

SUN VALLEY

LA CALA GOLF RESORT, MIJAS / MÁLAGA



Sun valley I

LA CALA GOLF

ENTORNO

La Cala Resort, Mijas

Sun Valley ofrece una perfecta sinergia entre una vivienda de extraordinaria calidad y un valioso Resort para descubrir.

Explore la completa variedad de experiencias empezando con 3 campos de golf de 18 hoyos, Campo Asia, Campo América y Campo Europa. El tradicional hotel Andaluz de 4 estrellas que incluye uno de los más lujosos centros de spa de España, y tres restaurantes con sabores de cocina Mediterránea. Y por último, la amplia oferta deportiva, como clases de fitness, gimnasio, circuito de running, pistas de tenis y squash, hacen que La Cala Resort sea un concepto único de estilo de vida.



DISCOVER THE AREA

La Cala Resort, Mijas

***Sun Valley** offers a perfect synergy between an extraordinary quality property and a Resort worth to discover. Explore the complete choice of experiences starting with three superb 18-hole golf courses, Campo Asia, Campo America and Campo Europa. A traditional Andalusian hotel 4 stars, hosting one of the most luxurious spa centers in Spain, and three restaurants to flavor the Mediterranean cuisine. Finally, the varied programme of sporting facilities such as fitness lessons, gymnasium, running circuit, tennis and squash courts, makes of La Cala Resort a unique lifestyle concept.*







GPS

36.5421541, -4.722171900000035

UBICACIÓN

La Cala de Mijas, mar y golf entre Marbella y Fuengirola

Sun Valley tiene una fantástica ubicación en primera línea de golf, con vistas al campo Europa.

La promoción y el resort están perfectamente integrados en el entorno y el paisaje.

La encantadora población La Cala de Mijas y sus fantásticas playas están a tan solo siete minutos, justo entre Fuengirola y Marbella.

El aeropuerto Internacional de Málaga está a tan sólo 30 minutos en coche, lo cual le permite disfrutar su vivienda incluso durante estancias de pocos días.

LOCATION

La Cala de Mijas, sea and golf between Marbella and Fuengirola

Sun Valley is located in a fantastic golf-front position overlooking Campo Europa.

The development and resort are perfectly integrated amongst a beautiful setting and landscape.

The charming town La Cala de Mijas and its wonderful beaches are only seven minutes away, just between Fuengirola and Marbella. The Malaga International airport is only 30 minutes' drive which allows you to

enjoy your property even for a few days break.







SUN VALLEY

En **Sun Valley**, cada detalle marca la diferencia, a partir del conocimiento de las necesidades de nuestros clientes, ofrecemos la perfecta orientación, las mejores vistas y el diseño moderno con el compromiso de Taylor Wimpey de entregar la vivienda perfecta.

SUN VALLEY

*At **Sun Valley**, every detail makes the difference, starting with the understanding of our customer's needs, offering the perfect orientation, the best view and a modern design with Taylor Wimpey's compromise to deliver the perfect home.*



COMPLEJO

Grandes terrazas con vistas panorámicas al golf

Sun Valley destaca por la luz natural que reciben los luminosos apartamentos y amplias terrazas para disfrutar del sol todo el día, y las maravillosas vistas a los campos de golf.

La promoción consta de un total de 23 viviendas con dos y tres dormitorios, de estilo contemporáneo, incluyendo cocina abierta al salón y acabados de alta calidad.

DEVELOPMENT

Large terraces and panoramic golf views

***Sun Valley** will be flooded with natural light offering bright apartments and large terraces to enjoy the sunshine all day long, and the marvelous views to the golf courses.*

The development consists of a total of 23 properties with two and three bedrooms, designed in a contemporary style including open concept kitchens and high quality finishes.





APARTAMENTO 2 DORMITORIOS
APARTMENT 2 BEDROOMS

Superficie Útil / <i>Living Area</i>	75,81 m ²
Sup. Construida / <i>Built Area</i>	80,73 m ²
Sup. Construida Terraza / <i>Built Terrace</i>	23,79 m ²
Área Comunitaria / <i>Communal Area</i>	21,24 m ²
Área Total / <i>Total Area</i>	125,76 m²



APARTAMENTO 3 DORMITORIOS
APARTMENT 3 BEDROOMS

Superficie Útil / <i>Living Area</i>	93,56 m ²
Sup. Construida / <i>Built Area</i>	101,67 m ²
Sup. Construida Terraza / <i>Built Terrace</i>	25,76 m ²
Área Comunitaria / <i>Communal Area</i>	26,75 m ²
Área Total / <i>Total Area</i>	154,18 m²

ÁTICO 3 DORMITORIOS
PENTHOUSE 3 BEDROOMS

Superficie Útil / <i>Living Area</i>	91,97 m ²
Sup. Construida / <i>Built Area</i>	104,74 m ²
Sup. Construida Terraza / <i>Built Terrace</i>	247,67 m ²
Área Comunitaria / <i>Communal Area</i>	27,56 m ²
Área Total / <i>Total Area</i>	379,97 m²



VIVIENDAS

Diseño y confort

Han creado un nuevo concepto de vivienda, basado en el aprovechamiento del espacio, creando un salón abierto a la terraza e integrando la cocina en el salón, consiguiendo una máxima luminosidad y sensación de amplitud.

Todo ello construido con los nuevos estándares europeos de edificación y calificación energética **B**, que aportan una máxima insonorización entre viviendas, el aislamiento térmico, y el uso de paneles solares para la generación de agua caliente.

Estos planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

These layouts are intended for illustration purposes only. The contents do not constitute a contract, part of a contract or a warranty.

HOMES

Design and comfort

They created a new housing concept, based on maximising space, creating a spacious living room opening out onto the terrace and integrating the kitchen into the living room, achieving maximum luminosity and the sensation of spaciousness.

*All built according to the new European standards for construction, according to the energy efficiency class **B**, that provide maximum soundproofing and insulation between units, thermal insulation and the use of solar panels for hot water.*

Calificación
energética (CEE)

Energy efficiency
certificate (EEC)

B



ACABADOS

Estilo contemporáneo con los últimos materiales y tecnología

Los apartamentos de **Sun Valley** destacan por su calidad constructiva de estilo contemporáneo, equipadas con materiales de última generación: solado interior porcelánico de formato 60x60 SALONI en toda la vivienda con diseño continuo, cocinas integradas en el salón con electrodomésticos, baños con sanitarios de alta gama, sistema de iluminación LED, aire acondicionado frío y calor y placas solares que le dotan del mejor aislamiento acústico y térmico.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA B



FINISHES

Contemporary style equipped with the latest in materials and technology

*The **Sun Valley** apartments stand out for their contemporary style and high quality build, equipped with the latest in materials and facilities: format 60x60 ceramic flooring by SALONI throughout, kitchen integrated into the living room with appliances, bathrooms with high quality sanitary fittings, LED lighting system, hot/cold air conditioning and solar panels with the best in thermal and acoustic insulation.*

ENERGY CERTIFICATE B





Fotos solo a efectos ilustrativos.
No tienen valor contractual.

*These photos are intended for
illustration purpose only.
The contents do not constitute
a contract.*



SUN VALLEY

LA CALA RESORT, MIJAS / MÁLAGA

MEMORIA DE CALIDADES

Calificación energética (CEE): B

PROMOTOR

Taylor Wimpey de España S.A. Unipersonal
C/Aragón 223 - 223A, 07008 Palma de Mallorca

C.T.E.

Las viviendas cumplirán con el Código Técnico de la Edificación (Estándar Europeo)

ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS

- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado. Cimentación mediante losa y micropilotes.
- Separación entre viviendas formadas con ½ pie de ladrillo perforado ladrillo perforado a ambas caras y trasdosado de cartón yeso autoportante y manta de lana de roca, como sistema insonorizante.
- Tabiques de distribución con ladrillo cerámico de gran formato.
- Cerramientos exteriores con doble hoja a la capuchina, con aislamiento térmico mediante lana mineral de 7,5 cm de espesor. Y cubiertas con aislamiento térmico de 7,5 cm. de espesor.
- Falso techo de escayola lisa en toda la vivienda.
- Revestimientos interiores en yeso proyectado y terminación en pintura plástica lisa.
- Revestimientos exteriores según planos de alzados con enfoscado de mortero de cemento y terminación de pintura.

SOLADOS

- Solado continuo de 60x60 cm. en toda la vivienda marca SALONI, con rodapié de madera lacada blanco en hall, pasillo, salón y dormitorios.
- Terraza y solarium con solado antideslizante porcelánico SALONI de 60x60 cm. a juego con el solado del salón.

ALICATADOS

- Baño principal y secundario, dos combinaciones de gres porcelánico marca SALONI según elección de la Dirección Facultativa.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventana corredera en el salón marca STRUGAL anodizado en color aluminio, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y vidrios de seguridad, en puertas de salida a la terraza.
- Ventanas abatibles en resto de habitaciones en aluminio en color aluminio, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Persianas enrollables motorizadas de aluminio en color aluminio en las ventanas de los dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada.
- Puertas interiores de paso lisas con terminación en melamina en tono madera texturizada y herrajes cromados.
- Armarios: puertas lisas correderas, en melamina tono madera texturizada a juego con el solado y las puertas, combinado con paneleado interior y acabados con barra de colgar, balda maletero y cajonera.

COCINA

- Cocina de diseño con muebles altos y bajos contra pared y encimera fenólica en color beige.
- Equipamiento: electrodomésticos BALAY: Frigorífico, horno eléctrico, vitrocerámica, campana extractora, y fregadero de un seno con grifo de primera calidad marca TRES.

BAÑOS

- Baño principal con inodoro, plato de ducha acrílico blanco con mampara instalada, y lavabo con mueble bajo según plano de proyecto de primera calidad.
- Baño secundario con inodoro de primera calidad, plato de ducha acrílico blanco, con mampara instalada, y lavabo con mueble bajo según plano de proyecto de primera calidad.
- Grifería de primera calidad marca TRES en todos los baños.
- Espejos instalados.

CLIMATIZACIÓN

- Aire acondicionado frío-calor instalado a través de conductos por el falso techo.

INSTALACIONES

- Paquete de iluminación led instalado según plano de vivienda.
- Instalación de ventilación mecánica de la vivienda según C.T.E.
- Puntos de carga USB de dispositivos en cocina y dormitorio principal.
- Fibra óptica, tomas de teléfono y TV en salón-comedor, dormitorios y cocina.
- Mecanismos marca BJC color blanco.
- Producción de agua caliente por energía solar térmica mediante paneles solares con aporte suplementario de un calentador eléctrico.
- Antena digital terrestre y antena parabólica

OTROS EQUIPAMIENTOS

- Urbanización con piscina y jardines comunitarios, con recinto perimetral privado cerrado, con puerta de acceso peatonal con video portero y puerta motorizada para entrada de vehículos con mando a distancia.
- Ascensor comunitario en cada edificio para 6 personas.
- El precio final incluye plaza de aparcamiento en superficie con pérgola.

El Promotor

se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de dichas especificaciones del proyecto, según criterio de los técnicos autores del proyecto.

SUN VALLEY

LA CALA RESORT, MIJAS / MALAGA

BUILDING SPECIFICATIONS

Energy Certificate (EEC): B

DEVELOPER

Taylor Wimpey Spain S.A. Unipersonal
C/Aragon 223 - 223A, 07008 Palma de Mallorca

C.T.E.

The homes are compliant with the new Technical Building Code (European Standard)

STRUCTURE, FOUNDATIONS AND ENCLOSURES

- Structure of braced pillars and reinforced concrete foundation. Concrete foundation slabs and micropiles.
- Dividing walls formed by ½ foot of perforated brick, perforated on both sides and with plasterboard type cladding and acoustic fibreglass insulation.
- Internal partition walls with large format ceramic bricks.
- Exterior enclosures with double layer air bricks with thermal insulation using 7.5 cm thick rock wool and covered with 7.5 cm thick extruded polystyrene.
- Plasterboard false ceilings throughout the dwelling.
- Interior finishing with plaster and smooth acrylic paint.
- Exterior cement mortar rendering as per the plans and an emulsion paint finish.

FLOORING

- Continuous 60x60 cm SALONI brand tiles throughout the dwelling with white lacquered skirting.
- Terrace and solarium with 60x60 cm non-slip SALONI porcelain tiles to match the living room tiles.

TILING

- Main and second bathroom, two combinations of SALONI porcelain tiling, chosen by the construction management team.

EXTERIOR CARPENTRY

- STRUGAL brand aluminium coloured sliding patio door leading to the terrace with thermal break, double glazing and safety glass.
- Casement windows to other rooms in aluminium, aluminium colour, with thermal break and double glazing.
- Motorised rolled aluminium shutters, aluminium colour, on bedroom windows.

INTERIOR CARPENTRY

- Armoured entrance door.
- Interior plain doors finished in melamine with textured wood tone and chrome fittings.
- Wardrobes: Built-in wardrobes with sliding doors in a textured wood toned melamine to match the flooring and internal doors, with internal panelling and finished with clothes rail, luggage stand and drawers.

KITCHEN

- Designer kitchen with white wall units and a beige acrylic worktop.
- Equipment: BALAY appliances: refrigerator, electric oven in column unit, vitroceramic hob, extractor fan and single sink with TRES high quality taps.

BATHROOMS

- Main bathroom with WC, white acrylic shower tray with shower screen installed and sink with top-quality under-sink unit according to plans.
- Second bathroom with top-quality WC, white acrylic shower tray with shower screen installed and top-quality sink with under-sink unit according to plans.
- Top quality taps by TRES in all bathrooms.
- Mirrors installed in both bathrooms.

AIR CONDITIONING

- Hot-cold air conditioning installed via channels in the false ceiling.

INSTALLATIONS

- Embedded LED lighting package, as stated on the plans.
- Installation of mechanical ventilation according to the C.T.E.
- USB charging points in the kitchen and main bedroom.
- Fibre optic cable, telephone and TV points in living-dining room, bedrooms and kitchen.
- BJC brand light switches.
- Hot water produced by solar power produced by solar panels with additional supply provided by an electric heater.
- Digital TV antenna and satellite dish.

OTHER DETAILS

- Development with communal pool and gardens, private enclosed perimeter with pedestrian access door with video monitor and motorised entry gate for vehicles operated by remote control.
- Communal lift in each building with capacity for 6 people.
- The final price includes a parking space in the designated parking area covered by a pergola.

Calificación
energética (CEE)

Energy efficiency
certificate (EEC)

B

The developer

reserves the right to modify or change the materials, models and distribution of these specifications and plans with the purpose of improving the project in compliance with the criteria of the project technicians.