



Nueva Promoción de Viviendas

New Development

Nya Lägenheter och Radhus!



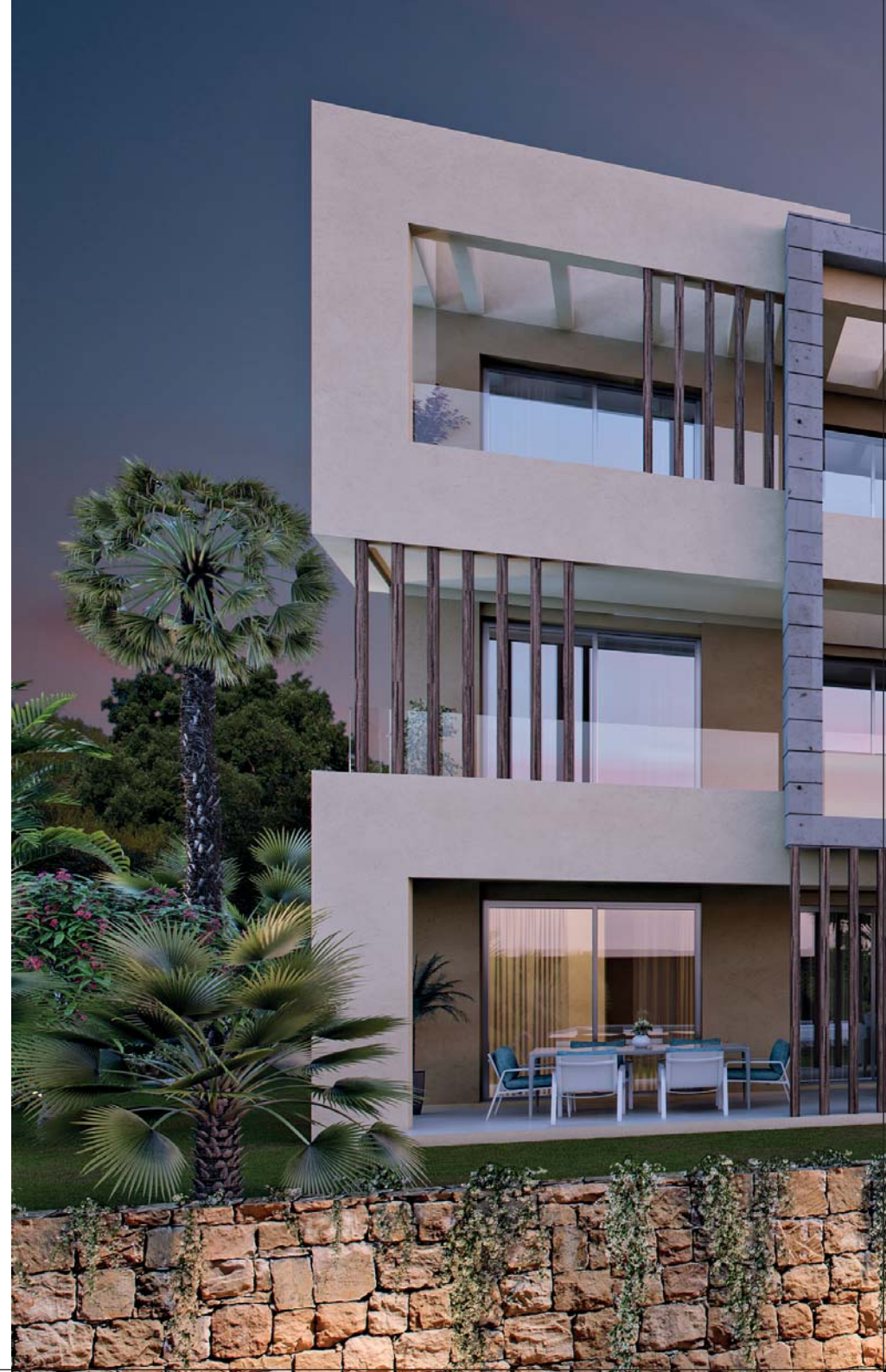
Located along the hills of La Cala Golf, is an exclusive community. designed by the renowned architects González & Jacobson, offers luxurious residences in a wide variety of styles, along with large landscaped areas and swimming pools.

Ubicado a lo largo de las colinas de La Cala Golf, es una comunidad exclusiva. diseñada por los afamados Arquitectos González & Jacobson, cuenta con lujosas residencias en una amplia variedad de estilos, junto con grandes áreas ajardinadas y piscinas.

Modern living steps at Andalusia Style



This residential is surrounded by 3 magnificent golf courses that offer a unique challenge to the golfer, situated in a beautiful landscape that respects the natural beauty of the environment, where the native vegetation proliferates with a large variety of flowers, trees, birds and wildlife. The residential complex has 48 homes in total, divided into 44 apartments of 2 and 3 bedrooms, luxury penthouses and 4 terraced villas with private gardens and swimming pools. Designed by the prestigious studio González & Jacobson Architects, the houses have a contemporary style that creates spaces full of harmony, light, and maximum comfort.





HIGH QUALITY, DESIGN and WONDERFUL VIEW





Is a natural refuge where you can relax and enjoy all the wonders that this privileged location has to offer ... sun, beaches, culture, leisure, gastronomy, sports and GOLF, much, much GOLF ..

The residential area consists of 5 blocks that are distributed on the hill, taking advantage of the natural slope of the terrain to create beautiful places in the gardens and an overall feeling of spaciousness.

Un refugio natural donde relajarse a paseo de todas las maravillas que nos ofrece esta privilegiada ubicación... Sol, Playas, Cultura, Ocio, Gastronomía, Deportes y GOLF, mucho, mucho GOLF..

El conjunto está compuesto por 5 bloques que se distribuyen por la

colina aprovechando el desnivel natural del terreno para crear bellos rincones en los jardines y disfrutar de la sensación de amplitud.



Viviendas diseñadas para hacer de lo cotidiano algo extraordinario



Just on the Costa del Sol, along the coastal strip that goes from Nerja to Sotogrande, we can count 74 golf courses, among others the famous Valderrama course that has been chosen repeatedly as the best golf course in Europe.

The Costa del Sol has hosted the most renowned international tournaments, such as the Ryder Cup, the Volvo Masters, the AmEx World Championships, the Volvo Match Play World Cup, the World Cup, and the Spanish Open ...

You can find three courses to enjoy this sport, and within less than 45 minutes you have another 42 to choose from ... a truly privileged place.

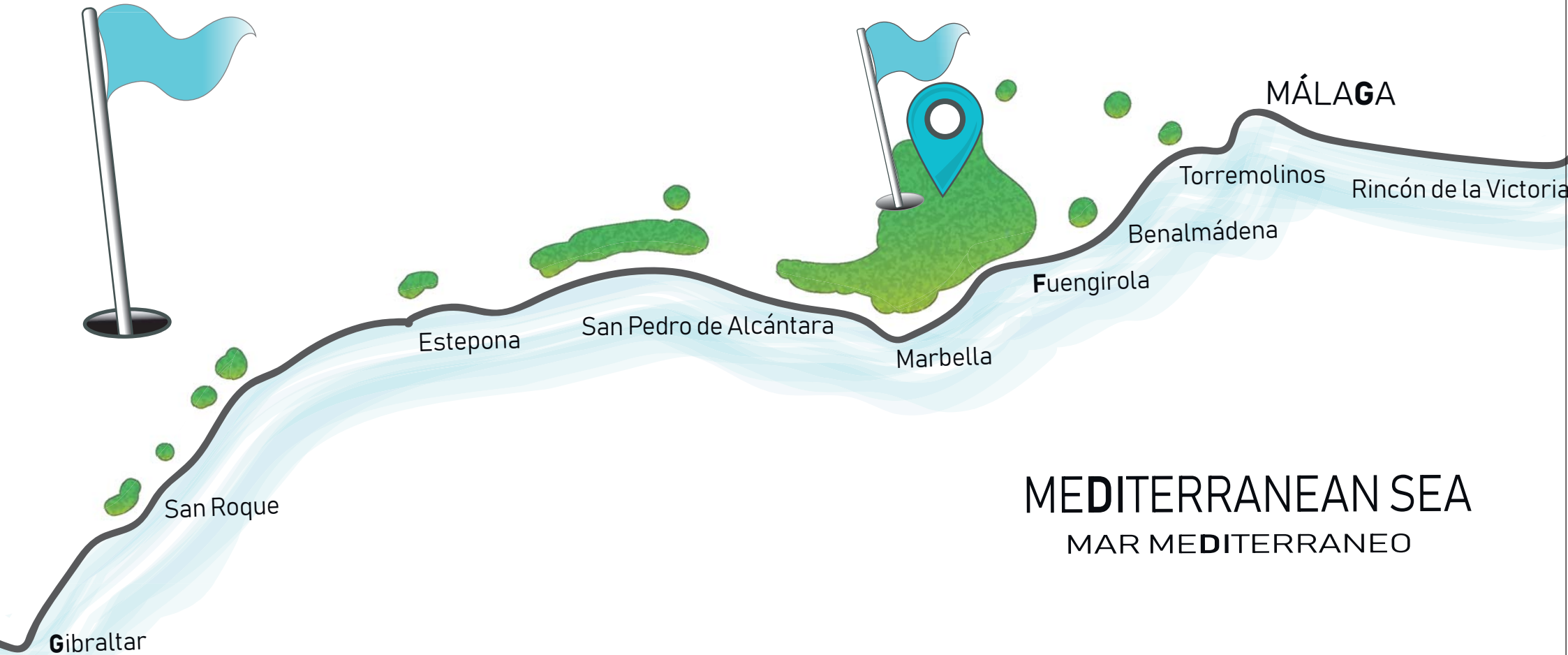
Sólo en la Costa del Sol, en la franja litoral que va desde Nerja hasta Sotogrande, se contabilizan 74 campos, donde se encuentra entre otros el campo de Valderrama que ha sido reiteradamente elegido como el mejor campo de golf de Europa.

La Costa del Sol ha sido sede de los torneos internacionales de mayor renombre, como la Ryder Cup, el Volvo Masters, los Campeonatos del Mundo AmEx, el Mundial Match Play Volvo, la Copa del Mundo, el Open de España...

Hay tres campos para disfrutar de este deporte, y a menos de 45 minutos tienes otros 42 para elegir... un lugar privilegiado.

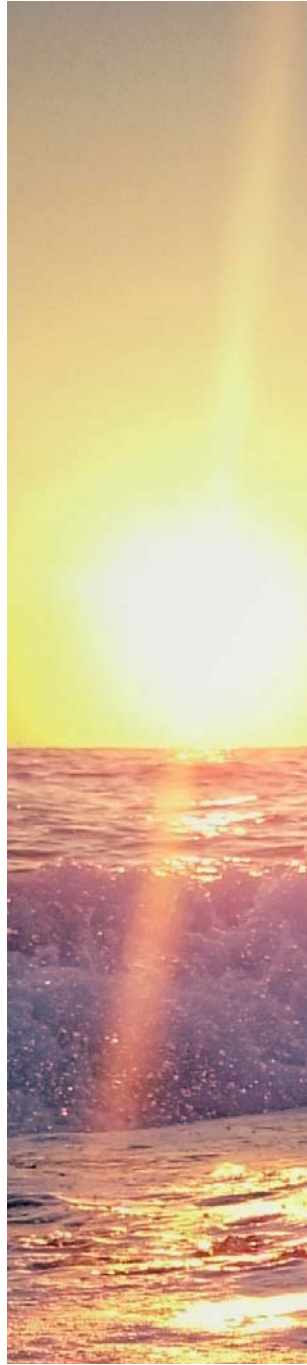


Viviendas diseñadas para hacer de lo cotidiano algo extraordinario



- | | | | | | |
|-----------------|-----------------------|---------------------|----------------|--------------------|---------------------------|
| Soto Grande | La Duquesa | Aloha | El Paraiso | La Cala Golf | Chaparral |
| La Cañada | Estepona Golf | La Dama de Noche | Atalaya Golf | Mijas - Los Lagos | Cerrado del Águla Golf |
| Valderrama | Casares Costa Golf | Las Brisas | Atalaya Rosner | Mijas - Los Olivos | La Noria Golf |
| La Reserva Golf | Finca Cortesin Golf | Magna Marbella Golf | Alferini Golf | La Cala Norte | Calanova Golf |
| Almenara Golf | Doña Julia Golf | La Quinta Golf | Tramores Golf | La Cala Sur | Miraflores Golf |
| San Roque Club | Valle Romano Golf | Los Arqueros | Flamingos Golf | Torrequebrada Golf | La Siesta Golf |
| La Alcaidesa | Nicklaus Academy Golf | El Higeral Golf | El Coto Golf | Bil Bil Golf | Santa María |
| | | La Zagaleta Club | La Resina | Benalmádena Golf | Cabopino Golf |
| | | Guadalmina Norte | Los Naranjos | Santana Golf | Greenlife Golf |
| | | Guadalmina Sur | Artola | | Alhauriín Golf |
| | | | | | Añoreta |
| | | | | | El Candado |
| | | | | | Guadalhorce |
| | | | | | Lauro Golf |
| | | | | | The Golf Club Marbella |
| | | | | | Parador de Golf |
| | | | | | Monte Paraiso Golf |
| | | | | | Miguel Ángel Jiménez Golf |
| | | | | | Rio Real |
| | | | | | Santa Clara Golf |

GOLF - Sol - Playa - Cultura - Ocio - Gastronomía - Deportes - a un paseo de tu casa



The Costa del Sol allows you to enjoy outdoor activities throughout the entire year. The climate is mediterranean, boasting mild winters and warm summers with an average of 300 sunny days per year. The average annual temperature is 23 °C during the day, one of the warmest in Europe, and 13 °C at night.

La Costa del Sol te permite disfrutar de cualquier actividad al aire libre en todas las estaciones del año. El clima es mediterráneo con inviernos suaves y veranos cálidos. Cuenta con un promedio de 300 días de sol al año. La temperatura media anual es de 23 °C durante el día, una de las más cálidas de Europa, y 13 °C durante la noche.



Viviendas diseñadas para hacer de lo cotidiano algo extraordinario



Golf - SOL - Playa - Cultura - **O**cio - Gastronomía - Deportes - a un paseo de tu casa

The Costa del Sol and its 160 kilometers of beaches will enchant you. There are 25 blue flag beaches on the Costa del Sol, a quality guarantee awarded by the European Union. You are 10 minutes from the beach, and in just 5 minutes more you are at the Artola Dunes, surrounded by pine trees and sand dunes that were declared a Natural Monument in 2001. Here, you also have access to the Coastal Walkway, a scenic constructed way that allows walking from Manilva to Nerja along the entire coast, covering about 180 kilometers and offering breathtaking views.

La Costa del Sol y sus 160 kilómetros de playas te enamoraran. Son 25 playas con banderas azules en la Costa del Sol las que tienen este premio de calidad otorgado por la Unión Europea. Estás a 10 minutos de la playa, a solo 5 minutos más estarás en las Dunas de Artola rodeado de pinos y dunas de arena que fueron declaradas Monumento Natural en 2001 y tienes acceso a la Senda Litoral que es un paseo a pie que posibilita el tránsito desde Manilva a Nerja a través de toda la costa, cubriendo unos 180 kilómetros.



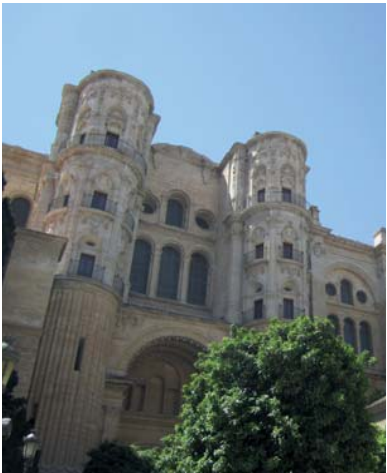
Viviendas diseñadas para hacer de lo cotidiano algo extraordinario



Golf - Sol - **PLAYA** - Cultura - Ocio - Gastronomía - Deportes - a un paseo de tu casa

The province of Malaga has much to offer to culture buffs. Less than 45 minutes away you can find an impressive collection of art, history and architecture, museums and other cultural points of interest that put together offer you a huge variety of recreational and engaging activities to choose from. Currently there are 37 museums, most of them in the historical center of Malaga, where you will find among others the Picasso Museum Malaga, the Center Pompidou Malaga or the Carmen Thyssen Museum Malaga to name just a few. You will also find multiple representations of traditions deeply rooted in local culture, as well as fairs and numerous popular festivals that are held throughout the year.

La provincia de Málaga ofrece muchas propuestas para los amantes de la cultura. A menos de 45 minutos tienes un patrimonio artístico, histórico y arquitectónico compuesto por un impresionante patrimonio cultural, museos y un completo diario cultural y de ocio. Actualmente hay 37 museos, la mayoría de ellos en el centro histórico de Málaga, y encontrarás entre otros el Museo Picasso Málaga, el Centro Pompidou Málaga o el Museo Carmen Thyssen Málaga por nombrar algunos. Encontrarás múltiples tradiciones culturales arraigadas, ferias y festivales populares que podrás disfrutar durante todo el año.



Viviendas diseñadas para hacer de lo cotidiano algo extraordinario



Golf - Sol - Playa - **CULTURA** - Ocio - Gastronomía - Deportes - a un paseo de tu casa

On the Costa del Sol you will find plenty of leisure activities you can enjoy with your family and, by yourself, in nature, during the day, at night, themed activities and much more to have a great time. Hiking trails that offer you spectacular views of the coast as well as of the mountains, like the impressive Caminito del Rey, or visits to the extraordinary caves of Nerja, declared to be of Cultural Interest for their geological, biological and archaeological value are also very popular. All this and much more can be found close to your home.



En la Costa del Sol encontrarás multitud de actividades de ocio para disfrutar en familia, con amigos, con niños, en soledad, en la naturaleza, de día, de noche, actividades temáticas y mucho más para pasarlo en grande. Rutas de senderismo que permiten disfrutar de vistas espectaculares del litoral, pero también del interior. Impresionantes como el Caminito del Rey o visitas a las extraordinarias cuevas declaradas Bien de Interés Cultural por su valor geológico, biológico y arqueológico como las Cuevas de Nerja, y todo esto muy, muy cerca de tu casa.

Viviendas diseñadas para hacer de lo cotidiano algo extraordinario



Golf - Sol - Playa - Cultura - OCIO - Gastronomía - Deportes - a un paseo de tu casa

Fish, vegetables, meats and fruits are the basic elements of an increasingly refined local gastronomy that incorporates the characteristics of the Mediterranean diet, so often recommended for its well.known health benefits.

There are more than 7,000 catering establishments where you will be able to find Michelin Stars, signature cuisine, traditional and international cuisine, and of course paellas or fried fish. That is a lot to choose from, and all within easy reach of your house.

Pescados, verduras, carnes y frutas constituyen los elementos básicos de una cada vez más depurada gastronomía que se ciñe a la perfección a la dieta mediterránea, tan acreditada por sus más que demostrables cualidades saludables. Más de 7.000 establecimientos de hostelería donde encontraras Estrellas Michelin, cocina de autor, cocina tradicional, cocina de otras latitudes, y por supuesto paellas o el pescaito frito. Mucho donde elegir junto a tu casa.



Viviendas diseñadas para hacer de lo cotidiano algo extraordinario



GOLF - Sol - Playa - Cultura - **Ocio** - GASTRONOMÍA - Deportes - a un paseo de tu casa

You will have the opportunity to practice and see the best golf, but of course you can also do tennis, paddle, basketball, soccer, horse racing, exclusive Polo tournaments, and of course water sports such as windsurfing, kaysurf, regattas or diving. You can also participate in marathons, cycling or more daring activities such as balloon flight, paragliding, canyoning, climbing, abseiling and multi-adventure circuits. Fasten your belt and prepare for action, starting at your house.

Tendrás la oportunidad de practicar y ver el mejor Golf, pero además también tenis, padel, baloncesto, fútbol, carreras de caballos, los exclusivos torneos de Polo, y por supuesto deportes acuáticos como windsurf, kaysurf, regatas, buceo, así como participar en maratones, actividades de ciclismo o actividades más atrevidas como vuelo en globo, vuelo en parapente, descenso de barrancos, escalada, rappel y circuitos multiaventura. Abróchate el cinturón, y déjate llevar desde tu casa.



Viviendas diseñadas para hacer de lo cotidiano algo extraordinario



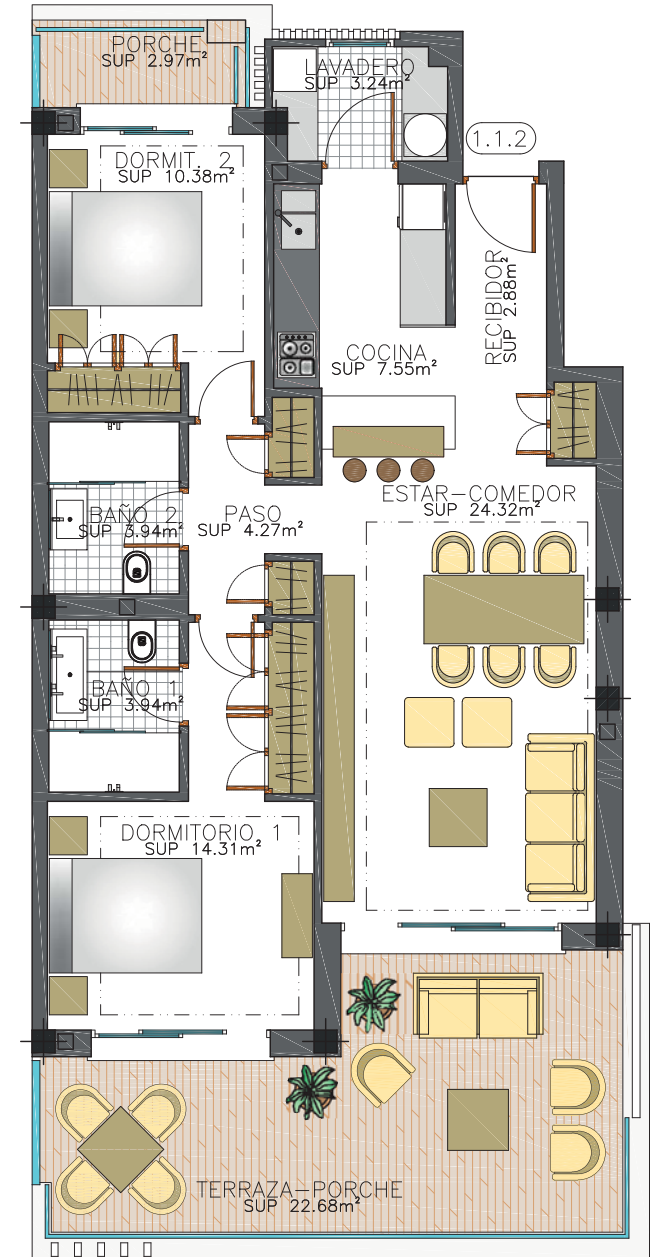
GOLF - Sol - Playa - Cultura - Ocio - Gastronomía - **DEPORTES** - a un paseo de tu casa



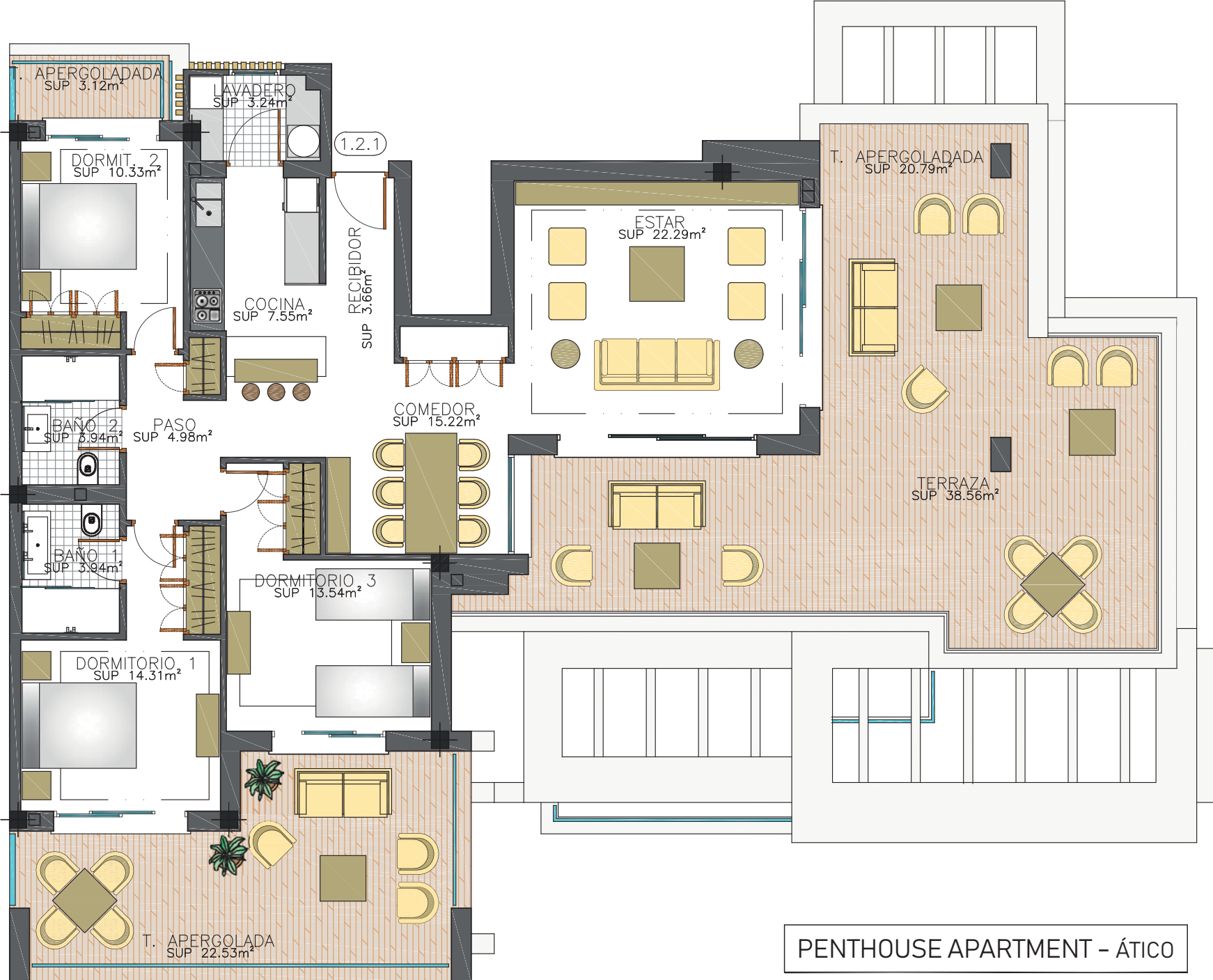




THREE BEDROOM APARTMENT - Apartamento TRES DORMITORIOS



TWO BEDROOM APARTMENT
Apartamento DOS DORMITORIOS



PENTHOUSE APARTMENT - ÁTICO

CONFORT, DESING, HABITABILITY, SUSTAINABILITY, TECHNOLOGY AND SECURITY

Alternative solutions to obtain high security, technology for you comfort, and the necessary quality for a perfect result.



- **Termal insulation to optimize energy consumption and special damp-proof characteristics.**
- **The accessible and non-accessible roofs with non-slip tiles.**
- **The flooring will be large-format ceramic in the living rooms and kitchens.**
- **Acoustic insulation in the floors.**
- **Taps polished chrome-plated, thermostatic shower.**
- **INDOOR WOODWORK:** Main entrance door in wood veneered MDF. Height 2.30 metres. Interior doors and closet doors in coloured varnished MDF 2.30 metres high
- **EXTERNAL WOODWORK:** All the exterior fittings of the home varnished aluminium and with thermal barriers. Blinds in bedrooms, motorised.
- **GLASS:** Climalit type glass, safety Q-railing Easy Glass type.
- **HEATING, AIR CONDITIONING:** Air-air system with one unit per apartment.
- **TELEPHONY AND TELECOMMUNICATIONS:** Telephone sockets with RJ-45 sockets located in the kitchen-living room and bedrooms and data sockets with RJ-45 sockets located in the living room and master bedroom.
- **TELEVISION:** Satellite antenna. Terrestrial antenna for TV and FM channels, TV sockets. RF and RI located in the kitchen-living room and bedrooms.
- **Video intercom.**

CONFORT, DISEÑO, HABITABILIDAD, SOSTENIBILIDAD, TECNOLOGÍA Y SEGURIDAD

Distintas soluciones para disponer de la máxima seguridad y tecnología para su confort, aportando la calidad necesaria para un resultado perfecto.

- Aislamiento térmico para optimizar los consumos energéticos y resistencia a la humedad.
- Las cubiertas transitables con baldosa antideslizante.
- Solería porcelánica de gran formato en los salones y cocinas
- Aislamiento acústico en suelos.
- Las griferías en cromo brillo, termostática para duchas.
- **CARPINTERÍA INTERIOR:** Puerta de entrada principal en DM chapada en madera. Altura 2,30 mts. Las puertas de paso interiores y frentes de armario en DM lacadas en color de altura 2,30 mts.
- **CARPINTERÍA EXTERIOR:** Toda la carpintería exterior de la vivienda en aluminio lacado. Persianas en dormitorios con motorización y con rotura de puente térmico.
- **VIDRIOS:** Vidrios tipo climalit, barandillas de seguridad tipo Q-railing Easy Glass.
- **CLIMATIZACIÓN, AIRE ACONDICIONADO:** Sistema aire-aire de una unidad por apartamento.
- **TELEFONÍA Y DATOS:** Puntos de teléfono con tomas RJ-45 situados en salón-cocina y dormitorios, y puntos de datos con tomas RJ-45 situados en salón y dormitorio principal.
- **TELEVISIÓN:** Antena para satélites, antena terrestre para canales de TV Y FM, y tomas de TV. RF.+RI. en salón-cocina y dormitorios.
- Video-portero.





