

EPIC
MARBELLA



THE PROJECT

EL PROYECTO

THE PROJECT EL PROYECTO

SPORT CENTER CENTRO DEPORTIVO

Cardio & weight room **Zona de cardio y fuerza**

Crossfit area **Zona de crossfit**

Spinning room **Zona de bicicletas**

Basketball court **Pista de baloncesto**

Yoga & pilates **Yoga & pilates**

Golf simulator **Simulador de golf**



THE COLLECTION LA COLECCIÓN

Garden Residence: 39

Grand Penthouse: 20

Sky Villa: 10

The Palazzo: 1

Co-Working **Co-Working**

Spa **Spa**

GastroBar **Restaurante**

Kid's club **Ludoteca**

Cinema room **Sala de cine**

THE PROJECT EL PROYECTO

AN EXCEPTIONAL PROJECT DESIGNED BY FENDI CASA

- 3 phases
- Apartments & Villas
- 2-4 parking spaces included
- World class amenities
- Exterior pools
- Garden areas
- Cardio protected
- Electric car plug in

UN PROYECTO ÚNICO DISEÑADO POR FENDI CASA

- 3 fases
- Apartamentos & Villas
- 2-4 plazas de garaje incluidas
- Zonas comunes exclusivas
- Piscinas exteriores
- Zonas ajardinadas
- Cardio protegido
- Carga de coches eléctricos



THE PROJECT
EL PROYECTO



LOCATION
LOCALIZACIÓN

Puerto Banús
5 mins.

EPIC
MARBELLA

Sierra Blanca
10 mins.

Marbella Club
6 mins.

Málaga ▶

Golf Courses
3 mins.

Palacio Rey Fahad
4 mins.

Hotel Puente Romano
5 mins.

Marbella Centro
10 mins.



PHASE 1
FASE 1



EXCEPTIONAL RESIDENCES IN MARBELLA

- 18 duplex apartments
- 3-5 bedrooms
- Private pools
- Exterior pool
- Double height ceilings
- Sea and mountain views
- Extensive terraces

VIVIENDAS EXCEPCIONALES EN MARBELLA

- 18 apartamentos dúplex
- 3-5 dormitorios
- Piscinas privadas
- Piscina exterior
- Techos altos
- Vistas al mar y a la montaña
- Amplias terrazas

PHASE 1
FASE 1



CONSTRUCTION PROCESS | PHASE 1 PROCESO DE CONSTRUCCION | FASE 1



PHASE 2 & PHASE 3
FASE 2 & FASE 3

PHASE 2 & PHASE 3 FASE 2 & FASE 3

TIMELESS RESIDENCES BY FENDI CASA

- Apartments & Villas
- Designed by FENDI CASA
- 3-8 bedrooms
- 400 m² to 1.000 m²
- Double height ceilings
- Sea and mountain views
- Extensive terraces
- Private pools

VIVIENDAS DISEÑADAS POR FENDI CASA

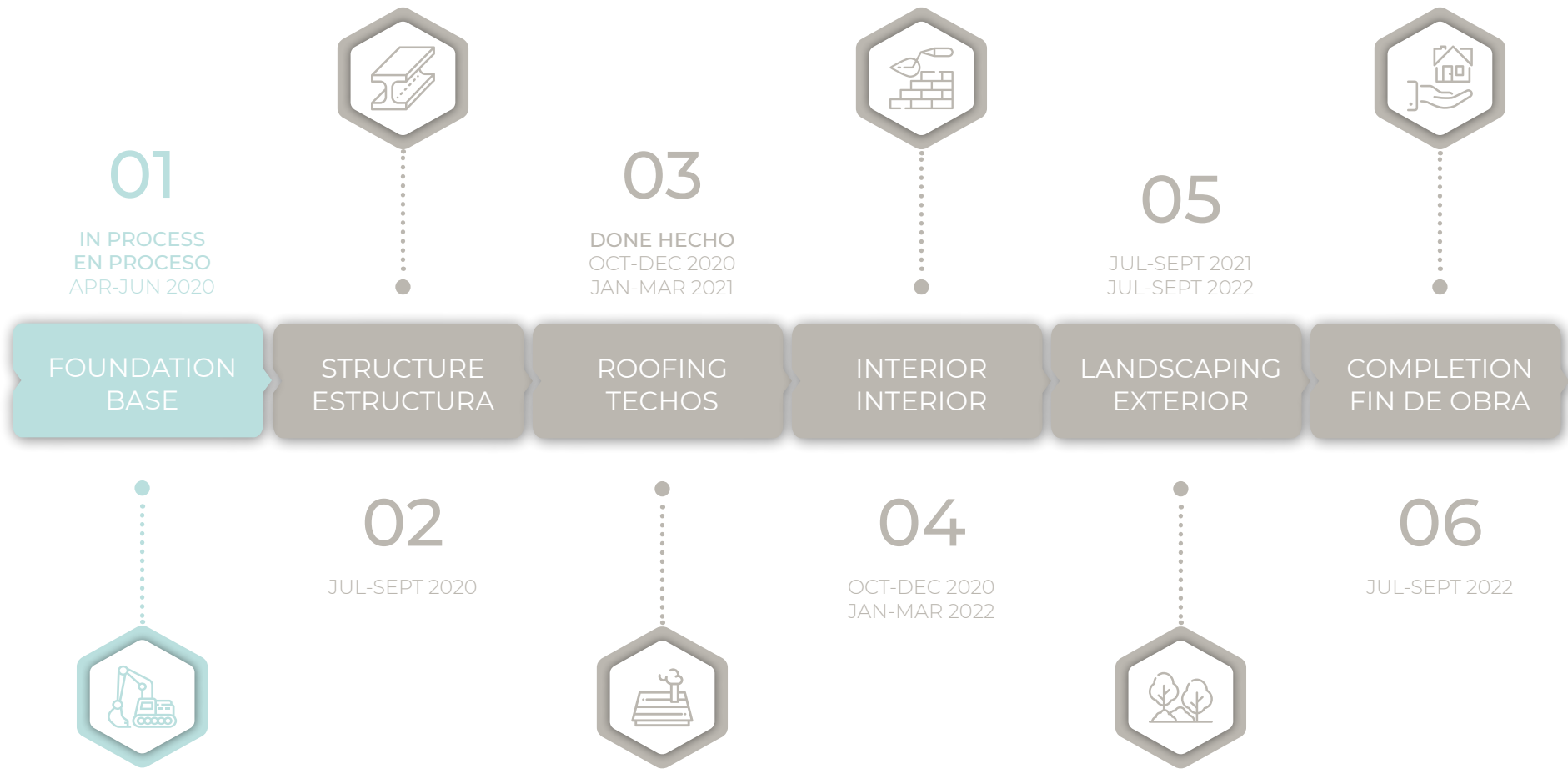
- Apartamentos & Villas
- Diseñado por FENDI CASA
- 3-8 dormitorios
- De 400 m² a 1.000 m²
- Techos altos
- Vistas al mar y a la montaña
- Amplias terrazas
- Piscinas privadas



PHASE 2 & PHASE 3
FASE 2 & FASE 3



CONSTRUCTION PROCESS | PHASE 2
PROCESO DE CONSTRUCCION | FASE 2



COMMON AREAS
ZONAS COMUNES



WORLD CLASS AMENITIES

- SPA with a 25 meters pool
- Gym equipped by Technogym
- Social Club
- GastroBar
- Co-working area
- Kid's Club
- Epic Sport Center (paddle, football, basketball, volleyball...)

ZONAS COMUNES ÚNICAS Y EXCLUSIVAS EN MARBELLA

- Spa con piscina de 25 metros
- Gimnasio equipado por Technogym
- Club Social
- GastroBar
- Zona de Co-working
- Zona Infantil
- Centro de Deportes (pádel, fútbol, baloncesto, voleibol...)

COMMON AREAS
ZONAS COMUNES



COMMON AREAS
ZONAS COMUNES



| THE COLLECTION
| LA COLECCIÓN



GARDEN RESIDENCE

Magnificent 3-4 bedrooms ground floor duplex residence offering a very large built area of 400 m² with extra large covered and open terraces and an immense 165m² basement level

Magnífica vivienda dúplex en planta baja distribuida en 3-4 dormitorios con 400 m² de superficie construida, amplias terrazas cubiertas y descubiertas y un gran sótano de 165 m²

GRAND PENTHOUSE

Stunning individual penthouse with a double height ceiling entrance and 400-500 m² of built area. The residence offers 3-4 large and chic suites, and spectacular solarium with a private infinity pool with the option of having a pool bar/bbq lounge area.

Ático dúplex con altos techos y más de 400-500 m² de superficie construida y 3-4 elegantes dormitorios. En la planta superior, cuenta con un espectacular solarium con piscina privada estilo infinity y una zona que ofrece la opción de instalar un bar o barbacoa.



SKY VILLA

Exquisitely presented 5-8 bedrooms double penthouse with more than 900 m² of built area and more than 400 m² of solarium with private infinity pool and bar area.

Espectacular doble ático de 5-8 dormitorios con más de 900m² de superficie construida y más de 400 m² de solarium con piscina privada y zona de bar.



THE PALAZZO

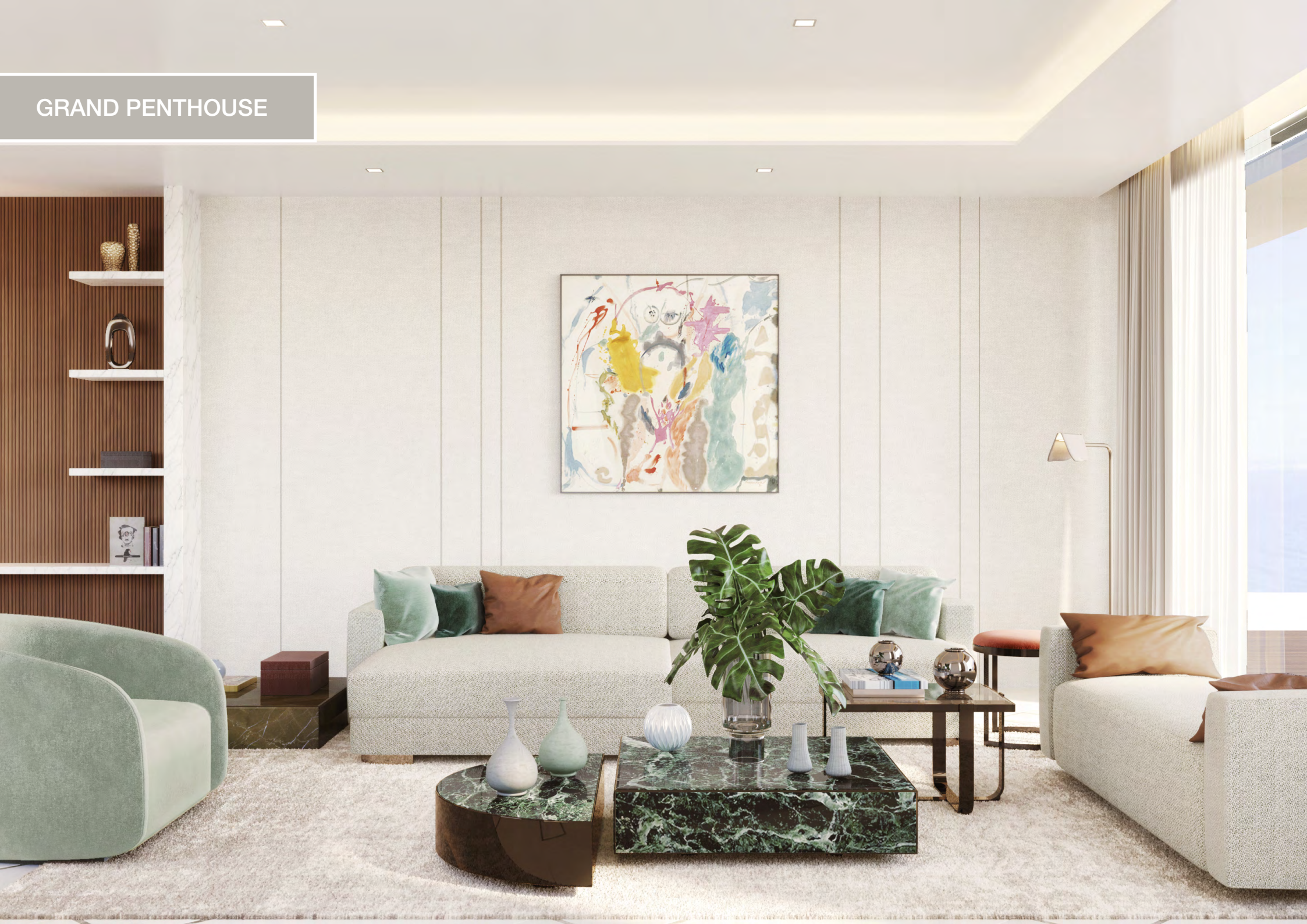
Individual masterpiece villa surrounded by a spectacular tropical garden with 2 private pools, a large one in the garden and a infinity pool on the solarium. Extra large living areas and basement.

Villa individual con 2 piscinas privadas una en planta baja y otra solarium, rodeado de un espectacular jardín. Amplios salones y sótano en planta baja.



| GALLERY
| GALERÍA

GRAND PENTHOUSE



GRAND PENTHOUSE



SKY VILLA



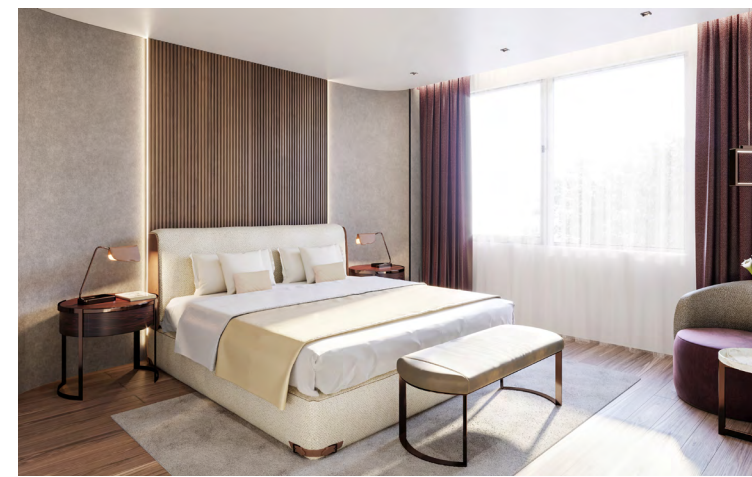
SKY VILLA



SKY VILLA



SKY VILLA





SKY VILLA



THE PALAZZO



EPIC

MARBELLA

