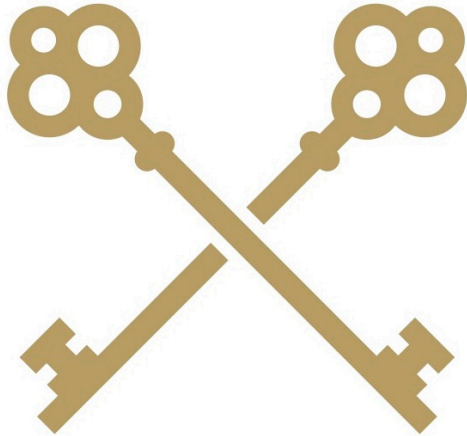


ipanelma



IIS



FUN  
CHIC  
FRESH  
VIBRANT

IN&OUT CONCEPT



## #PUREDESIGN

Ipanema is onderdeel van een selecte collectie "modern lifestyle" nieuwbouwprojecten van Kronos Homes. Stijlvol en speciaal ontworpen om het meeste uit de prachtige omgeving, het uitzicht en de nieuwe "lifestyle" te halen. Ipanema is zoveel meer dan alleen een luxe woonomgeving - het is #puredesign.

## HET PROJECT

Ipanema is gelegen in een prachtige omgeving, met panoramisch uitzicht over de zee en de bergen, en is zo georiënteerd dat er optimaal gebruik gemaakt kan worden van het natuurlijke licht en de zon. Het project bestaat uit 140 twee- en drieslaapkamer appartementen. U kunt kiezen uit appartementen met een tuin, een eerste of tweede verdieping appartement of voor de ruime penthouses met een terras aan beide zijden.

De eerste fase van 40 woningen wordt aan het einde van 2020 gelanceerd en biedt hoogstaand design en de daarbij behorende faciliteiten.

De kwaliteit en het eigentijdse design van dit stijlvolle complex omarmt u vanaf het moment dat u het complex binnenrijdt. Ontworpen om optimaal te kunnen genieten van de Costa del Sol lifestyle, biedt Ipanema een hoogwaardige afwerking van de woningen en alle hedendaagse recreatieve voorzieningen.









## SITE PLAN

De aantrekkingskracht van Ipanema begint al bij aankomst, waar het concept #puredesign meteen opvalt en ervoor zorgt dat Ipanema zo onderscheidend is. Bij Kronos Homes is het ons doel om woningen te creëren die anders zijn, wat veel toewijding en aandacht voor details vereist.

U zult dit terug zien in het eigentijdse ontwerp van de architecten Gonzalez&Jacobson,. In elk detail, van de tuinen en de gezamenlijke ruimtes tot in de afwerking en kwaliteit van de appartementen zelf.

Omgeven door bomen en struiken loopt de toegangsweg met daarnaast extra parkeervakken en overdekte carports, een aanvulling op de ondergrondse parkeergarage. Dit alles ontworpen om bij te dragen aan het woongemak in de zeer smaakvol aangelegde gemeenschappelijke tuin.

De appartementen zijn ingedeeld in blokken van maximaal 4 verdiepingen, waarin de vakkundige architectonische vormgeving tot uiting komt. Elk appartement is net iets anders georiënteerd en gepositioneerd. Met voldoende ruimte en veel groen om een gevoel van eenheid en tegelijkertijd ook een eigen identiteit en privacy te creëren.

Het terras is op verschillende niveaus gebouwd wat ook weer bijdraagt aan een gevoel van privacy en waardoor de verschillende blokken hun prachtige uitzicht behouden, bijvoorbeeld over de Middellandse zee, de fairway van de Calanova Golf Club of het omliggende binnenland.









## DE WONINGEN

Ipanema biedt u een selectie van appartementen op de begane grond, eerste en tweede verdieping of penthouses. U kunt kiezen uit 2- of 3-slaapkamer woningen. Het ontwerp en de details van de woningen zijn zeer verassend en de grootte van de woningen varieert tussen de 87m<sup>2</sup> tot 115m<sup>2</sup>, met daarbij nog het ruime terras.

Voor de terrassen van de penthouses, die er helemaal omheen lopen, zijn indrukwekkend omdat u hierdoor een 360-graden uitzicht heeft op de omgeving. Ze bieden u de ruimte een inspirerende lifestyle te creëren met eet- en lounge-areas in de buitenlucht. De ultieme lifestyle.

De kwaliteit van de bouw, de materialen en het ontwerp definiëren de #puredesign filosofie zowel in concept als in uitvoering. U zult zien dat de woningen solide, mooi en vooral functioneel gebouwd zijn.















ipanelma

THE **SENSE OF QUALITY** AND **BEAUTIFUL CONTEMPORARY DESIGN** OF  
THIS **STYLISH DEVELOPMENT** IS CLEAR **FROM THE MOMENT YOU ARRIVE**  
AT **THE ENTRANCE**



Binnen is bij de verdeling van de ruimtes vooral een open indeling nagestreefd waar men vooral rekening heeft gehouden met het natuurlijke licht en het prachtige uitzicht. De keukens zijn ultra modern en ingericht met kwaliteitsapparatuur, de badkamers hebben een ruime instap regendouche en zijn voorzien van een luxueuze badkuip.

Alle technische voorzieningen voldoen aan de hoogste eisen. Alles, van de ramen tot de schuifdeuren die moeiteloos open glijden tot de halfoverdekte terrasoverkappingen, is afgewerkt volgens de striktste normen en gemaakt om lang zonder problemen van te kunnen genieten.

De grote terrassen vormen een belangrijk onderdeel van de lifestyle bij Ipanema en bieden niet alleen de ruimte om van het prachtige uitzicht te genieten, maar zijn ook een uitbreiding van de leefruimte van binnen. Hier kunt u heerlijk loungen, ontspannen, of dineren terwijl u geniet van het heerlijke klimaat van de Costa del Sol. Open de schuifdeuren van uw woonkamer of die van uw slaapkamer en geniet van de ruime en elegante buitenruimte.





















## FACILITEITEN

Smaakvol ingedeelde en prachtig aangelegde tuinen geven Ipanema een intieme en elegante uitstraling.

Het project beschikt over 2 buiten zwembaden omringd door wonderschoon aangelegde gemeenschappelijke tuinen. Deze zwembaden spelen een belangrijke rol bij het creëren van een omgeving waarin het architectonische ontwerp van Ipanema tot zijn recht kan komen, en zijn de eye-catcher die de toon zet voor de lifestyle hier.

De paden met een Ipanema-thema leiden u via de bloeiende tuinen naar de verschillende faciliteiten op het complex zoals een professionele, volledig uitgeruste gymzaal, een privé-spa met verwarmd binnenzwembad, sauna, stoombad en kleedkamers voor hem en haar. Door het comfort en de privacy van thuis te combineren met de hoogwaardige voorzieningen op het resort zet Ipanema de toon voor een high quality lifestyle in een van de mooiste, zonovergoten delen van Europa.











*De afbeeldingen in deze brochure zijn alleen bedoeld als richtlijn en kunnen om technische, juridische of andere redenen worden gewijzigd.  
Het meubilair is puur decoratief en maakt geen deel uit van een leveringscontract.*



## LOKATIE

De lokatie is van essentieel belang bij het creëren van een lifestyle omgeving zoals die van Ipanema. De omgeving moet rustig en privé zijn, dicht bij de natuur met prachtige vergezichten, maar toch ook dicht bij alle voorzieningen. Wij zijn er van overtuigd dat dit een plek is waar u dol op zult zijn, omdat het al het bovenstaande biedt. Samen met de perfecte oriëntatie kunt u genieten van het heerlijke zonlicht en het uitzicht over de Middellandse Zee, de Calanova Golfbaan en de glooiende heuvels.

Het stijlvolle clubhuis van de Calanova golfbaan ligt op loopafstand, en het strand en de restaurants, cafés en winkels van het charmante La Cala de Mijas zijn gelegen op slechts 5 minuten van het complex. U bent omringd door alle voorzieningen, Marbella, Mijas, Fuengirola en Málaga en de internationale luchthaven op maar een half uur afstand. En voor echt gemak liggen zowel de snelweg als de kustweg maar op een paar minuten rijden.









In de nabije omgeving vindt u de prachtige natuur met haar glooiende heuvels, historische steden, golfbanen en sportclubs. Het is een fascinerende wereld van geschiedenis, cultuur, Andalusische gastronomie en een kosmopolitische vibe. Vanuit uw huis, waar u de rust, privacy en ruimte heeft ligt een wereld van lifestyle keuzes (zoals uw vrije tijd, cultuur, sport, natuur of nachtleven..) binnen handbereik.

Met #puredesign Ipanema kiest u voor uw eigen stijl en de ware kwaliteit van leven!









**BE  
READY  
FOR  
IPANEMA**

**FUN CHIC FRESH VIBRANT**



Office Belgium: Hombeeksesteenweg 4a, 2800 Mechelen +32 15 25 73 10  
Office The Netherlands: Oorsprongpark 12 3581 ET - Utrecht +31 307 99 71 70  
Office Spain: Carretera de Monte Mayor, Marbella Club Hills, Benahavis. +32 15 25 73 10  
[info@investinspain.be](mailto:info@investinspain.be), [www.investinspain.be](http://www.investinspain.be)