



LA FUENTE

Marbella

MEMORIA DE CALIDADES

URBANIZACIÓN

- VIALES ASFALTADOS
- MUROS DE HORMIGÓN ESTRIADOS + MURO BLOQUE HORMIGÓN REVESTIDO Y PINTADO + QUIEBRAVISTAS ACERA TRATADO
- ENTRADAS PRINCIPALES Y PEATONALES SEGÚN EL DETALLE
- ACCESO PRINCIPAL + LÁMINA DE AGUA Y FUENTE

CERRAMIENTO DE SEGURIDAD EXTERIOR

- MURO ACÚSTICO VEGETAL EN LA CALLE CÁNOVAS DEL CASTILLO
- CERRAMIENTOS ANTI-INTRUSIÓN EN EL RESTO DEL PERÍMETRO + ALARMA PERIMETRAL

CIMENTACION Y MUROS DE SOTANO

- CIMENTACIÓN POR ZAPATAS ARRIOSTRADAS + SOLERA ESTRUCTURAL
- MUROS DE SÓTANO DE 30CM EN HORMIGÓN H-250

SANEAMIENTO

- RED SEPARADA DE AGUA DE LLUVIA Y ALCANTARILLADO
- SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES CONECTADO A LA RED EXISTENTE
- NUEVAS LÍNEAS DE SANEAMIENTO EN LA URBANIZACIÓN PRIVADA DE LA CARRETERA INTERIOR Y CONEXIONES CON LOS PRINCIPALES RAMALES

ESTRUCTURA

- FORJADOS DE HORMIGÓN 25 + 5 CM. HORMIGÓN H-250
- TERRAZAS DE LOSA DE HORMIGÓN
- MUROS DE ASCENSORES DE HORMIGÓN
- ESCALERAS DE HORMIGÓN A LA TERRAZA Y AL SÓTANO
- ESCALERAS DE METAL Y MADERA EN LA PLANTA BAJA Y EN EL PISO SUPERIOR

CUBIERTA & AISLAMIENTO

- CUBIERTAS PLANAS CON DOBLE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN + AISLAMIENTO DEL TEJADO DE 10 CM
- IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN DE CEMENTO Y MEMBRANA PROTECTORA
- PROTECCIÓN Y MEMBRANA EN MACETAS

ALBAÑILERIA

- PLADUR ANTIHUMEDAD EN LOS BAÑOS
- PLADUR IGNIFUGO EL ÁREA DE LA CHIMENEA
- CHIMENEA ABIERTA EN METAL DE 120 CM DE LONGITUD + REVESTIMIENTO DE PIEDRA
- JARDINERAS SEGÚN DISEÑO

TRATAMIENTO DE AGUA

- ALJIBE DE AGUA POTABLE DE 1000 L PARA CADA CASA
- GRUPO DE PRESIÓN DE AGUA INDEPENDIENTE EN CADA CASA (O GENERAL PARA 15 CASAS)
- DESCALCIFICACIÓN DEL AGUA CON SISTEMA BIO
- UN GRIFO PARA CADA TERRAZA PRINCIPAL

SOLERIA & REVESTIMIENTO

- LAVABO PIEDRA NATURAL EN ASEO PORCELANICA O SIMILAR
- PORCELANICO EN COLOR CLARO PARA LA ESCALERA (GRAN FORMATO)
- PORCELANICO BEIGE 120CM X 120CM DE ALTA CALIDAD EN PLANTA BAJA, 80CM X 80CM EN PLANTA PRIMERA
- SOLERÍA ANTIDESLIZANTE MISMO PORCELANICO 80 X 80 CM EN TERRAZAS EN COLOR CLARO (FLOTANTE)
- REVESTIMIENTO BEIGE DE ALTA CALIDAD 100CM X 20CM EN BAÑOS
- MARMOL NATURAL DE COLOR OCRE DE GRAN FORMATO EN ZONAS ESPECÍFICAS DEL BAÑO PRINCIPAL
- ALFEIZARES EN MICRO MÁRMOL O PIEDRA NATURAL
- TERMINACIÓN DE CUBIERTA MISMA PIEDRA NATURAL

ASCENSOR

- ASCENSOR MODELO GEN2 OTIS O 3300 DE SCHINDLER CON ALUMINIO

ELECTRICIDAD

- DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA DE ALTA CALIDAD CON SECTORES DE PROTECCIÓN SEPARADOS EN EL TABLERO ELÉCTRICO PRINCIPAL
- DISTRIBUCIÓN GENERAL SEGÚN PLANOS DE DETALLE CON ENCHUFES DE COLOR CLARO DE GIRA O JUNG, O SCHNEIDER

ILUMINACION

- DISEÑO DE LA ILUMINACIÓN INTERIOR DE ACUERDO CON LOS PLANOS
- LÁMPARAS DE SUELO, LUCES DE FONDO, LÁMPARAS DE PARED Y PUNTOS DE LUZ LED, INTEGRADOS EN SUELOS Y FACHADAS
- APLIQUES DE ESCALERA
- ILUMINACIÓN EXTERIOR: PROYECTOR DE LUZ EN LOS PATIOS

TELECOMUNICACIONES

- VIDEO-SISTEMA DE CONTROL DE ENTRADA, FERMAX.
- PUNTOS DE ACCESOS INALÁMBRICOS PARA FIBRA ÓPTICA PARA INTERIOR Y EXTERIOR Y ZONAS PRÓXIMAS A LA VIVIENDA
- CONTROL DE ACCESOS CON VIDEO PORTERO CON MONITOR

ELEMENTOS SANITARIOS

- DUCHA RAINDANCE DE HANSGROHE O SIMILAR
- BAÑERA DURAVIT EXENTA EN BAÑO PRINCIPAL O SIMILAR
- GRIFERIA METROPOL DE HANSGROHE O SIMILAR
- LAVABOS DE PIEDRA NATURAL INTEGRADOS EN ENCIMERA O SIMILAR
- DUCHA RAINDANCE SELECT E360 O SIMILAR
- WC Y BIDET MODELO STARK DURAVIT + TANQUE OCULTO DE GROHEDAL O SIMILAR
- REJILLA LINEAL EN DUCHAS TECE O SIMILAR

COCINA DE ALTA GAMA

- ELECTRODOMESTICOS DE SIEMENS O SIMILAR

SISTEMA A/C

- BOMBA DE CALEFACCION EXTERIOR DAIKIN
- UNIDADES INTERIORS FANCOIL DAIKIN
- AIRE ACONDICIONADO CON UNIDADES OCULTAS EN FALSOS TECHOS
- SISTEMA DE SUELO RADIANTE

SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS

- ILUMINACIÓN DE SALIDA, EXTINTORES, Y DETECTORES DE HUMOS

CALEFACCION

- SISTEMA HYDROKIT DAIKIN
- DEPÓSITO DE AGUA DE 300 L.
- SUELO RADIANTE POLYTHERM (AGUA)
- SISTEMA ELÉCTRICO DE SUELO RADIANTE EN BAÑOS + CONTROL INDEPENDIENTE
- SISTEMA DE TERMOSTATO ELECTRÓNICO INTELIGENTE
- RADIADOR TOALLERO ELÉCTRICO EN BAÑO PRINCIPAL

SISTEMA DE VENTILACION

- SISTEMA DE VENTILACIÓN SILENCIOSO CON MOTOR DE 2 VELOCIDADES
- UNIDAD VMC PARA EL CONTROL DE HUMEDAD EN BAÑOS

SISTEMA DE CAPTACION SOLAR

- INSTALACIÓN DE 2 PANELES SOLARES POR VIVIENDA

CARPINTERIA INTERIOR & VIDRIO

- PUERTA EXTERIOR DE MADERA MACIZA DE 2,70M DE ALTURA ALISTONADA
- PUERTAS CHAPADAS EN ROBLE DE 2,70M DE ALTURA
- ARMARIOS CON PUERTAS ABATIBLES DE 2,70M TOTALMENTE EQUIPADOS
- VIDRIO DE SEGURIDAD 5+5MM (DUCHAS Y BAÑO)
- ESPEJOS DE ACUERDO CON LOS DISEÑOS DE BAÑOS + ILUMINACIÓN LED

ALUMINIO EXTERIOR

- CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO EN COLOR MARRÓN OSCURO CON VIDRIO DE AISLAMIENTO (8+12+6)- ALTURA 2,70M
- PUERTAS CORREDERAS DE GRAN APERTURA CON MARCOS OCULTOS EN LOS ESPACIOS PRINCIPALES
- BARANDILLA DE LISTONES DE MADERA SINTÉTICA PARA BALCONES Y CRISTAL

PINTURA

- PINTURA EXTERIOR CON CAPA DE PROTECCIÓN DE SILICATO
- PINTURA INTERIOR EN COLORES CLAROS

PISCINA

- PISCINA INFINITA
- ESTRUCTURA DE HORMIGÓN PARA PISCINA APROX. 5 X 10M
- GRESITE AZUL DE 1,5 X 1,5CM (O PIEDRA NATURAL)
- SISTEMA TRATAMIENTO NATURAL CON SAL
- CRISTAL DE TRANSPARENCIA ENTRE PISCINA Y VIVIENDA (EXCEPTO EN VILLA 2)

EXTERIORES

- PAREDES DE PIEDRA NATURAL DE GRAN FORMATO DENTRO DE LA PROPIEDAD O MUROS HORMIGÓN TRATADO
- DISEÑO DE CERRAMIENTO A CALLE SEGÚN PLANO DE DETALLE
- PÉRGOLAS DE HORMIGÓN CON VIGAS DE HORMIGÓN
- ENTRADA PEATONAL CUBIERTA CON PUERTA DE ACERO Y JARDINERAS
- DECKING DE MADERA EN ZONA DE PISCINA APROX. 40M2
- ILUMINACIÓN EXTERIOR DE JARDÍN
- DOS APARCAMIENTOS BAJO PÉRGOLA
- TERRAZAS EXTERIORES CON CANAL DE DESAGÜE

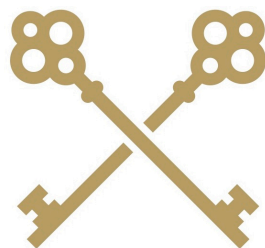
BAJO CONSUMO DE ENERGIA

- ELECTRICIDAD DE BAJO CONSUMO - ENTRE 15-20KW/H/M2
- SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE ENERGÍA RENOVABLE
- AGUA CALIENTE Y REFRIGERACIÓN CON LA TECNOLOGÍA DE LA BOMBA DE CALOR DE AEROTERMIA
- EL 75%-80% DE LA ENERGÍA NECESARIA PROVIENE DEL AIRE EXTERIOR DE FORMA GRATUITA
- ACUMULACIÓN GRATUITA DE AGUA CALIENTE SANITARIA (500 LITROS)
- LA UNIDAD DE PRODUCCIÓN ES DE CLASE ENERGÉTICA A++ CON UN AHORRO DE 54% EN CO2 Y 43% EN CONSUMO DE ENERGÍA



LA FUENTE

Marbella



IIS