



el **Lagar** de
Quabit

QUABIT, EL VALOR DE LA EXPERIENCIA

Dinamismo, alta capacidad de gestión, y profundo conocimiento del sector inmobiliario

Más de 20 años de experiencia en la promoción y construcción de alta calidad nos convierten en una de las compañías de referencia del sector inmobiliario. Cotizamos en Bolsa desde el año 2006 y cumplimos con solvencia las mejores prácticas de transparencia, información de calidad y gobierno corporativo.

Tenemos una visión nueva y diferente, y combinamos en todos nuestros proyectos solidez, garantía y profesionalidad con la apuesta por la creatividad, el diseño y la innovación. Para ello, ponemos a tu disposición el trabajo y el talento de todo el equipo Quabit. Un equipo con amplia y probada experiencia, competente, dinámico y altamente cualificado.

*El motor de nuestro trabajo eres tú
porque sabemos lo que significa tu casa para ti.
Es mucho más que una vivienda.
Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece.
Y eso para Quabit es una gran responsabilidad.*



QUABIT, THE VALUE OF EXPERIENCE

Dynamism, strong management capabilities, and Deep knowledge of the real estate market.

Over 20 years' experience in development and high-quality construction make us one of the leading companies in the property sector. We have been listed since 2006 and fully comply with the best practices of transparency, quality reporting and corporate governance.

We have a new and different vision and in all our projects we offer robustness, guarantees and professionalism with our commitment to creativity, design and innovation. To this end we make available the work and talent of the entire Quabit team. A professional team with deep, proven experience, competent, dynamic and highly qualified.

*You are the force behind our work
because we know what your house means to you.
It is much more than a house.
It is your home, the part of the world that belongs to you.
And for Quabit that is a major responsibility.*





CASAS CON FIRMA QUABIT

La seguridad de acertar

EL SERVICIO AL CLIENTE, NUESTRA PRIORIDAD

Cuidamos el proceso tanto como el resultado con un modelo de relación personalizado para que tengas una experiencia de cliente excepcional. En todo momento, nuestros clientes tienen a su disposición un servicio de Información y Atención para cualquier consulta referente al proceso de compra de su casa. Sólo tienes que llamarnos. Además, recibirás información personalizada de manera continuada y desde el principio hasta el final.

ESPACIOS DONDE APETECE VIVIR

El cliente es el centro de atención de Quabit y en torno a él gira toda nuestra actividad. La responsabilidad con el trabajo bien hecho nos obliga a volcarnos en los detalles y aplicar siempre las soluciones más avanzadas. Nos gusta la luz, el espacio y la arquitectura contemporánea, funcional y auténtica que sirve para crear lugares donde apetece vivir. Nuestro máximo retorno se produce cuando vemos a una persona viviendo el espacio que hemos creado, y la vemos feliz.



HOMES WITH THE QUABIT SIGNATURE

The certainty of success

CUSTOMER SERVICE, OUR PRIORITY

We take care of the process as much as the result with a personalized relationship model for you to enjoy an exceptional customer experience. At all times our customers have available an information and help service for any doubts about the process of buying their home. You only have to call us. And you will receive regular tailored information from start to end.

INVITING PLACES TO LIVE

Customers are the focal point of Quabit and our entire activity hinges around them. Our responsibility to a job well done obligates us to focus on the details and utilize the latest solutions. We like light, space and contemporary, functional and authentic architecture that helps to create places that invite us to live in. Our greatest reward is when we see a person experiencing the space we created and to see them happy.

Sientete en casa desde el primer día

Las viviendas Quabit se proyectan cuidadosamente para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Pero como cada persona es única, y porque cada día le pides más a tu casa, te ofrecemos la posibilidad de personalizarla. Consulta todas las opciones con nuestro Departamento Comercial y siéntete en casa desde el primer día. Con nuestro programa de Calidades Personalizadas podrás elegir entre distintos estilos y acabados, elegir un mobiliario de cocina diferente o, en algunos proyectos, solicitar incluso modificaciones de distribución.

Innovación

Siempre atentos a las últimas innovaciones tecnológicas aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidad.

Sostenibilidad

Estamos comprometidos con el uso racional de los recursos naturales. También con el diseño y la construcción de proyectos eficientes para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético. La orientación adecuada para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el aislamiento térmico y acústico, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la iluminación natural, la utilización de electrodomésticos eficientes, sanitarios de bajo consumo... Todo está pensado para mejorar el bienestar de los ocupantes de la vivienda y reducir los consumos energéticos.

LA CALIDAD, el corazón de todo lo que hacemos

Para Quabit, la calidad comienza con la selección de las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el diseño excelente de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes. Nuestro compromiso con la excelencia te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y el cuidando todos los detalles. Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas. Y muy importante, para Quabit calidad significa también entregarte tu casa en el plazo acordado.



QUALITY, at the heart of everything we do

For Quabit, quality starts with selecting the best locations to implement our projects and continues with an excellent design for each one, both the dwellings and the communal areas. Our commitment to excellence ensures your home will be built to finest specifications with great care to detail. Throughout the construction process we carry out exhaustive control to ensure your home will meet all your expectations. And most importantly, for Quabit quality also means delivering your home within the agreed timeframe.

Feel at home at the one

Quabit homes are carefully planned to satisfy all your demands regarding design, comfort and quality. But as each person is unique and because every day you ask more of your home, we offer you the option of customizing it. See all the options with our Commercial Department and feel at home from day one. With a Customized Specifications program, you can choose from different styles and finishes, choose different kitchen furniture or, in certain projects, even request changes to the layout.

Innovation

We are always focused on the latest technological innovations applicable to the residential environment, both the installations and materials to equip our houses with the greatest comfort and conveniences.

Sustainability

We are committed to rational use of natural resources. And with the design and construction of energy efficient projects to improve both the interior comfort and energy saving. The ideal orientation to achieve the greatest number of hours of sunlight, thermal and acoustic insulation, correct design of windows to take advantage of natural lighting, the use of efficient electrical appliances, low energy consumption bathroom fittings... Everything is designed to enhance the wellbeing of the home's occupants and reduce energy consumption.



TU CASA: TU LUGAR EN EL MUNDO

El espacio perfecto para llenarlo de vida, tu vida. Para apagar velas de cumpleaños y celebrar los goles de tu equipo. Para cenar con los amigos y ver crecer a la familia. Para pasar una tarde de pelis y palomitas. Ningún lugar como tu casa para dormir la siesta a pierna suelta o cantar bajo la ducha tu canción favorita. Para montar fiestas sorpresa o charlar durante horas y arreglar el mundo...

Sabemos que quieres una vivienda que se parezca a ti para sentirte en casa desde el primer día.

Por eso hemos diseñado El Lagar de Quabit, un residencial diferente que marca un nuevo estándar para vida contemporánea. En Lagar Martel, junto a La Cala de Mijas, viviendas con estilo, el tuyo, de 2 y 3 dormitorios. Casas bien distribuidas, amplias, prácticas y funcionales, con espacios estudiados y acabados muy cuidados.

Y todo ello en el corazón de la Costa del Sol, en un entorno de alta calidad en diálogo con la naturaleza, con todos los servicios necesarios y las infraestructuras para garantizarte la mejor accesibilidad y hacerte todo más fácil.

YOUR HOME: YOUR PLACE IN THE WORLD

The perfect place to live your life. To blow out birthday candles and celebrate your team's goals. To dine with friends and watch the family grow. To spend an afternoon of movies and popcorn. Nowhere like home for a relaxing nap or singing your favourite song under the shower. For throwing surprise parties or for chatting for hours and setting the world to rights....

We know you want to live in a place that looks like you can feel at home from day one.

That is why we have designed El Lagar de Quabit, a different residential development that sets a new standard for modern-day living. See your stylish home in Lagar Martel, next to La Cala de Mijas. 2 and 3 bedrooms available. Well laid out, spacious, practical and functional homes, with well thought-out, finely finished rooms.

And all this in the heart of the Costa del Sol, in a top-quality environment at one with nature, with all the necessary services and infrastructures to guarantee ease of access and make everything easier for you.



El Lagar de Quabit,
un residencial diferente
que marca un nuevo estándar
para vida contemporánea.

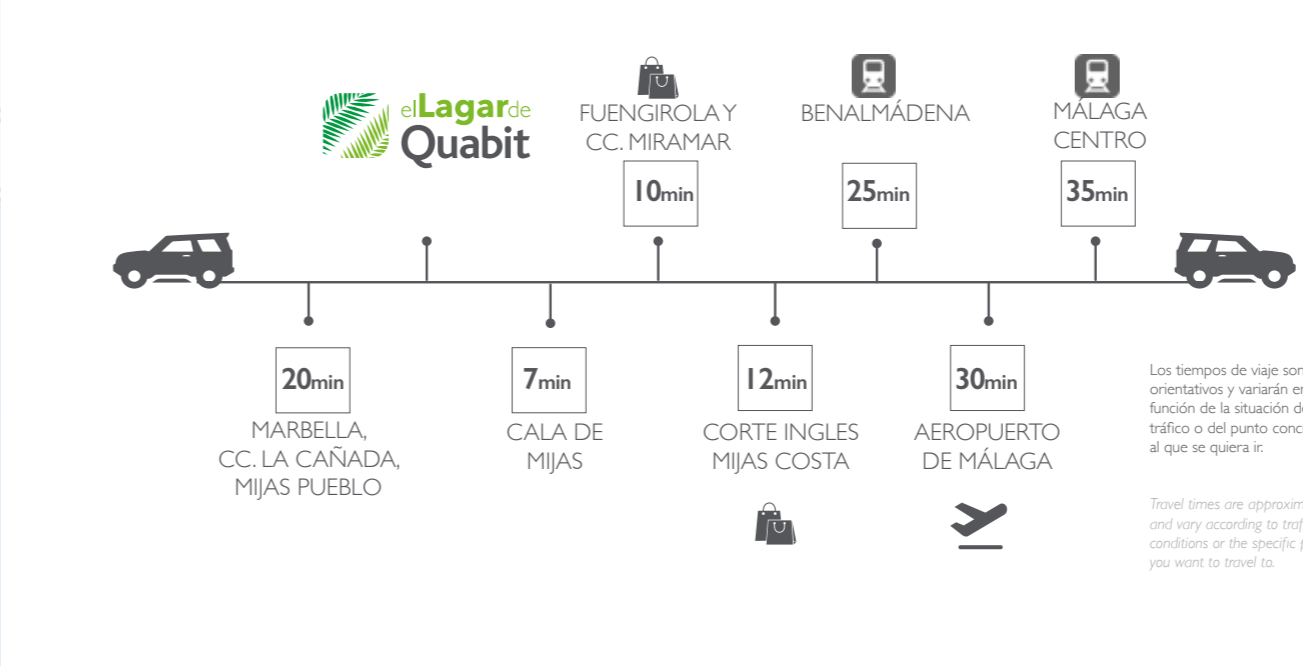
El Lagar de Quabit,
a distinctive residential
development that sets a new
standard for modern-day living.

AQUÍ ES DONDE VAS A VIVIR

El Lagar de Quabit se encuentra en Lagar Martel, a escasos minutos de La Cala de Mijas, un enclave privilegiado tanto por su valor medioambiental como de desarrollo, muy cerca de Fuengirola y Marbella, y a poco más de 30 minutos de Málaga.

THIS IS WHERE YOU'RE GOING TO LIVE

El Lagar de Quabit is located in Lagar Martel, just a few minutes from La Cala de Mijas, a privileged spot for its environmental and property values, very close to Fuengirola and Marbella, and just over 30 minutes from Malaga.



No falta de nada

Una localidad moderna con todos los servicios, colegios, institutos, guarderías, equipamientos sanitarios e instalaciones deportivas. Cuando vivas en El Lagar de Quabit, el centro urbano lo tendrás a escasos diez minutos desde tu casa, un entorno residencial, con espacios de paseo, zonas de recreo y juegos infantiles. Por todo ello y más, Lagar Martel, Mijas, es un lugar excepcional para vivir.

Cerca de todas partes

¿Comunicaciones? Sin problemas. Fuengirola, Mijas Pueblo, Marbella, Benalmádena, Málaga... Todo son facilidades para llegar a donde quieras, con accesos rápidos a la AP-7 y a la A-7. Lagar Martel / Cala de Mijas cuenta además con autobuses interurbanos que comunican los municipios de la Costa del Sol entre sí y con Málaga, con parada en el Centro de Salud y en la Estación de Autobuses. También tendrás a pocos minutos de casa una parada de autobús que recorre la A-7 y llega hasta la terminal de Torremolinos y la estación de Autobús de Málaga.

Everything you need

A modern town with all the services, schools, colleges, nurseries, health and sports facilities. Just ten minutes away from the town centre, Lagar de Quabit a residential environment with areas for walking, recreation and children's playgrounds. This, and much more, makes Lagar Martel, Mijas an exceptional place to live

Everything is within easy reach

Communications? No problem at all. Fuengirola, Mijas Pueblo, Marbella, Benalmádena, Málaga... Everything is within reach, with easy access to the AP-7 and the A-7. Lagar Martel/Cala de Mijas is also served by intercity buses that connect the towns of the Costa del Sol with each other and with Malaga, with stops at the Health Centre and the Bus Station. You also have a bus stop a few minutes from home on a route that runs along the A-7 and reaches the Torremolinos terminal and the Malaga bus station.

EL VERDE ESTÁ DE MODA

GREEN IS IN FASHION



Disfrutar de la naturaleza. Respirar aire fresco y puro. Escuchar el sonido de los pájaros. Ven a vivir a El Lagar de Quabit y lo comprobarás. Una carrera a primera hora de la mañana, salir a dar un paseo con el perro, pasar una tarde al aire libre con la familia y amigos... Todo cerca de casa, en un área con grandes espacios abiertos y miles de metros cuadrados de monte y zonas verdes.



Enjoy nature. Breathe fresh and pure air. Listen to the sound of the birds. Come and live at El Lagar de Quabit and see for yourself. An early morning jog, a walk with the dog, an afternoon outdoors with family and friends.... All close to home, in an area with large open spaces and thousands of square metres of hills and green areas.

¿NOS VAMOS DE COMPRAS?

SHOULD WE GO SHOPPING?



Tienes que saber que cualquier cosa que necesites comprar, la encontrarás muy cerca de casa en los supermercados, comercios tradicionales, tiendas de productos ecológicos de la Cala de Mijas o en el mercadillo semanal que se monta todos los miércoles y sábados en el recinto ferial con puestos de alimentación, textiles y decoración.

O quizás prefieras pasar la tarde en un centro comercial, para cenar o ir al cine después de las compras. Ya lo sabes. El Corte Inglés de Mijas Costa o los centros comerciales de Miramar en Fuengirola y La Cañada en Marbella, los tienes a 10 o 20 minutos de casa.

You'll find everything you need to buy very close to home in the supermarkets, traditional shops, organic shops in Cala de Mijas, or in the weekly food, textile and decoration market held every Wednesday and Saturday at the fairground.

Or maybe you'd rather spend the afternoon in a shopping mall and enjoy dinner or to go to the movies after shopping. You know where. The Mijas Costa Corte Inglés or the Miramar shopping centres in Fuengirola and La Canada in Marbella are just 10 or 20 minutes from home.



2 y 3 dormitorios con amplias terrazas

BAJOS CON JARDÍN

ÁTICOS ESPECTACULARES

URBANIZACIÓN CERRADA Y SEGURA

EXCELENTES ZONAS COMUNES

PISCINA DE ADULTOS

PISCINA INFANTIL

ZONAS DE JUEGOS

ZONAS VERDES



2 and 3 bedrooms with large terraces

GROUND FLOOR WITH GARDEN

SPECTACULAR ATTICS

SECURE, GATED COMMUNITY

EXCELLENT COMMON AREAS

ADULT SWIMMING POOL

CHILDREN SWIMMING POOL

PLAY AREA

GREEN AREAS

Difícilmente puede imaginarse un lugar mejor para vivir. Así es El Lagar de Quabit. Una promoción que marca un nuevo estándar para la vida contemporánea, diseñada con líneas rectas y volúmenes para crear lugares donde apetece vivir.

You can hardly imagine a better place to live. This is El Lagar de Quabit. A development that sets a new standard for modern-day living, designed with straight lines and volumes that create places where you feel like living.

De diseño moderno y contemporáneo, los edificios se orientan tanto al sur como al este, donde también se abren las principales estancias de las viviendas, consiguiéndose así el mayor número de horas de soleamiento y la máxima eficacia energética.

Modern and contemporary in design, the buildings face south and the east, towards which the main rooms of the houses also open, achieving the highest number of hours of sunshine and maximum energy efficiency.

Ya sean las viviendas o sus espaciosas zonas comunes, todo ha sido meticulosamente proyectado para que puedas disfrutar del deporte, del ocio o de la tranquilidad. Tú decides. Es tu casa, sé tú mismo.

Whether it's the apartments themselves or the spacious communal areas, everything has been meticulously designed so that you can enjoy sports, leisure or tranquility. It's up to you. It's your house, be yourself.



Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

This document (both its graphic part and data referred to surfaces) is merely orientative, without detriment of more exact information contained in the technical documents of the building. All the furniture showed in this floor plan, included the kitchen, have been included for information and decorative purposes only.



AMPLIAS ZONAS COMUNES PARA DISFRUTAR LOS 365 DÍAS DEL AÑO

Hemos dotado de un gran protagonismo a las zonas comunes de El Lagar de Quabit pensando en todos, en los pequeños y en los adultos. Y por eso hemos creado espacios que permiten la reunión, el recreo y la vida sostenible. **Queremos que los disfrutes y los vivas los 365 días del año.**

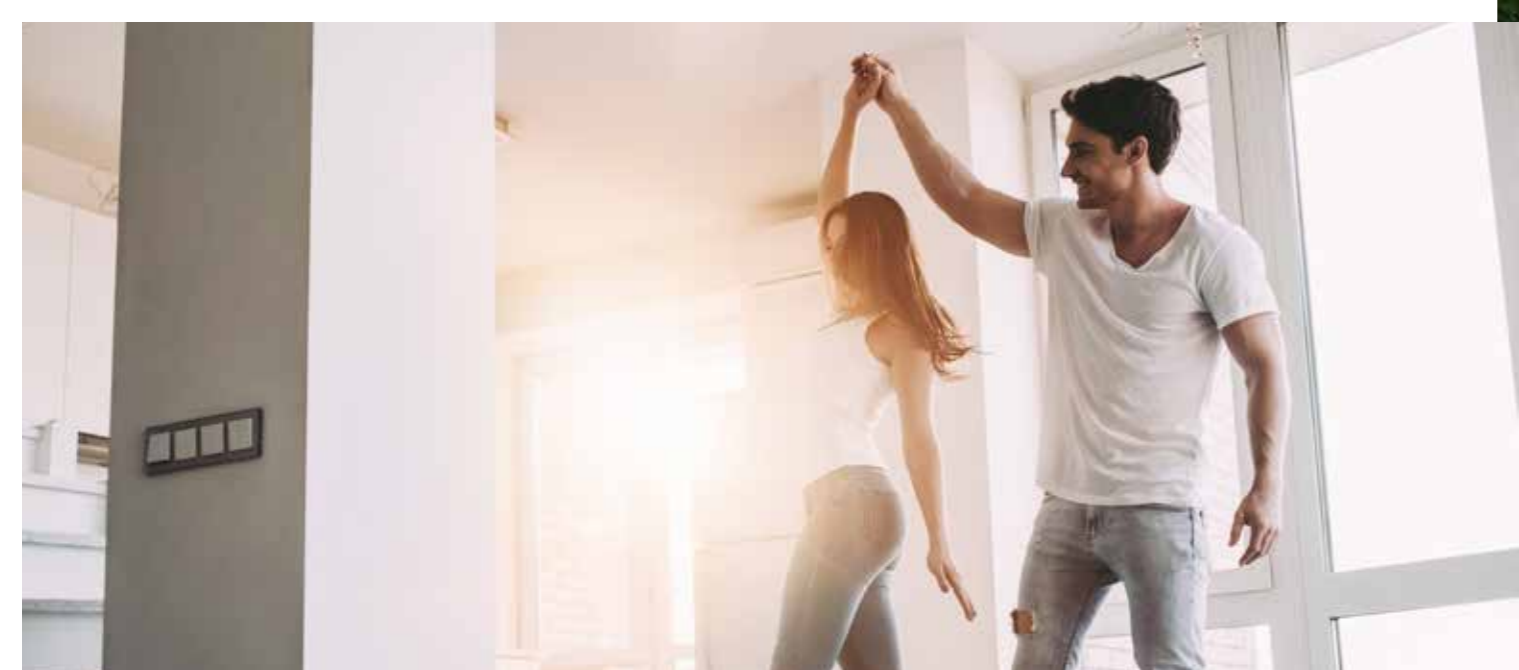
Ya sea por el chapuzón refrescante de verano en **la piscina, por los cumpleaños celebrados en las amplias zonas verdes, o por ese momento inolvidable que es enseñar a montar en bicicleta a tu hijo** en la espaciosa urbanización...lo que está claro es que **hemos diseñado El Lagar de Quabit pensando en ti.**

SPACIOUS COMMON AREAS TO ENJOY 365 DAYS A YEAR

We have given great prominence to the common areas of El Lagar de Quabit, thinking of everyone, from small children to adults, and that is why we have created places for meeting, having fun and sustainable living. We want you to enjoy them and live them 365 days a year.

Whether it's for a refreshing summer dip in the swimming pool, for birthdays celebrated in the spacious green areas, or for that unforgettable moment when you teach your child to ride a bicycle in the spacious gardens...it is obvious that we have designed El Lagar de Quabit thinking of you.





CASAS DISEÑADAS PARA GUSTAR

En El Lagar de Quabit, materia y luz se fusionan para dar protagonismo al espacio. El resultado es un proyecto de líneas puras donde el azar ha quedado fuera de juego y cada detalle está pensado.

Sabemos que te gustan los espacios abiertos. Por eso tendrás una **estupenda terraza** concebida como una extensión más del espacioso salón y que seguro se convertirá en el lugar favorito para cenar con los amigos en verano, desayunar los fines de semana, o simplemente para relajarte y disfrutar del atardecer.

Las **viviendas de la planta baja** disponen de jardín. En el caso de los **áticos**, sus magníficas terrazas los convierten en las viviendas con mejores vistas de todo el complejo residencial.

HOUSES DESIGNED TO PLEASE

In El Lagar de Quabit, matter and light merge to give prominence to space. The result is a design of pure lines where chance has been ruled out and every detail is thought through.

*We know you like open spaces. That's why you'll have a **great terrace** designed as an extension of the spacious living room that will become the favourite place to dine with friends in summer, have breakfast on weekends, or just relax and enjoy the sunset.*

*The **ground floor apartments** have a garden. The magnificent **attic terraces** make them the homes with the best views of the entire residential complex.*



En el Lagar de Quabit,
materia y luz se fusionan
para dar protagonismo
al espacio.

El Lagar de Quabit
matter and light fuse together
to give prominence to space.



INTERIORES QUE INSPIRAN

Tu casa tiene que ser un espacio personal que hable de ti hasta en el más mínimo detalle. Nosotros la hemos proyectado con carácter abierto y contemporáneo, cuidando su diseño y estudiando la distribución perfecta de cada estancia.

Otro objetivo conseguido ha sido aprovechar al máximo la luz solar, con amplias ventanas y una correcta orientación, mejorando así tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético. Además, hemos seleccionado cuidadosamente todos

los materiales, coherentes con la máxima calidad y las vanguardias constructivas y tecnológicas.

Además, te ofrecemos nuestro programa de Calidades Personalizadas con el que podrás elegir entre distintos estilos y acabados. Consulta todas las opciones con nuestro Departamento Comercial y siéntete en casa desde el primer día. A partir de ahí, sólo tendrás que ocuparte (¡y divertirtel!) de la decoración de tu casa.

INTERIORS THAT INSPIRE

Tu casa tiene que ser un espacio personal que hable de ti hasta en el más mínimo detalle. Nosotros la hemos proyectado con carácter abierto y contemporáneo, cuidando su diseño y estudiando la distribución perfecta de cada estancia.

Otro objetivo conseguido ha sido aprovechar al máximo la luz solar, con amplias ventanas y una correcta orientación, mejorando así tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético. Además,

hemos seleccionado cuidadosamente todos los materiales, coherentes con la máxima calidad y las vanguardias constructivas y tecnológicas.

Además, te ofrecemos nuestro programa de Calidades Personalizadas con el que podrás elegir entre distintos estilos y acabados. Consulta todas las opciones con nuestro Departamento Comercial y siéntete en casa desde el primer día. A partir de ahí, sólo tendrás que ocuparte (¡y divertirtel!) de la decoración de tu casa.

RELAJARSE Y DESCONECTAR

RELAX AND DISCONNECT

Llega el momento de relajarse y descansar. Ya tenga tu vivienda 2 o 3 dormitorios, si el tuyo es el principal tendrá el cuarto de baño integrado. Todos con amplios armarios o vestidores.

It's time to relax and rest. Whether your home has 2 or 3 bedrooms, if yours is the main one you will have an en-suite bathroom. All have spacious wardrobes or dressing rooms.



BAÑOS CONTEMPORÁNEOS

MODERN BATHROOMS

¿Ducha revitalizante o relajante? Dependerá del momento. Lo que sí está claro es que la tomarás en un cuarto de baño moderno, funcional, con mampara, grifos termostáticos, lavabo con encimera...

Revitalizing or relaxing shower? It depends on the moment. What is clear is that you will shower in a modern, functional bathroom, with shower screen, thermostatic taps, washbasin with worktop...



COCINAS BIEN DISEÑADAS

WELL-DESIGNED KITCHENS

Con mobiliario contemporáneo y equipada con los principales electrodomésticos (horno, campana y vitrocerámica), tu cocina está lista para "meterse en fogones". Si te toca preparar esa reunión de amigos o cualquier evento especial... sólo te faltará el delantal.

With the latest furniture and equipped with all the main appliances (oven, extractor hood and hob), your kitchen is ready for action. If it's your turn to prepare for that meeting of friends or any special event... all you need is your apron.



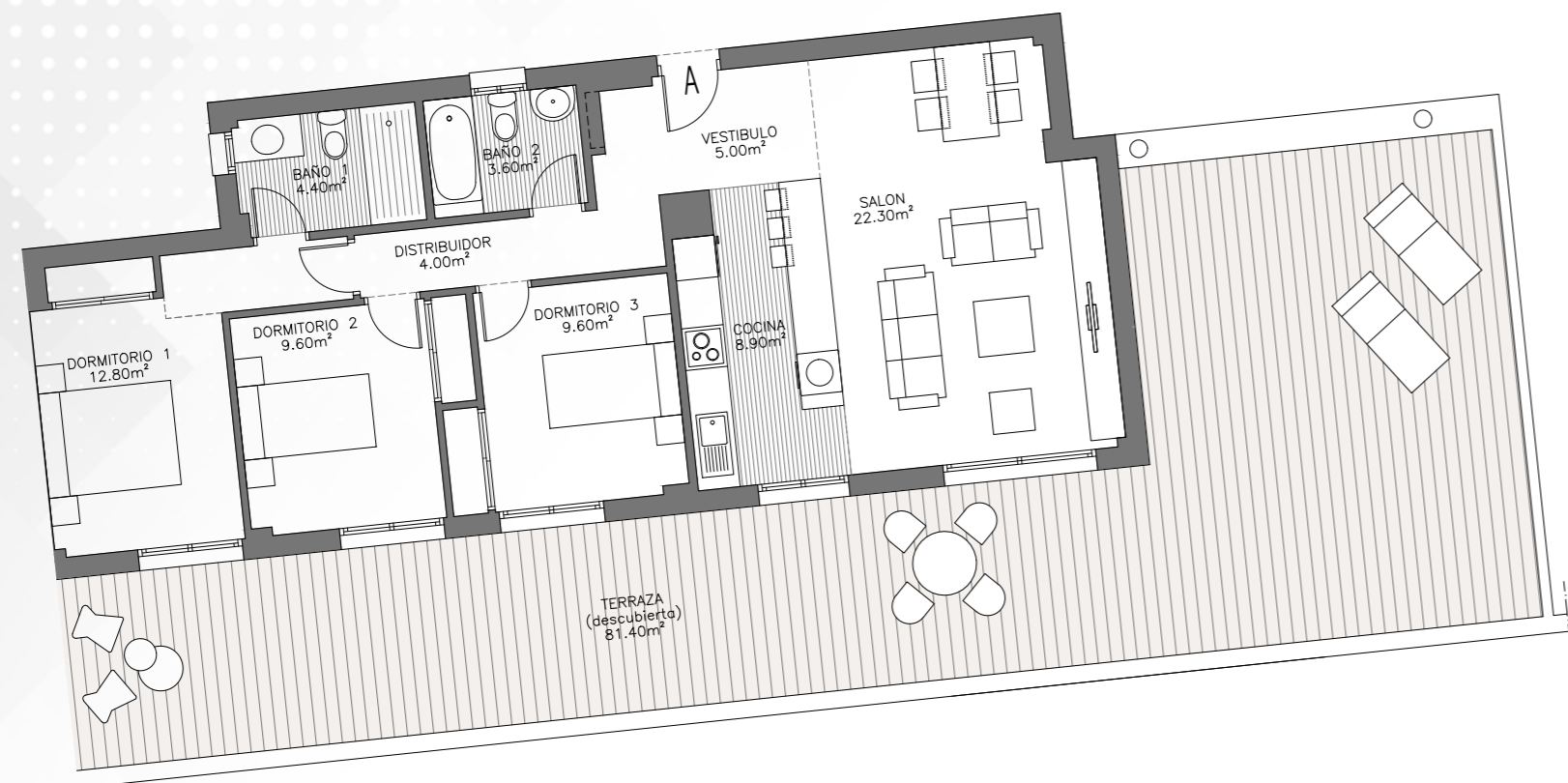
PLANOS PLANS

Superficies

Superficie Útil	80 m ²
Superficie Construida	117 m ²
Superficie Terraza y Jardines	81 m ²
Superficie Construida BOJA	125 m ²

Surfaces

Net Surface Area	80 m ²
Gross Surface Area	117 m ²
Surface Area Terrace and Gardens	81 m ²
Official Gross Surface Area	125 m ²



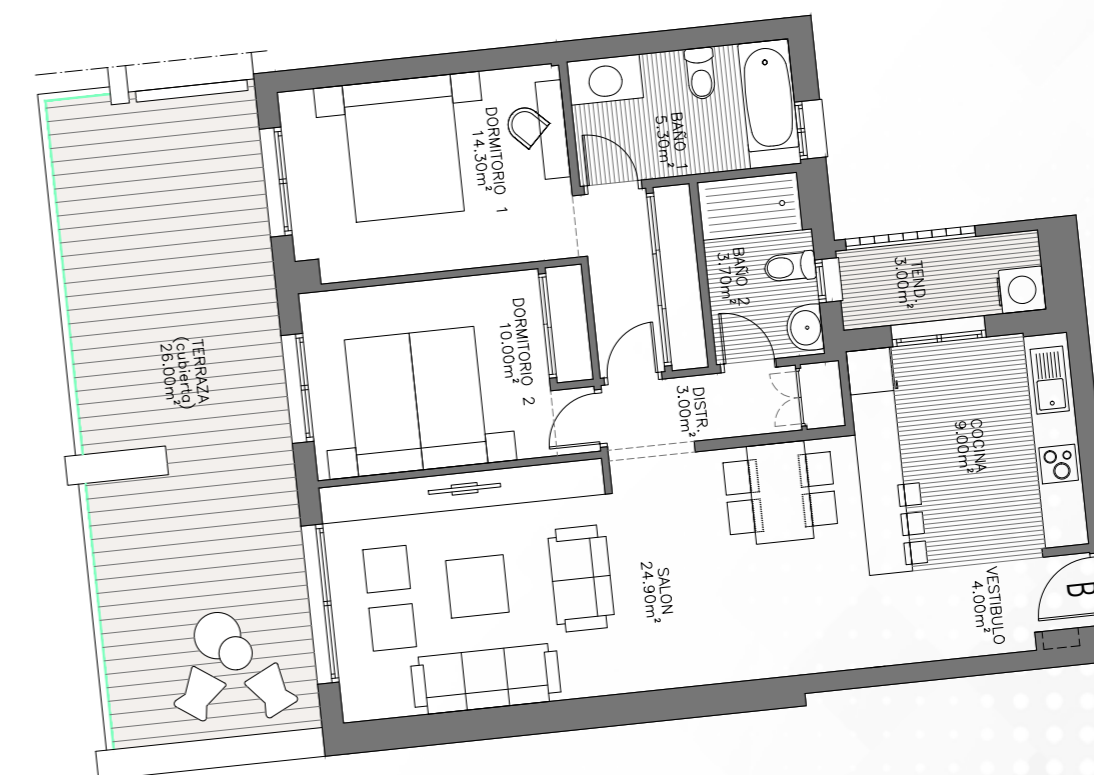
ÁTICO
Attic

Superficies

Superficie Útil	77 m ²
Superficie Construida	121 m ²
Superficie Terraza y Jardines	26 m ²
Superficie Construida BOJA	115 m ²

Surfaces

Net Surface Area	77 m ²
Gross Surface Area	121 m ²
Surface Area Terrace and Gardens	26 m ²
Official Gross Surface Area	115 m ²



PLANTA 1
1st Floor



IIS