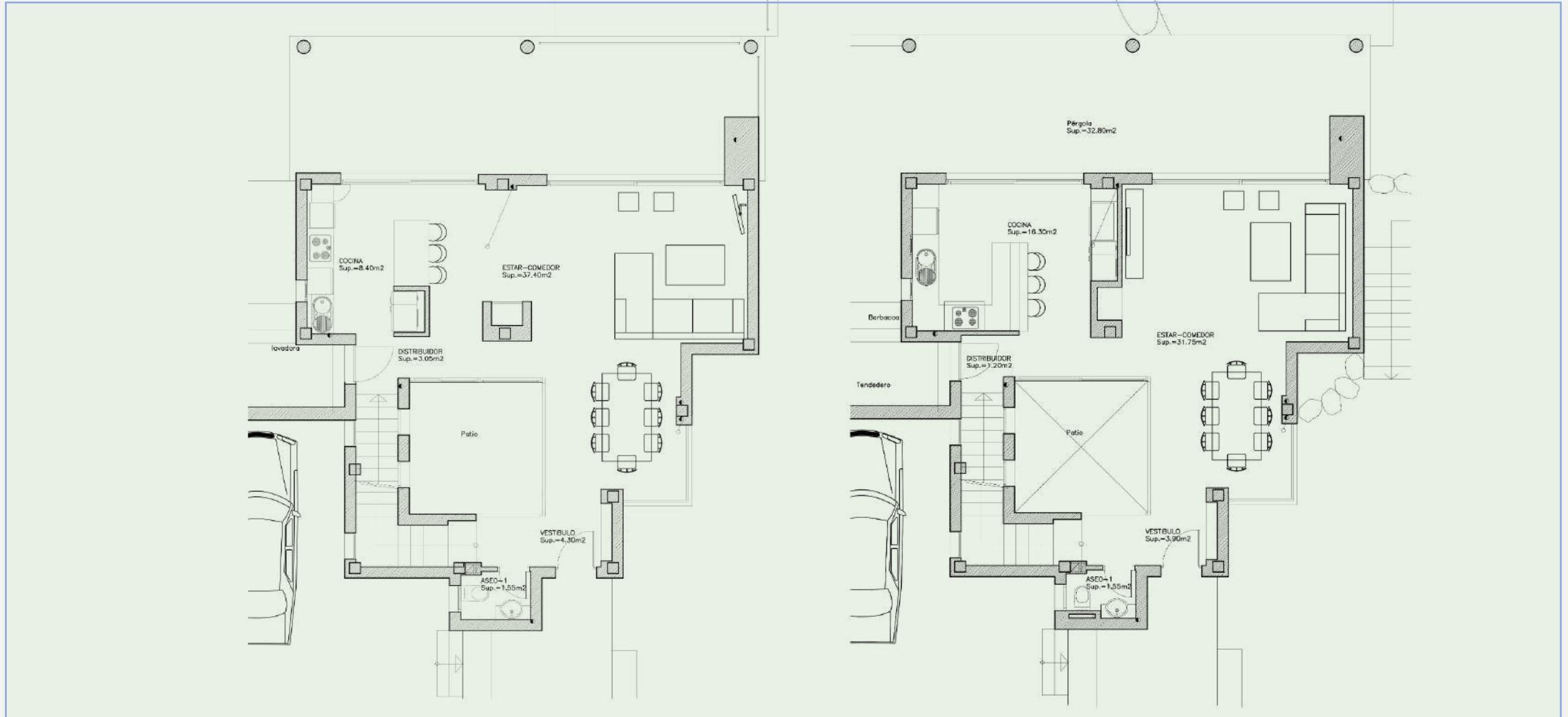
DISEÑO DOS PLANTAS, SUPERFICIES OPCIONES PLANTA ALTA



All surfaces indicated in this document are approximate. They may suffer any variation during construction.
Todas las superficies indicadas en este documento son aproximadas, de modo que podrán sufrir variaciones durante el proceso constructivo.

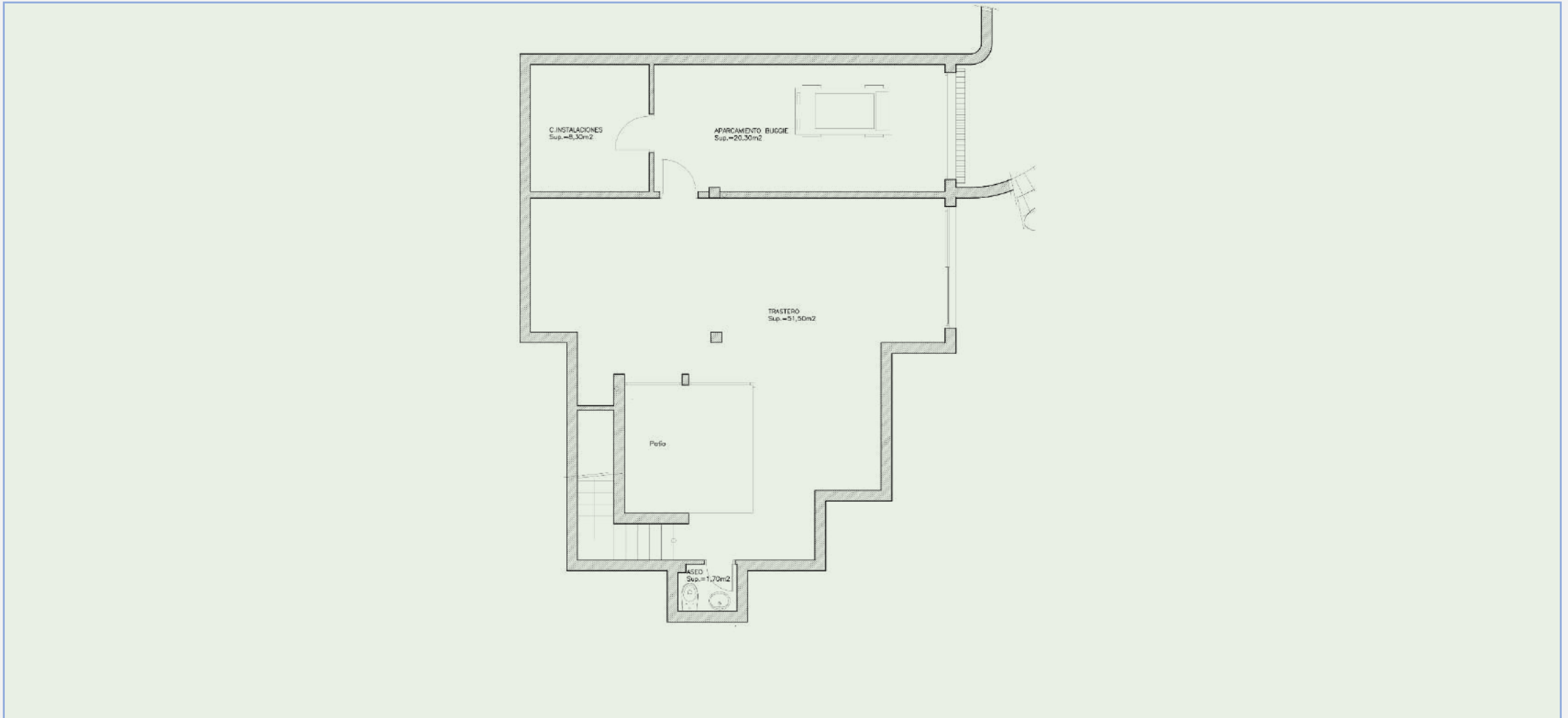
C TWO FLOORS DESIGN, GROUND FLOOR OPTIONS SURFACES

DISEÑO DOS PLANTAS, SUPERFICIES OPCIONES PLANTA BAJA



All surfaces indicated in this document are approximate. They may suffer any variation during construction.
 Todas las superficies indicadas en este documento son aproximadas, de modo que podrán sufrir variaciones durante el proceso constructivo

ONE FLOOR DESIGN, BASEMENT SURFACES DISEÑO UNA PLANTA, SUPERFICIES SÓTANO



All surfaces indicated in this document are approximate. They may suffer any variation during construction.
Todas las superficies indicadas en este documento son aproximadas, de modo que podrán sufrir variaciones durante el proceso constructivo

DESIGN DISEÑO	Plot net size T. parcela neta	Built size T. construcción	Buildability Edificabilidad	Usable Area Superficie útil	
1P	557	337	138	287	M2

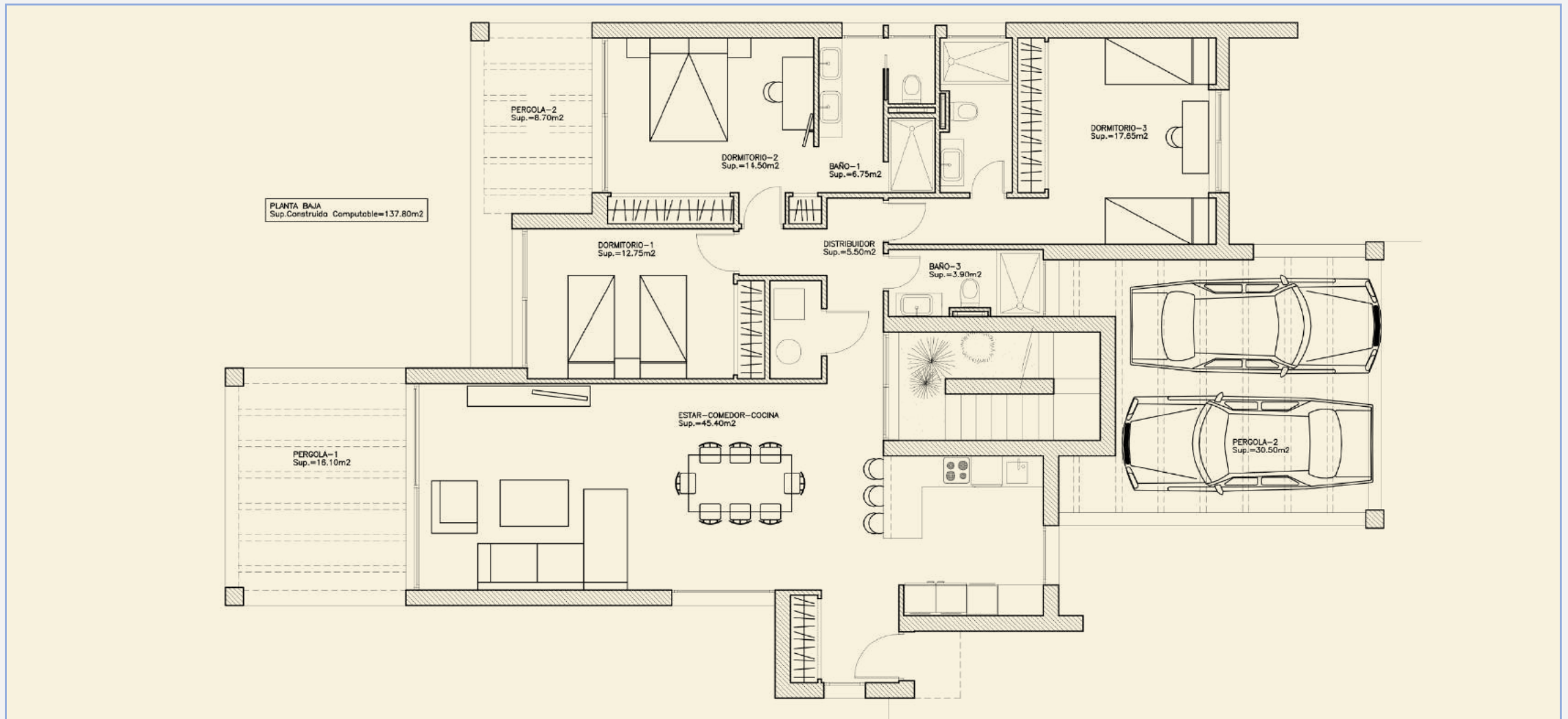


EXTERIOR EXTERIOR	
	Pool (8x4) & Private garden Piscina (8x4) y jardín privados

ROOF FLOOR PLANTA CUBIERTA	138	M2
	Terrace Terraza	121
GROUND FLOOR PLANTA CALLE	200	
	Bedroom 1 Habitación 1	12,75
	Bedroom 2 Habitación 2	14,50
	Bedroom 3 Habitación 3	17,65
	Bathroom 1 Baño 1	6,75
	Bathroom 2 Baño 2	4,20
	Bathroom 3 Baño 3	3,90
	Living-dining-kitchen room Estar- comedor-cocina	45,40
	Stairs Escalera	6,00
	Distributor Distribuidor	5,50
	Pergola 1 Pérgola 1	16,10
	Pergola 2 Pérgola 2	8,70
	Pergola Parking Pérgola Aparcamiento	55,30

EXTERIOR EXTERIOR	
	Pool (8x4) & Private garden Piscina (8x4) y jardín privados

B DESIGN, GROUND FLOOR SURFACES DISEÑO B, SUPERFICIES PLANTA CALLE



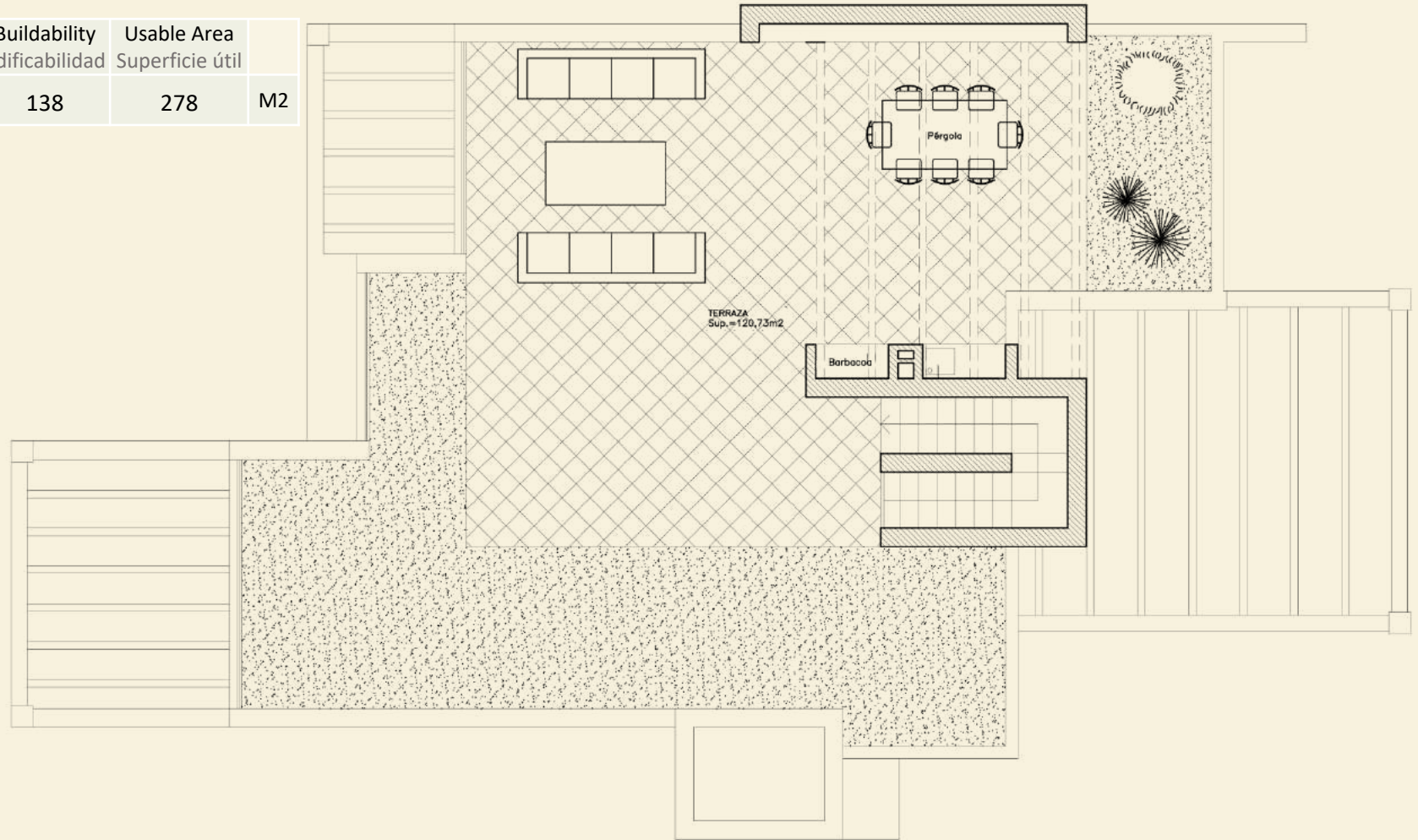
All surfaces indicated in this document are approximate. They may suffer any variation during construction.
Todas las superficies indicadas en este documento son aproximadas, de modo que podrán sufrir variaciones durante el proceso constructivo



ONE FLOOR DESING, ROOF FLOOR SURFACES

DISEÑO UNA PLANTA, SUPERFICIES PLANTA CUBIERTA

DESIGN DISEÑO	Plot net size T. parcela neta	Built size T. construcción	Buildability Edificabilidad	Usable Area Superficie útil	
B	557	337	138	278	M2



All surfaces indicated in this document are approximate. They may suffer any variation during construction.
Todas las superficies indicadas en este documento son aproximadas, de modo que podrán sufrir variaciones durante el proceso constructivo



LA QUINTA DE CERRADO



Office Belgium: Hombeeksesteenweg 4a, 2800 Mechelen +32 15 25 73 10
Office The Netherlands: Oorsprongpark 12 3581 ET - Utrecht +31 307 99 71 70
Office Spain: Carretera de Monte Mayor, Marbella Club Hills, Benahavis. +32 15 25 73 10
info@investinspain.be, www.investinspain.be