

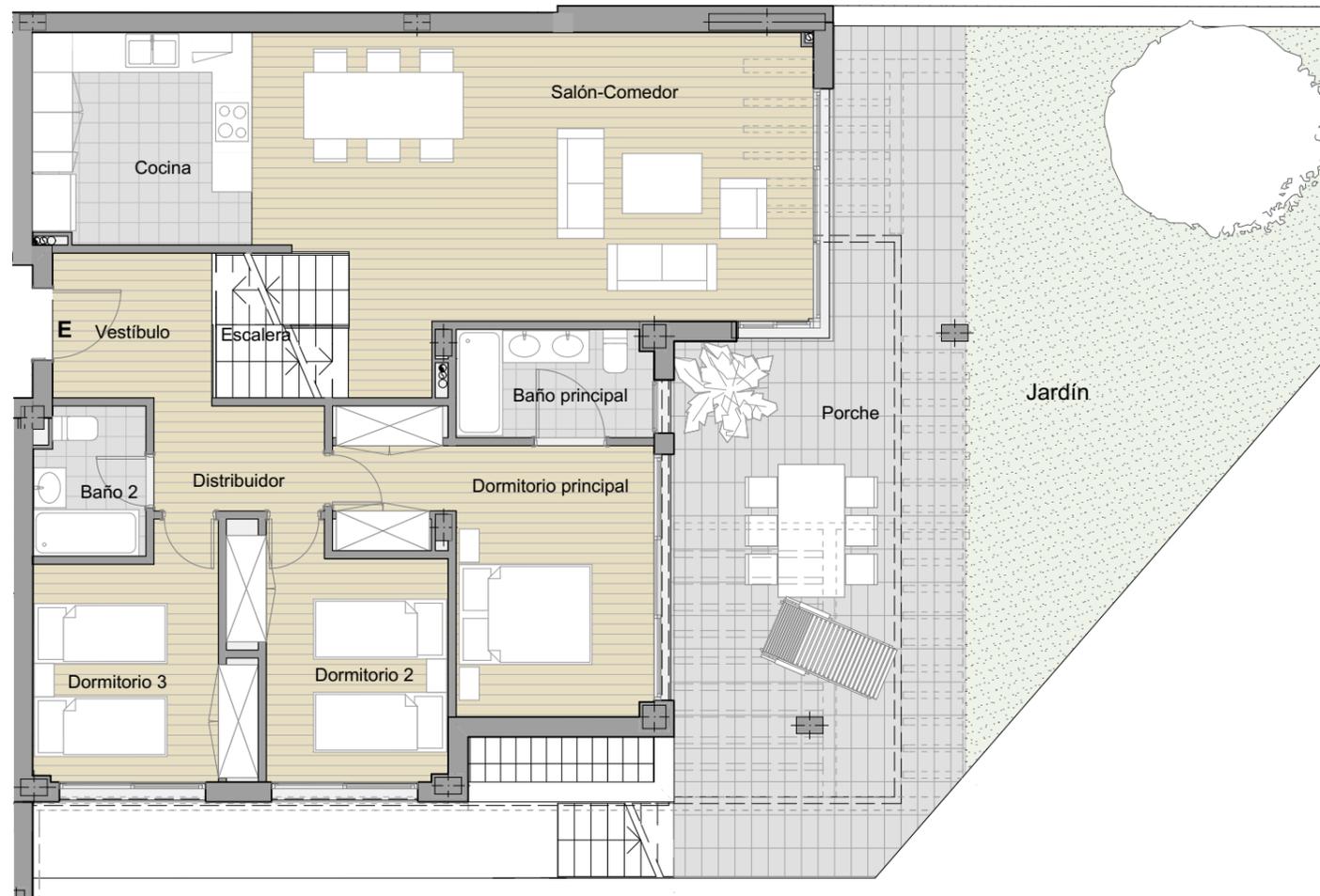
**A05**



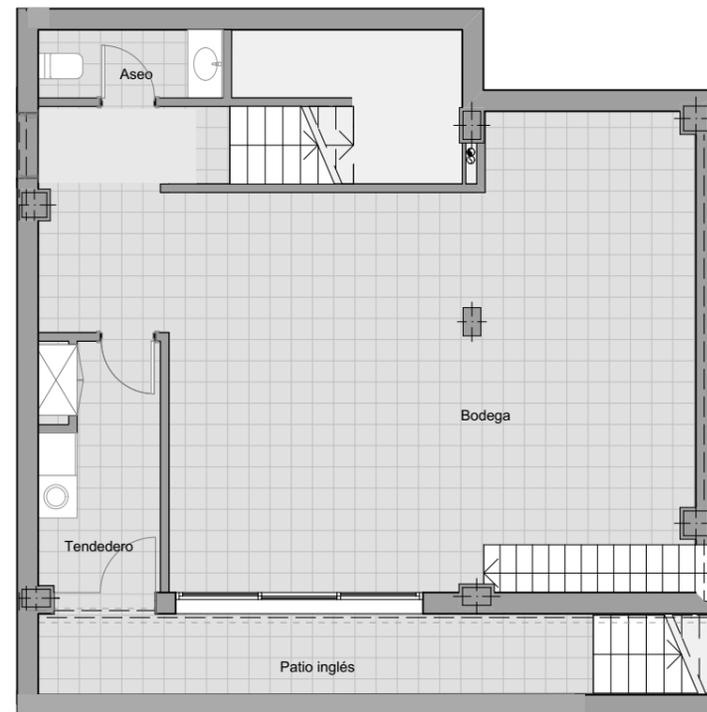
**Ground Floor Duplex 5**

**A05**

**Nivel 3 (± 0.00)**



**Nivel 2 (-3.00)**

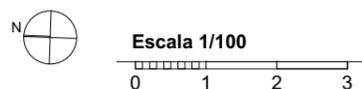
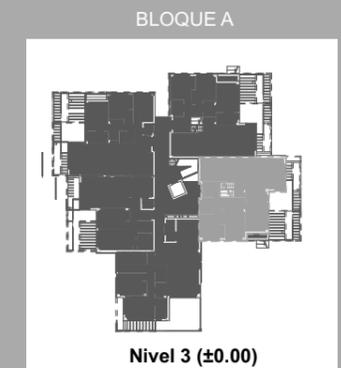
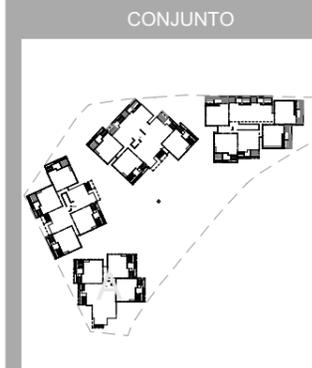


**SUPERFICIE DE VIVIENDA**

Superficie útil	m <sup>2</sup>
Vestíbulo	3.13
Salón-Comedor	36.69
Cocina	10.45
Distribuidor	4.03
Dormitorio principal	15.89
Baño principal	4.81
Dormitorio 2	10.96
Dormitorio 3	11.00
Baño 2	3.66
Escalera	4.35
Bodega	54.99
Aseo	2.57
<b>Sup. útil INTERIOR vivienda</b>	<b>168.89m<sup>2</sup></b>
Tendedero	6.36
Porche	44.46
Jardín	44.16
Patio Inglés	8.95
<b>Sup. útil vivienda s/BOJA (INT+EXT)</b>	<b>178.78m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. construida vivienda s/BOJA</b>	<b>260.32m<sup>2</sup></b>

Nota: La superficie útil según Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos limitándose al 10% de la útil interior.

**EMPLAZAMIENTO**



\* Nota:

El presente documento es de carácter informativo, no reviste carácter contractual y podrá experimentar pequeñas variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, es meramente informativo, no va instalado. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de la obra.

PROMOTOR

REDACTOR DEL PROYECTO

**PARQUE MÁLAGA S.L.**



AGAS Arquitectos García Alba

JULIO 2017