



Los Miradores
del Sol - 3

ESTEPONA - MÁLAGA



IIS

Los Miradores
del Sol - 3



Camino de Brijan 82
29680 Estepona (Málaga)
36°27'50.0"N 5°02'50.3"W
LAT.: 36.463876
LONG.: -5.047311

ENTORNO SURROUNDINGS

ESTEPONA – MÁLAGA

Situado en la ciudad costera de Estepona (Málaga) en la conocida Costa del Sol, exactamente en Cancelada, a tan solo 5 minutos de Puerto Banús. Una zona donde poder disfrutar de la naturaleza, la gastronomía y la cultura.

Un edén donde disfrutar de más de 320 días de sol al año. Gracias a su inmejorable ubicación podrás disfrutar del estilo de vida de la lujosa Costa del Sol, rodeado de los mejores campos de golf como: El Paraíso Golf Club, Atalaya Golf & Country Club , y de La Playa del Saldillo de arena fina y aguas cristalinas a tan solo 1.000 metros de distancia. Además, su ubicación ofrece la proximidad a colegios, centro de salud, centros de ocio y supermercados.

Vive con mayúsculas en La Costa del Sol, vive en Miradores del Sol 3.

Located in the coastal city of Estepona (Málaga) on the popular Costa del Sol, specifically in Cancelada, just 5 minutes from Puerto Banús. A place to enjoy nature, gastronomy and culture.

A paradise where you can enjoy more than 320 days of sunshine a year. Thanks to its unbeatable location you can enjoy the luxury lifestyle of the Costa del Sol, surrounded by the best golf courses such as: El Paraíso Golf Club, Atalaya Golf & Country Club, and Playa El Saldillo with its fine sand and crystal clear waters just 1,000 metres away. Moreover, it is located close to schools, health centres, leisure centres and supermarkets.

Live large on the Costa del Sol, live at Miradores del Sol 3.





EL RESIDENCIAL

THE ESTATE

Los Miradores del Sol 3 presenta una nueva promoción de viviendas unifamiliares, con jardín y solárium. Compuestas de 3 y 4 dormitorios.

La urbanización presenta un diseño arquitectónico fresco, y una distribución de las áreas comunes que aseguran una vida verdaderamente placentera, unas zonas que albergan una piscina central con jardín para poder tomar el sol, y un jacuzzi climatizado. Los senderos interiores del residencial conducen a las viviendas, y presentan abundante vegetación autóctona, pasear por ellos te transmitirá la paz que caracteriza a la zona costera.

Este residencial ha conservado una zona arbórea con el fin de preservarla, unos árboles de gran altura que se encuentran en la zona de la piscina y aporta un elemento exclusivo.

Miradores del Sol 3 offers a new development of semi-detached houses, with a garden and solarium. 3 and 4 bedroom properties.

The residential complex has a contemporary architectural design, and the layout of the communal areas ensures a truly pleasant living experience, with a central swimming pool and sunbathing garden, and a heated jacuzzi. The interior paths of the residential area lead to the properties, abundant with native vegetation. A stroll through them will allow you to experience the peace that characterises the coastal area.

This estate has preserved a forest area in order to preserve it, some very tall trees that are located by the swimming pool area and provide an exclusive element.



LAS VIVIENDAS PROPERTIES

Los Miradores del Sol 3 está compuesto por un total de 14 viviendas unifamiliares, distribuidas en 4 bloques, con 4 dormitorios con 3 baños, y 3 dormitorios con 3 baños. Estas viviendas cuentan con planta baja, planta alta y solárium.

Todas las viviendas disponen de porche cubierto con acceso a amplios jardines privados, una gran superficie donde descansar, relajarte y disfrutar del inmejorable clima de la zona.

Las viviendas cuentan con una distribución inmejorable, donde las estancias de día y noche se encuentran separadas. Todas las habitaciones son exteriores con vistas al jardín o zonas comunes.

Algunas de las viviendas disponen de sótano y acceso directo a las mismas desde el garaje.

El dormitorio principal cuenta con un baño en suit, todos los baños de la vivienda cuentan con suelo radiante.

La planta principal alberga una gran zona diáfana donde se encuentra un salón – comedor y cocina, con acceso directo al jardín privado.





Miradores del Sol 3 consists of a total of 14 semi-detached properties, distributed in 4 blocks, with 4 bedroom with 3 bathroom, and 3 bedroom with 3 bathroom. The properties have a ground floor, first floor and solarium.

All properties have a covered porch with access to large private gardens, a large area where you can rest, relax and enjoy the unbeatable climate of the area.

The properties have an unbeatable layout, in which the day and night areas are separated. All rooms are outward-facing with views of the garden or communal areas. Some of the houses have a basement and direct access to them from the garage.

The master bedroom has an en-suite bathroom. All bathrooms in the property have underfloor heating.

The main floor boasts a large open plan area with a living-dining room and kitchen, with direct access to the private garden.





COMODIDAD Y RELAX

RELAXATION & COMFORT

En TM Grupo Inmobiliario te ofrecemos la posibilidad de que tu única preocupación sea disfrutar de tu nuevo hogar.

Imagina abrir la puerta y encontrar tu casa completamente amueblada, a tu gusto, gracias al servicio que ofrece nuestro equipo de profesionales.

TM ofrece la posibilidad de hacerla aun mas especial, gracias a nuestro equipo de asesores, personaliza tu vivienda con los mejores materiales de excelentes calidades.

Bienvenido a tu nuevo hogar.

At TM Real Estate Group we make sure that your only concern is enjoying your new home.

Imagine opening the door and finding your house fully furnished, to your taste, thanks to service that offer our professional team.

TM offers the possibility of making it even more special, thanks to our team of advisers, personalize your home with the best materials of excellent quality.

Welcome to your new home.





Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.

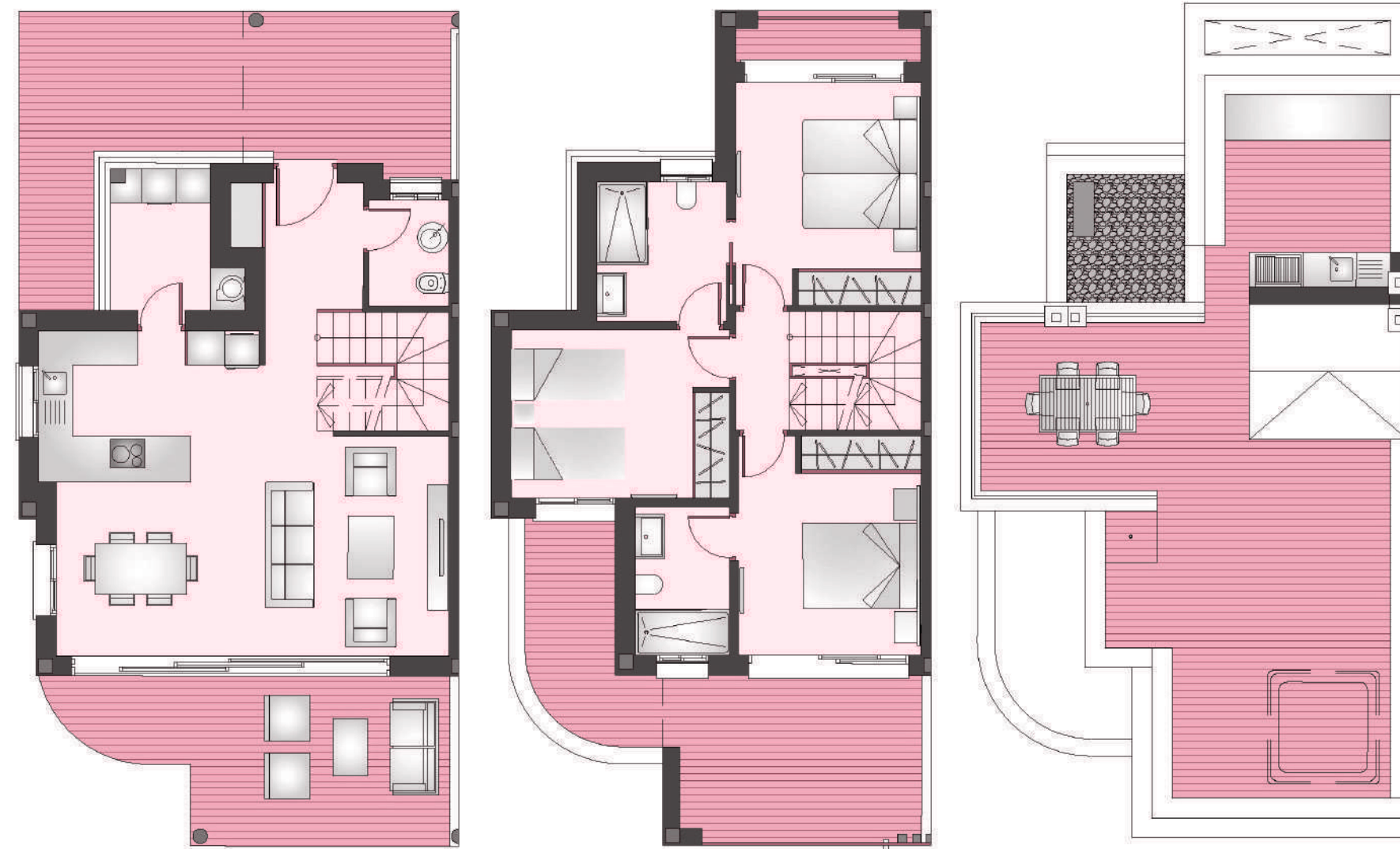


Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.



Vivienda 4 dormitorios + 2 Baños
Home 4 Bedroom + 2 Bathroom.

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



Vivienda 3 dormitorios + 3 Baños
Home 3 Bedroom + 3 Bathroom.

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

happy homes

Queremos ofrecerte más que una vivienda junto al mar, y para conseguir lo hemos creado Happy Homes; un completo programa de servicios exclusivo para clientes TM.

We want to offer you much more than a house by the sea, that's why we created Happy Homes, a complete program of exclusive services for TM clients.



CUSTODIA DE LLAVES

Si acabas de adquirir una vivienda TM, aprovecha de nuestro servicio gratuito de custodia de llaves por un año y disfruta de una gestión más rápida de tus incidencias. Y si ya eras propietario ¡solicita el servicio al equipo SAC!

KEY HOLDING

If you are about to take possession of a TM home, why not arrange for our free key holding service for the first year and enjoy a quick management of any problems which may occur? If you're already a TM home owner, why not ask SAC for more details?



MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA

Nosotros cuidaremos de tu hogar cuando tu no estés. Nuestro equipo se encargará de realizar revisiones periódicas para que siempre se encuentre en el perfecto estado.

PROPERTY MAINTENANCE

We take care of your home when you are not there. Our team will be making periodic reviews so you will always find it in perfect conditions.



SERVICIO DE LIMPIEZA

Nuestro servicio de limpieza te permitirá encontrar tu casa perfecta desde el primer día de tus vacaciones. ¡Queremos que tu única preocupación sea el descanso!

CLEANING SERVICES

Our professional home cleaning will allow you to find your house spotless from the first day of your holidays. We want that your only concern will be rest!



CUIDADO DE JARDINES Y PISCINA

Asegúrate de que tus plantas luzcan igual de bonitas que el primer día con nuestro servicio de jardinería profesional. Y si tienes piscina, nos ocupamos de su mantenimiento durante todo el año.

POOL & GARDEN MAINTENANCE

Ensure that your garden is in full bloom even when you're not there by hiring our professional garden services. Also, if you have a pool, we can also take care of it for you all year round.



La información contenida en este documento es meramente informativa y no tiene valor contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma por exigencias de orden técnico o jurídico, sin que ello implique menoscabo en las calidades finales. Cualquier información específica detallada de este proyecto, podrá ser consultada en la web www.tmgrupoinmobiliario.com y solicitada a TM grupo inmobiliario mediante el correo electrónico comercial@tmgrupoinmobiliario.com. TM Grupo inmobiliario se compromete a cumplir con la normativa vigente en materia de consumo y protección al consumidor.

The information contained in this document is merely informative and has no contractual value, and may be modified by the developer, while the construction work is being carried out or once it has finished, due to technical or legal requirements, without implying any lessening of the final qualities. Any specific detailed information about this project, can be consulted on the website www.tmgrupoinmobiliario.com and requested from TM Real Estate Group by email comercial@tmgrupoinmobiliario.com. TM Real Estate Group undertakes to comply with current regulations on consumer issues and consumer protection.

El período de validez del presente documento, así como sus condiciones, quedan vinculadas en todo caso a la venta de la totalidad de los inmuebles que la componen. The period of validity of this document, as well as its conditions, are linked in all cases to the sale of all the properties that are part of it.