

Memoria de Calidades





VIVIENDAS UNIFAMILIARES SINGULARES

➤ PROYECTOS ADAPTADOS AL ENTORNO Y SUS NECESIDADES

➤ CON EFICIENCIA ENERGETICA A

➤ ACABADOS DE DISEÑO

➤ INSTALACIONES DE VANGUARDIA

CUBIERTAS

- Cubiertas planas no transitables con dos capas impermeabilizantes de betún elastómero y aislamiento de 16 mm. de poliestireno extrusionado (XPS) acabado en grava.



- Cubiertas planas transitables en terrazas y porches, acabadas con gres porcelánico antideslizante.

FACHADA

Realizada con el sistema SATE de aislamiento térmico.

Ahorro de costes: factura energética estimada en invierno de hasta 40%. Por otro lado, el ahorro de la factura energética en verano puede alcanzar un **30%**.

Aislamiento térmico que redunda en la disminución del gasto de calefacción y electricidad ya que la energía se conserva mejor.



DIVISIONES INTERIORES Y FALSOS TECHOS

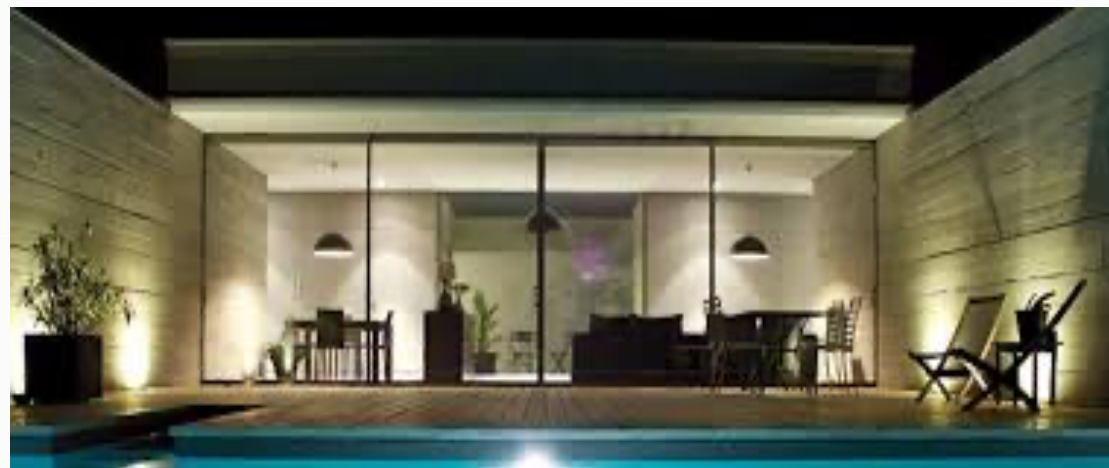
- Tabiquería de placas de yeso laminado 13+13/46/13+13, formado por dos placas de 13 mm. por cada cara, perfilaría galvanizada y aislamiento de lana de roca.



- Falso techo con placa de yeso laminado de 13 mm de espesor.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior de Aluminio rotura puente térmico perfil 70 RAL 7016 (grafito).
- MARCA TECNAL.
- Acristalamiento climatit Planitherm y 4+4/12 3+3 Planitherm según necesidades



An architectural rendering of a modern, minimalist building with a swimming pool. The building features large glass windows and a prominent cantilevered section. The pool is in the foreground, and the background shows a hillside with trees. The word "ACABADOS" is overlaid in the center in a white, serif font.

ACABADOS

CARPINTERIA INTERIOR

- PUERTA DE ENTRADA BLINDADA CON CERRADURA DE SEGURIDAD.



CARPINTERIA INTERIOR



- PUERTAS DE PASO LACADAS BLANCO con tirador modelo a elegir.

CARPINTERIA INTERIOR



- FRENTE DE ARMARIOS con puertas correderas lacadas blanco combinando con las puertas de paso, incluso forrado interior.

REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

- Revestimientos y pavimentos cerámicos PORCELANOSA SERIE BOTEGA o similar.



REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

Posibles acabados de Revestimientos y Pavimentos.



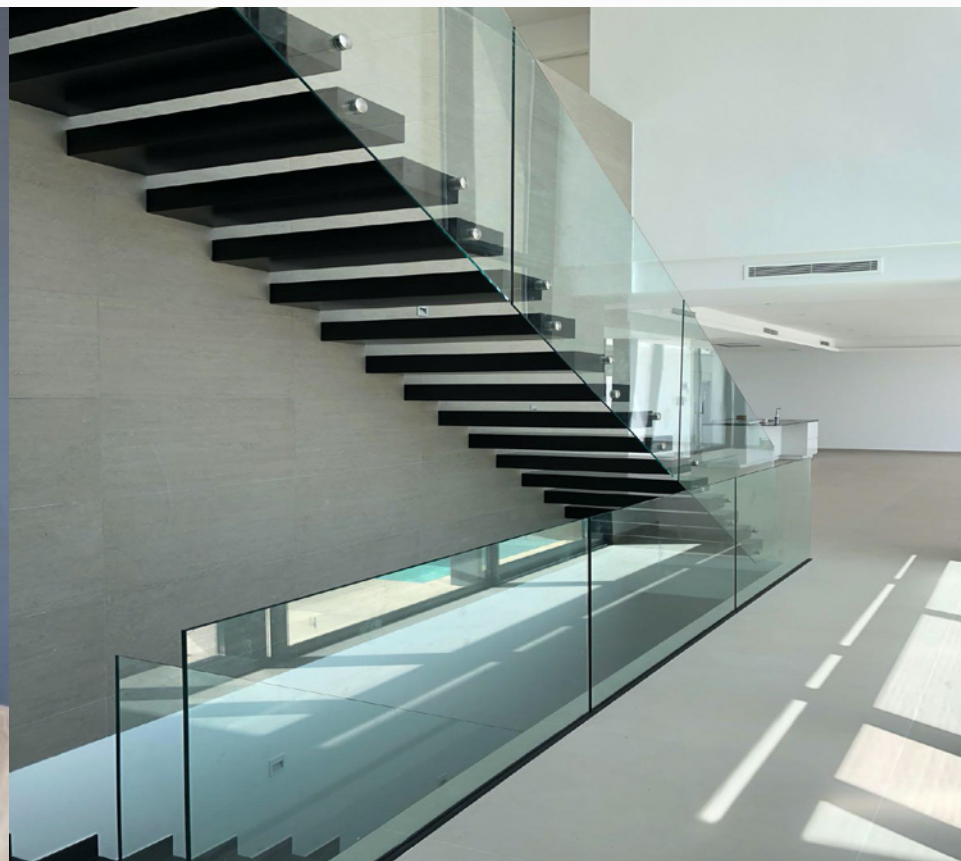
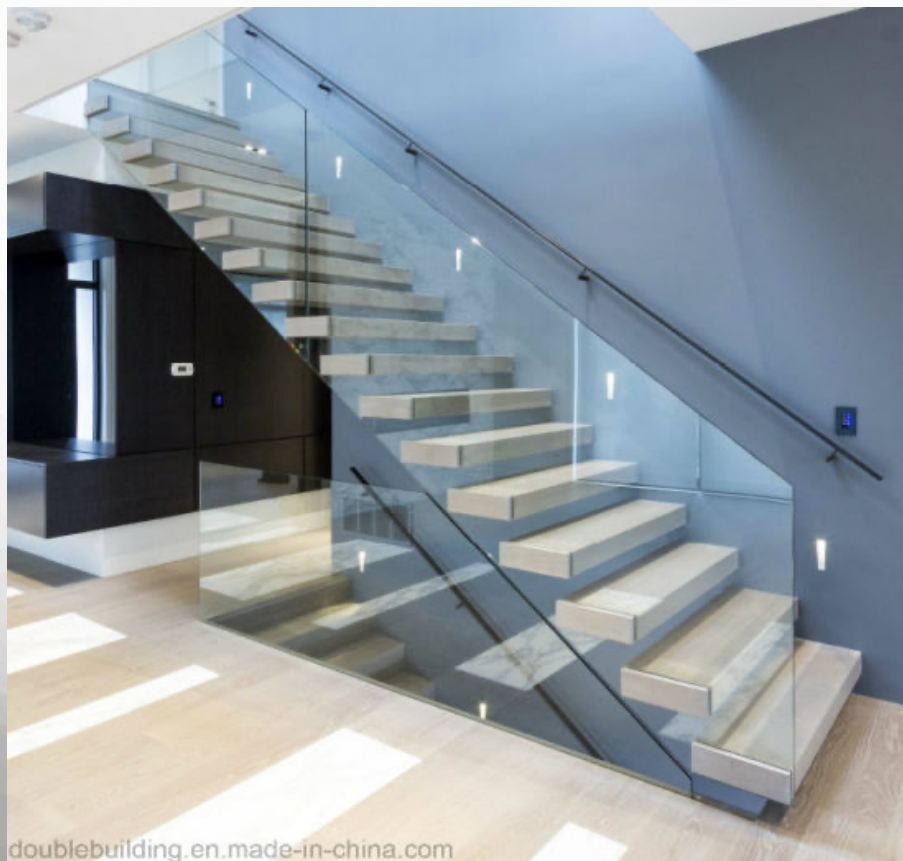
Todas las imágenes son un ejemplo, en ningún caso son contractuales

REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS



BARANDILLAS

- Se realizarán mediante vidrio de seguridad 4+4, tanto en el exterior como en el interior, según diseño.



BARANDILLAS

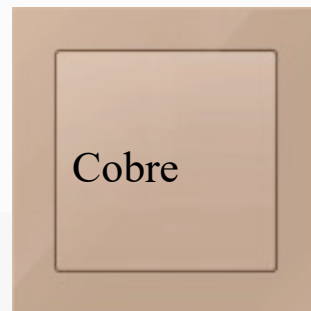




INSTALACIONES

ELECTRICIDAD - TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica empotrada con grado de electrificación elevada. Mecanismos marcas de primera calidad.
- Telecomunicaciones con antena TV-FM y conexiones RDSI en toda la vivienda.



FONTANERIA

- Canalizaciones en polietileno reticulado.
- Desagües en PVC con bajantes insonorizadas



SANITARIOS - GRIFERIA



SANITARIOS - GRIFERIA



SANITARIOS - GRIFERIA



SANITARIOS - GRIFERIA



SANITARIOS - GRIFERIA



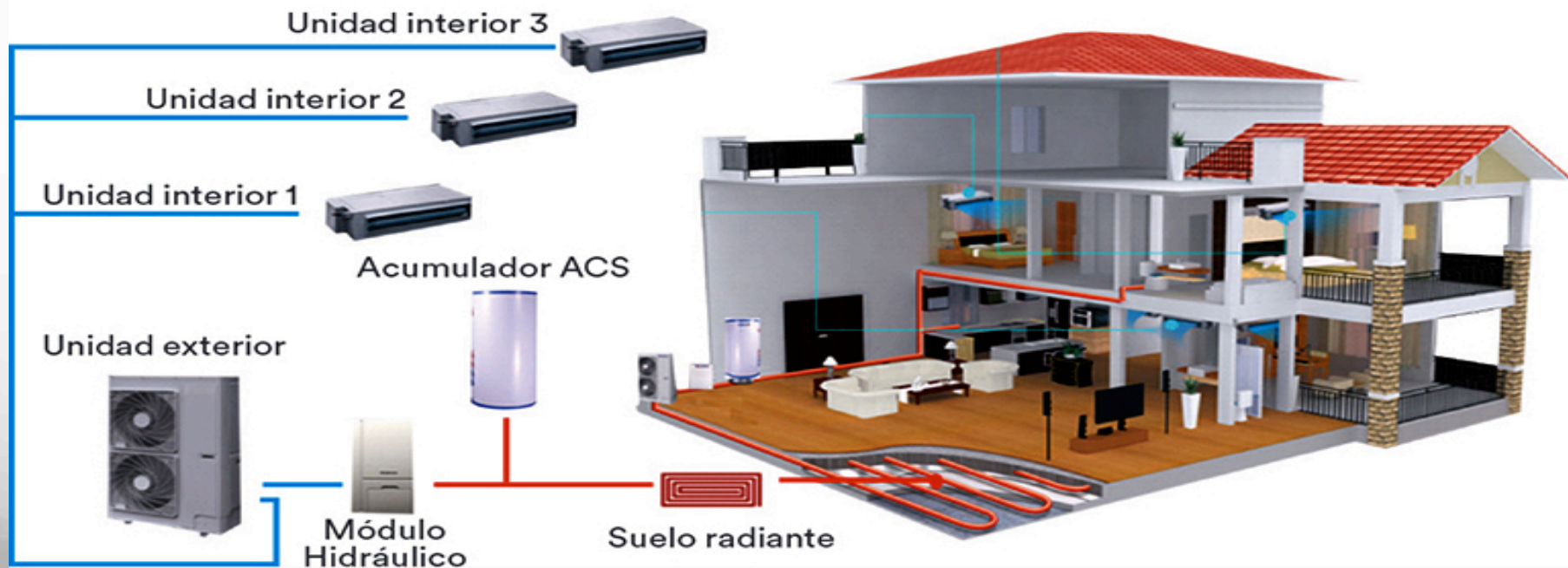
SANITARIOS - GRIFERIA



CLIMATIZACIÓN - ACS

AEROTERMIA

La Aerotermia es un sistema de generación de energía que cumple con la Directiva 2009/28/CE del llamado Paquete Europeo de Energía y Cambio Climático, que establece para 2020 el triple objetivo de mejorar en un 20% la eficiencia energética, conseguir que el 20% de energías sean renovables y reducir en un 20% las emisiones de gases de efecto invernadero.



CLIMATIZACIÓN - ACS



CALEFACCIÓN – SUELO RADIANTE REFRESCANTE

La instalación de suelo radiante puede suponer un ahorro entre un 10% y un 20% en relación a otros sistemas de calefacción convencional. Esto se debe a que la temperatura de impulsión del agua es muy baja (30-45°) frente a los sistemas tradicionales (80-85°).

IMÁGENES



IMÁGENES



IMÁGENES

