



CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

ZONAS COMUNES

- Spa completo.
- Piscina de natación.
- Gimnasio.
- Piscina de relajación.
- Piscina infantil.
- Coworking área.
- Wifi en zonas comunes.
- Plaza de aparcamiento para buggy para algunos pisos.
- Preinstalación para coches eléctricos.
- Aspirador comunitario en cada garaje.

PISOS

- Solería y aplacados de *PORCELANOSA*.
- Carpintería metálica *SCHÜCCO*.
- Cocina de *PORCELANOSA*.
- Electrodomésticos *SIEMENS*.
- Kit *GAGGENAU* (con coste extra).
- Calefacción, aire acondicionado y agua caliente por aerotermia.
- Suelo radiante en algunos pisos.
- Toalleros calefactados en algunos pisos.
- Sanitarios *NOKEN* y bañeras *SYSTEMPOOL* by *PORCELANOSA*.
- Inodoros suspendidos en uno de los baños.
- Duchas "walk in" en baños de dormitorio principal.
- Mecanismos eléctricos *SIMON*.
- Aislamiento acústico y térmico reforzado.
- Bajantes insonorizados.
- Rodapiés de aluminio.
- Puertas interiores XL de 2,11 mtrs de altura.
- Puerta acorazada de 2,11 mtrs de altura.
- Tira LED junto a la puerta acorazada.
- Luces LED ambiente en salón.
- Barandillas de vidrio extraclaro.
- Tabiquería seca de doble placa.
- Persianas motorizadas insertas en cajón puente para mejorar aislamiento.

OTROS

- Seguro trienal de cubiertas e impermeabilización.
- Financiación con Banco Sabadell.
- Entregas a cuenta garantizadas por Banco Sabadell.
- Garantía decenal sobre impermeabilizaciones de la constructora.

SPECIAL FEATURES

COMMON AREAS

- Fully equipped spa.
- Swimming pool.
- Gym.
- Relaxation pool
- Childrens pool.
- Coworking area.
- Wifi in common areas.
- Buggy parking spaces for some flats.
- Preinstallation for electric cars.
- Hoovers in each garaje.

FLATS

- Floor and Wall tiling by *PORCELANOSA*.
- Aluminium carpentry by *SCHÜCCO*.
- Kitchens by *PORCELANOSA*.
- *SIEMENS* kitchen appliances.
- *GAGGENAU* kitchen kit (extra cost).
- Heating, hot water and AC through an aerothermia system.
- Heated floor in some flats.
- Heated towel railings in some flats.
- Bathroom fittings *NOKEN* and bathtubs. *SYSTEMPOOL* by *PORCELANOSA*.
- Suspended toilets in one of the bathrooms.
- Walk in showers in master bedroom bathrooms
- *SIMON* light switches.
- Acoustic and thermal insulation reinforced.
- Sound proof drainage pipes.
- Aluminium skirting boards.
- XL doors od 2,11 meters height.
- Ironclad 2,11 meter high entrance door.
- LED light fitting by the entrance door.
- LED light fitting in living room.
- Extraclear glass railings.
- Double plasterboard partitions.
- Motorized blinds that fold in outdoor special trap to improve insulation.

OTHERS

- Three year waterproofing insurance.
- Banco Sabadell mortgages available.
- Deposits guaranteed by Banco Sabadell.
- 10 year dampness warranty from the construction company.